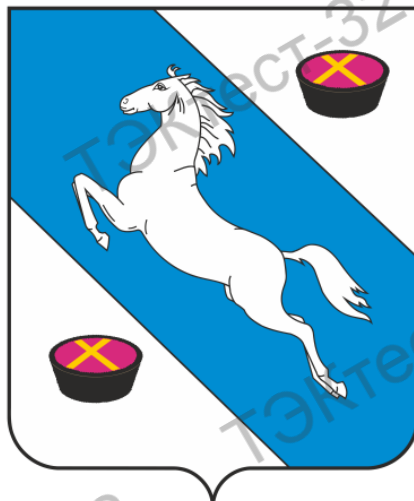




**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Белореченского городского поселения
Белореченского района**

Корректировка 2026 год

Разработчик:
Генеральный директор ООО «НП ТЭКТЕСТ-32»

Полякова О.А.

_____ *подпись*

2026 г.



СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт схемы водоснабжения и водоотведения	5
Общие сведения о муниципальном образовании	11
ГЛАВА 1. Схемы водоснабжения	16
1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, муниципального образования, муниципального округа	16
1.1.1. описание системы и структуры водоснабжения поселения, муниципального образования, муниципального округа и деление территории поселения, муниципального образования, муниципального округа на эксплуатационные зоны	16
1.1.2. описание территорий поселения, муниципального образования, муниципального округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения;	19
1.1.3. описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения;	21
1.1.4. описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения	27
1.2. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений	32
1.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)	45
1.4. Оценка энергоэффективности подачи воды	53
1.5. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды ..	56
1.6. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей системы водоснабжения	67
1.7. Противопожарное водоснабжение	90
1.8. Описание изменений в характеристиках объектов и сетей водоснабжения и сооружений на них, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы водоснабжения	90
1.9. Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципальном образовании	92
1.9.1. описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов;	94
1.9.2. перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)	94
2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	97
2.1. основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения;	97
2.2. различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, муниципальных округов, городских округов	102
3. БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ	104
3.1. общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке;	104
3.2. территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)	106
3.3. структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений, муниципальных округов и городских округов (пожаротушение, полив и др.)	108
3.4. сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг;	113



3.5. описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета;	117
3.6. анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, муниципального образования, муниципального округа;	119
3.7. прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, муниципальных округов, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СП 31.13330.2021 и СП 30.13330.2020, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки;	121
3.8. описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы;	124
3.9. сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное);	133
3.10. описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам;	138
3.11. прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами;	138
3.12. сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения);	138
3.13. перспективные балансы водоснабжения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов);	143
3.14. расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам;	143
3.15. наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации;	145
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;	149
4.1. перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам;	149
4.2. технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных актуализацией схем водоснабжения и водоотведения;	168
4.3. сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения;	171
4.4. сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение;	172
4.5. сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду;	174
4.6. описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, муниципального образования, муниципального округа и их обоснование;	174
4.7. рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен;	175
4.8. границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;	175
4.9. карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;	175
5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;	177
5.1. сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод;	177
5.2. сведения о мерах на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.);	178



Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района

6.	ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	180
7.	Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения.....	197
8.	Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.....	200



Паспорт схемы водоснабжения и водоотведения

Наименование схемы	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения Белореченского городского поселения Белореченского района.
Основание для разработки схемы	- Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в действующей редакции); - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») (в действующей редакции); - Муниципальная программа «Организация в границах Белореченского городского поселения Белореченского района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения» на 2023 – 2025 годы, утвержденная Постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 28 октября 2022 г. № 1211; - действующие нормативно-правовые документы Российской Федерации, регулирующие вопросы сферы водоснабжения и водоотведения; - муниципальный контракт № 01183000164250001150001 от 21.10.2025 г.
Заказчик схемы	Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района. Юридический (фактический) адрес: 352630, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 64. Тел. 8 (86155) 330-56, e-mail: otдел_gkh_belorechensk@bk.ru ИНН 2303023681; КПП 230301001; ОГРН 10523013158 80
Разработчик схемы	ООО «НП ТЭКтест-32»
Цели схемы	– Улучшение качества жизни и охраны здоровья населения путём обеспечения бесперебойного и качественного горячего водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и предоставления услуг водоотведения. – Обеспечение для населения доступности в сфере холодного водоснабжения и услуг водоотведения. – Повышение доли населения, обеспеченного централизованным холодным водоснабжением, отвечающим требованиям законодательства Российской Федерации. – Повышение энергетической эффективности систем водоснабжения и водоотведения путём оптимизации процессов производства и транспорта холодной воды, транспорта и переработки хозяйственно-бытовых стоков. – Снижение негативного воздействия на окружающую среду. – Обеспечение развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения на основе наилучших доступных современных технологий.



Сроки и этапы реализации схемы	Базовым годом принять 2025 год. Расчетный срок реализации Схемы водоснабжения и водоотведения – 2046 год.
Требования к итогам по определению технико-экономической эффективности объектов централизованных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Определение технико-экономической эффективности. Для каждой группы объектов обследования формируется перечень показателей, которые отражают его технико-экономические характеристики. Данные характеристики отражают эффективность использования ресурсов для выполнения полезной функции объектом и выражаются как удельный показатель (например: фактическое потребление электроэнергии на транспортировку единицы объема сточных вод (кВт-час/м ³), периодичность технического обслуживания ед./час наработки).



ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины	Определения
Схемы водоснабжения и водоотведения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
Абонент	Физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения
Водоотведение	Прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения
Водоподготовка	Обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды
Водопроводная сеть	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения
Водоснабжение	Водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение)
Гарантирующая организация	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Централизованная система горячего водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (открытая система горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (закрытая система горячего водоснабжения)
Централизованная система холодного водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.



Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района

Термины	Определения
Горячая вода	Вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой
Инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Канализационная сеть	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод
Качество и безопасность воды	Совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру
Коммерческий учет воды и сточных вод	Определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений или расчетным способом
Нецентрализованная система горячего водоснабжения	Сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно
Нецентрализованная система холодного водоснабжения	Сооружения и устройства, технологически не связанные с центральной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц
Объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или муниципального округа, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы
Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем



Термины	Определения
Питьевая вода	Вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции
Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов
Предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения	Индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах
Приготовление горячей воды	Нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с ресурсом
Производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения
Состав и свойства сточных вод	Совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах
Сточные воды централизованной системы водоотведения	Принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод
Техническая вода	Вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции



Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района

Термины	Определения
Техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Транспортировка воды (сточных вод)	Перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей
Централизованная система водоотведения (канализация)	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения

Общие сведения о муниципальном образовании

Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года N 767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ» (с изменениями на 6 ноября 2024 года) определены границы и состав Белореченского муниципального района Краснодарского края и Белореченского городского поселения.

Утвержден перечень населенных пунктов, в ред. Закона Краснодарского края от 06.11.2024 N 5249-КЗ (Статья 4.1.).

- 1) Белореченское городское поселение:
 город Белореченск.

Город Белореченск, является единственным населенным пунктом и административным центром муниципального образования Белореченское городское поселение.

Город Белореченск расположен в юго-восточной предгорной части Краснодарского края на правом берегу р. Белой, в 90 км от г. Краснодара.

Белореченское городское поселение находится в центральной части муниципального образования Белореченский район и граничит:

- на севере, востоке и юго-востоке – с Родниковским сельским поселением;
- на юге и юго-западе – с Южненским сельским поселением;
- на западе – с Друженским сельским поселением.

Территория города в границах поселения составляет 3848,07 га. Рельеф городских территорий сравнительно ровный, с небольшим уклоном в северо-западном направлении. Отметки поверхности изменяются от 113,8 м на северной окраине города до 134,4 м на южной окраине.

Территория города располагается вдоль правого берега реки Белой. По жилой территории с юго-востока на северо-запад протекает река Келермес, с впадающими в нее притоками и ручьями.



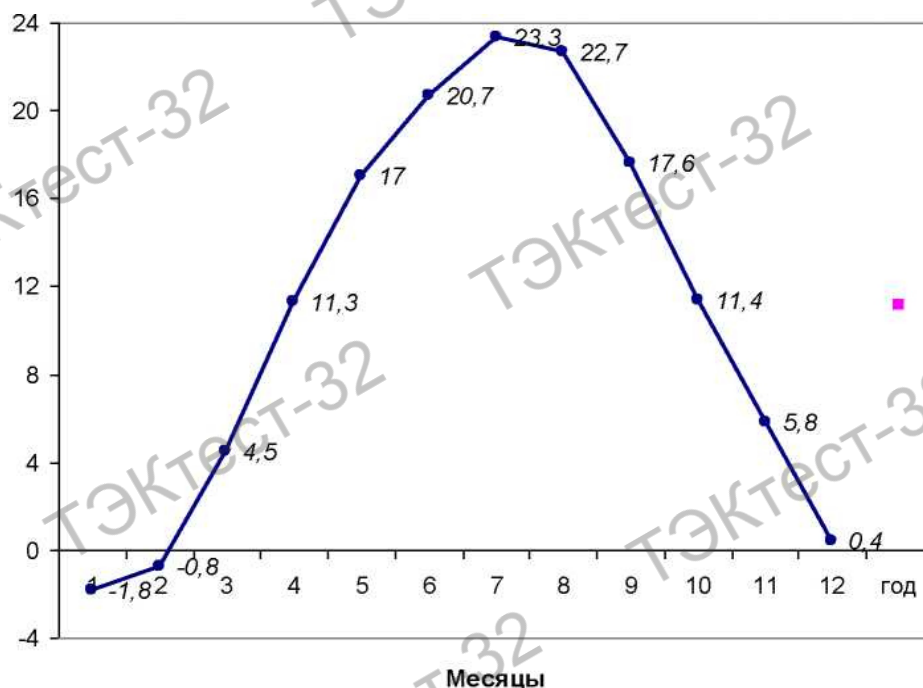
Рисунок 1 Фрагмент Генплана Белореченского ГП

Климат муниципального образования

В климатическом отношении исследуемая территория относится к III Б климатическому подрайону, для которого характерны следующие природноклиматические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от -5 до $+2$ $^{\circ}\text{C}$, в июле от $+21$ до $+25$ $^{\circ}\text{C}$. Эти факторы определяют необходимую теплозащиту зданий и сооружений в холодный период и защиту от излишнего перегрева в теплый период года.

Годовой ход температуры воздуха характеризуется не очень значительной амплитудой средних месячных температур, что говорит об умеренном климате.

Температурный режим воздуха приведен по данным многолетних наблюдений метеостанции Краснодар-Круглик на графике ниже.



Средняя температура воздуха по месяцам, °C

В условиях климата территории резкой границы между отдельными сезонами нет. Условным показателем сезонов является переход средней суточной температуры через определенные установленные пределы. Средняя дата наступления отрицательных среднесуточных температур - 18 декабря, окончания - 22 февраля.

Период со средней суточной температурой выше 15⁰C начинается 5 мая и заканчивается 29 сентября.

Первые заморозки обычно наступают 20 сентября, после 10 апреля их, как правило, не бывает. Устойчивые морозы большой продолжительностью довольно редки. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 192 дня.

Средняя глубина промерзания почвы равна 0,31 м, наибольшая - 0,7 м.

Таблица 1 Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	5	21	24	6	7	14	14	9	14
Апрель	6	20	20	5	7	19	14	9	9
Июль	8	16	13	4	7	20	18	14	12
Октябрь	7	25	20	5	4	15	16	8	22
Год	7	25	20	5	4	15	16	8	22

Широтные ветры (скорость более 15 м/с) на исследуемой территории наблюдаются в среднем 13 дней в году. Наибольшее число дней с сильным ветром - 39 за год. Как правило, сильные ветры наблюдаются в конце осени и в начале весны.

Относительная влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход. Наибольшие значения отмечаются зимой, наименьшие - летом. Минимальные значения относительной влажности приурочены к июлю-августу, максимальные - к январю.

Численность населения

По данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат) по состоянию на 1 января 2025 года численность населения муниципального образования составила 54190 чел.

Таблица 2 Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2025 года.

Коды территорий	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Все население (человек)	в том числе:	
			городское население	сельское население
0360810100	Белореченское городское поселение	54190	54190	0
036081010011000	г Белореченск	54190	54190	0

Таблица 3 Динамика изменения численности населения 2013-2025 гг.

Период, год	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Численность населения, чел.*	53 042	52 608	52 322	52 153	52 264	52 082
Период, год	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Численность населения, чел.*	51 935	51 590	55 870	55 010	54 330	54 190

* данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат)

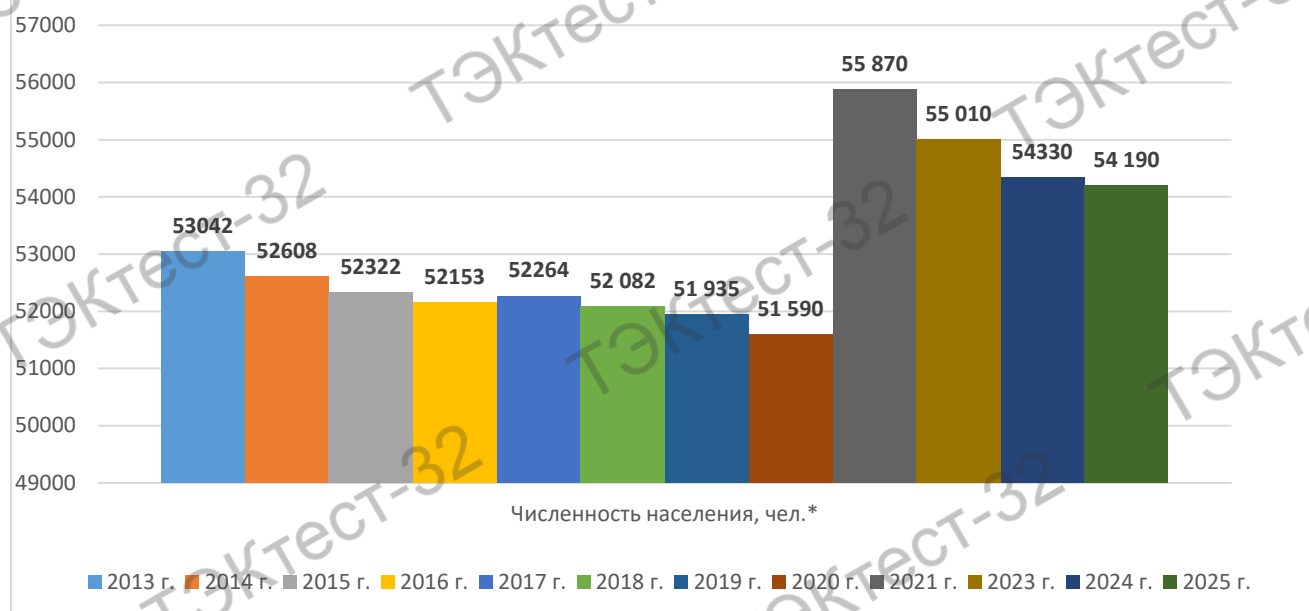


Диаграмма 1 Динамика изменения численности населения 2013-2025 гг., чел.

Наблюдается снижение численности населения с 2013 по 2020 гг. - причиной является естественная убыль (процесс, при котором смертность превышает рождаемость). Однако, с 2021 года увеличивается рост численности населения. Это связано с реализацией Стратегии действий по реализации семейной и демографической политики и поддержке многодетности в России до 2046 года, а также Национального проекта «Демография» — один из национальных проектов в России на период с 2019 по 2024 годы.

В прогнозном периоде 2027-2046 гг. применяется численность населения согласно утвержденному Генеральному плану Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края. Внесение изменений в генеральный план, утвержденный в 2023 году – 52,433 тыс. чел.

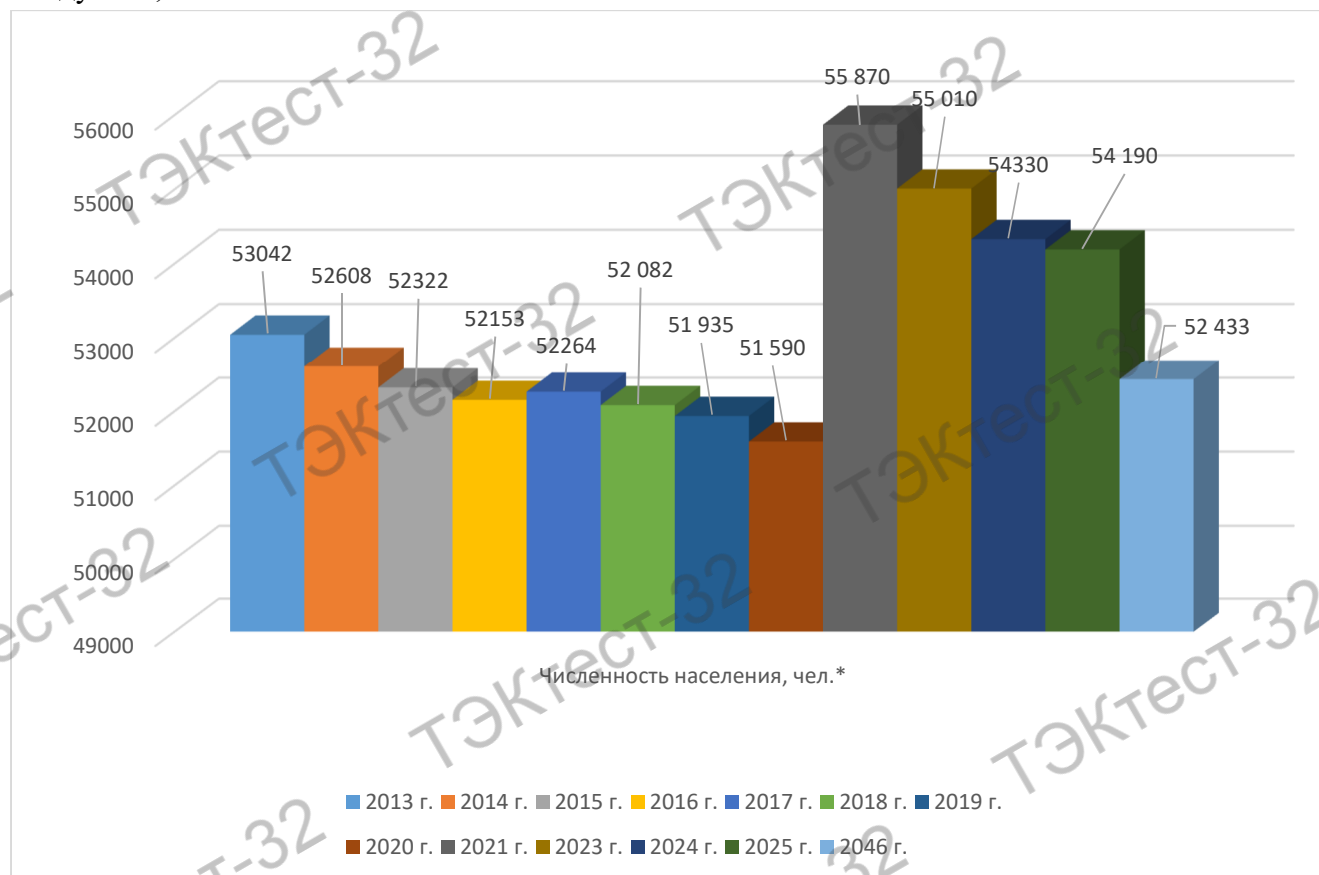


Диаграмма 2 Показатели перспективной численности населения Белореченского городского поселения Белореченского района до 2046 года, тыс. чел.

В Схеме водоснабжения и водоотведения принимаются следующие периоды реализации:

- базовый отчетный период – 2025 год;
- расчетный срок реализации Схемы водоснабжения и водоотведения - 2046 г.

ГЛАВА 1. Схемы водоснабжения

1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, муниципального образования, муниципального округа.

1.1.1. описание системы и структуры водоснабжения поселения, муниципального образования, муниципального округа и деление территории поселения, муниципального образования, муниципального округа на эксплуатационные зоны

Централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

Согласно п. 29 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» под централизованной системой холодного водоснабжения понимается комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

Под термином «абонент», согласно указанному федеральному закону, понимается физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения.

В силу п. 13 ст. 2 вышеназванного закона к нецентрализованным системам холодного водоснабжения относятся сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

"Эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Понятие «эксплуатационная зона водоснабжения» определяет зону эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение или горячее водоснабжение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения.

Источником водоснабжения потребителей Белореченского городского поселения Белореченского района являются подземные водозаборы - артезианские скважины и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Централизованное водоснабжение на территории муниципального образования Белореченское городское поселение Белореченского района осуществляется следующими ресурсоснабжающими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Водопровод» (далее по тексту ООО «Водопровод») – зона деятельности: население, бюджетные предприятия и прочие организации г. Белореченск;
2. Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» (далее по тексту ОАО «РЖД») – зона деятельности: небольшая территория в юго-восточной части г. Белореченск;
3. ООО «Виктория» – зона деятельности: объекты и сети водоснабжения, расположенные на территории кондитерской фабрики;
4. ООО «Южная соковая компания» – зона деятельности: объекты и сети водоснабжения, расположенные на территории деятельности компании.

Ресурсоснабжающая организация ООО «Водопровод» Постановлением Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района № 270 от 11.03.2022 года, наделена статусом гарантирующего поставщика в сфере водоснабжения на территории г. Белореченск. Подробная информация представлена в Разделе 3. п.3.15 «Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации» данного Документа.

Основные задачи деятельности предприятий:

- ✓ обеспечение населения, промышленных предприятий и организаций питьевой водой;
- ✓ эксплуатация сетей водоснабжения;
- ✓ эксплуатация водозаборных сооружений;
- ✓ выдача технических условий на подключение потребителей к централизованной системе водоснабжения.

К основным потребителям услуг по централизованному водоснабжению и водоотведению в Белореченском городском поселении Белореченского района относятся три группы: население, бюджетные и прочие организации.

ОАО «РЖД» осуществляет водоснабжение небольшая территория в юго-восточной части г. Белореченск. ООО «Виктория» и ООО «Южная соковая компания» осуществляют свою деятельность на территории своих компаний и снабжает водой только собственные объекты. На основании вышеизложенного, в данном Документе описание, характеристика и балансы централизованного водоснабжения данных РСО не представлены.

Таблица 4 Эксплуатационные зоны ответственности предприятий, оказывающие услуги централизованного питьевого водоснабжения в Муниципальном образовании Белореченское городское поселение Белореченского района.

№№ эксплуатационной зоны ответственности ресурсоснабжающей организации	Наименование предприятия зоны эксплуатационной ответственности	Зона деятельности ресурсоснабжающей организации - населенные пункты	Вид водозабора	Собственник объектов и сетей водоснабжения	Основание эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения
1	Общество с ограниченной ответственностью «Водопровод» (ООО «Водопровод»)	г. Белореченск	подземный	МО Белореченское городское поселение Белореченского района	Договор аренды муниципального имущества №9 от 15.03.2012 г.(с изменениями, вкл. в Доп. соглашения)
2	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» (ОАО «РЖД»)	г. Белореченск: ул. Деповская (от ул. Кочергина до ул. Луценко; пер. Перронный, ул. Свердлова (от пер. Восточный до ул. Железнодорожная), ул. Заводская (от пер. Восточного до ул. Луценко); ул. Аэродромная (от ул. Перронная до ж.д. № 1 по ул. Аэродромная).	подземный	Ведомственные объекты и сети водоснабжения	
4	ООО «Виктория»	Территори кондитерской фабрики	подземный	Собственность	Ведомственные объекты и сети водоснабжения
5	ООО «Южная соковая компания»	Территория компании	подземный	Собственность	Ведомственные объекты и сети водоснабжения

Система водоснабжения в Белореченском городском поселении Белореченского района объединенная для хозяйственно- питьевых, производственных и противопожарных нужд.

Реализация технической воды потребителям не осуществляется.

Характеристика системы водоснабжения муниципального образования Белореченское городское поселение Белореченского района по состоянию на 01.01.2026 г. в зоне деятельности гарантирующей организации ООО «Водопровод».

Централизованным водоснабжением охвачена жилая застройка, учреждения соцкультбыта и промпредприятия муниципального образования.

- в зоне деятельности ООО «Водопровод» определены 2 технологические зоны;
- всего по муниципальному образованию централизованное водоснабжение осуществляется из 47 артезианских скважин, в том числе:

- общая протяженность водопроводных сетей в зоне деятельности ООО «Водопровод» г. Белореченск и п. Родники по состоянию на 01.01.2026 года составляет 107,500 км.

Водопроводные сети состоят, в основном из стальных, чугунных, ПНД и асбестоцементных трубопроводов диаметром 50-500 мм.

Качество воды соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». (пункт 1.5. данного Документа).

На территории муниципального образования используются шахтные колодцы, которые находятся на обслуживании РСО, в количестве – 378 шт. (г. Белореченск). Подробные данные представлены в пункте 1.1.2. данного Документа.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети.

Потребителями холодного водоснабжения в основном является население.

Поставка технической воды потребителям в Муниципальном образовании Белореченское городское поселение Белореченского района не осуществляется.

1.1.2. описание территорий поселения, муниципального образования, муниципального округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения;

Децентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

Обеспечение холодным децентрализованным водоснабжением населенных пунктов осуществляется за счет эксплуатации шахтных колодцев, глубиной до 25 м., а также из собственных скважин, расположенных на территории приусадебных участков.

Техническое состояние действующего муниципального колодезного хозяйства в целом удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Таблица 5 Месторасположение шахтных колодцев муниципального образования, на обслуживании ООО «Водопровод».

Наименование улиц	Кол-во колодцев,шт.
до пер. Коммунальный	10
до ул. Первомайская	13
до Водоканала	36
до ул. Интернациональной	11
ж.д.№ 10(50 кв.)	1
от ул.К.Либкнехта до ул.40 лет Октября	4
№ 80	1

Наименование улиц	Кол-во колодцев,шт.
№ 76	1
от ул. Ж/Дорожной до пер. Безымянный	1
дворовые сети к домам № 110	2
№ 112	1
№ 114	3
от ул. Мира до ул. Больничная	13
от ул. Красная до ул. 8 Марта	3
от ул. Комсомольской до ул. Толстого	3
от ул. Кирова до ул. Дундича	21
от ул. К.Либкнехта до ул. Щорса	7
от ул. 40 лет Октября до ул. 8 Марта	3
от ул. Ж/Дорожная до домов № 143,145,147	14
от ул. Ж/Дорожная до дома № 229	79
от ул. Т.Армии до ул. Ленина	12
от ул. Приречная до ул. Больничная	10
от ул.К.Либкнехта до ул. Красная, 31	6
от ул. Ленина до ул. Советская	11
ул. Роз	2
ТЕХЛИЦЕЙ	4
ул. Благодатная	4
от пер.Партизанский до ул. Чехова	3
от ул. Интернациональная до ул. Ленина	3
терр. Старой больницы ул. Красная	6
баклаборатория	1
кожвендиспансер	3
детская мол. Кухня	2
водопровод дворовый	6
пер. Восточный	2
дом № 158	1
пер. Родниковый, 1	8
ул. Краснодарская-ул.Первомайская	9
ул. Грушовая до терр. Кладбища	14
ул. Ленина № 107	1
ул. Ленина № 15	2
ул. Ленина № 17	2

Наименование улиц	Кол-во колодцев, шт.
ул. Луначарского, 118	1
ул. Интернациональная, 159, 161, 163-СОШ №5	1
ул. Ленина, 23, 25, 27, 27/1, 29, 29/1-35	3
от ул. Первомайская до ул. Спортивная	5
ул. Спортивная от ул. Гагарина	1
от Победы до ул. Степной	5
от ул. Гагарина до жил. дома "Грознефть"	3
от ул. Спортивная до ул. Кирова	10
ул. 40 лет Октября (призывной пункт)	1
ул. Заводская (сквер им. Свердлова)	5
от ул. Кубанская до ул. Степной	6
ул. Т.Армии 9-ти эт. Дом	1
п.Родники к школе №31	5
Всего на обслуживании ООО «Водопровод»	383
В том числе:	
г. Белореченск	378
п. Родники	5,0

Есть необходимость строительства шахтных колодцев в новых местах в соответствии с изменениями в структуре жилой застройки поселения и в качестве гарантированного запаса питьевой воды.

1.1.3. описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения;

Водозаборное сооружение (далее по тексту ВЗС) — гидротехническое сооружение, осуществляющее отбор воды из подземных водоносных горизонтов (Водозабор подземных вод) или поверхностных источников (река, озеро, море и т.п.) для промышленного или хозяйственно-питьевого водоснабжения.

«Технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Таблица 6 Перечень технологических зон централизованного водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района.

№№ эксплуатационной зоны ответственности ресурсоснабжающей организации	Наименование предприятия зоны эксплуатационной ответственности	Зона деятельности ресурсоснабжающей организации - населенные пункты	Вид водозабора	№ и наименование технологической зоны централизованного водоснабжения	Состав технологической зоны централизованного
1	Общество с ограниченной ответственностью «Водопровод» (ООО «Водопровод»)	г. Белореченск	подземный	1	Территория водозабора «Южный» находится в п. Родники. На 17 водозаборных площадках располагаются 32 артезианские скважины и сборные водоводы. В том числе: 14 ВЗС в настоящее время не действующих. Первичные преобразователи ультразвуковых расходомеров в количестве 10 шт., которые передают данные на 2 расходомера "Взлет МР" УРСВ 530. Станция обезжелезивания. РЧВ №1 и №2 объемом 3000 м. каждый. Насосная станция II подъема. Камера переключения водозабора "Южный". Распределительная водопроводная сеть города и п. Родники.
				2	Территория водозабора «188 квартал» расположена в г. Белореченск. Водозабор состоит из 4 ВЗС (3 в работе и ВЗС № 36343 ликвидирован) и сборных водоводов. Расходомер электромагнитный РС 100-140-А-Ф1 учитывает объем поступившей воды в систему ЦХВС. Далее вода поступает на РЧВ №1 и №2 объемом 1000 м.

№№ эксплуатационной зоны ответственности ресурсоснабжающей организации	Наименование предприятия зоны эксплуатационной ответственности	Зона деятельности ресурсоснабжающей организации - населенные пункты	Вид водозабора	№ и наименование технологической зоны централизованного водоснабжения		Состав технологической зоны централизованного
						каждый. Насосная станция II подъема. Распределительная водопроводная сеть г.Белореченск. ВНС III-го подъема (17 шт, в том числе 4 установлены в ЦТП) обеспечивают водоснабжением многоквартирные жилые дома.
2	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» (ОАО «РЖД»)	г. Белореченск: ул. Деповская (от ул. Кочергина до ул. Луценко; пер. Перронный, ул. Свердлова (от пер. Восточный до ул. Железнодорожная), ул. Заводская (от пер. Восточного до ул. Луценко); ул. Аэродромная (от ул. Перронная до ж.д. № 1 по ул. Аэродромная).	подземный	1	Водозабор ОАО «РЖД»	5 ВЗС (артскважины и сети водоснабжения)
4	ООО «Виктория»	Территори кондитерской фабрики	подземный	1	Водозабор ООО «Виктория»	3 ВЗС (артскважины: 1 в работе; 1 - резервная; 1-не действующая и сети водоснабжения)
5	ООО «Южная соковая компания»	Территория компаний	подземный	1	Водозабор ООО «Южная соковая компания»	3 ВЗС (артскважины и сети водоснабжения)

Описание технологических зон водоснабжения в зоне деятельности
ООО «Водопровод» г. Белореченск

Водоснабжение Белореченского городского поселения обеспечивается из подземных источников водоснабжения - артезианских скважин. Основные эксплуатируемые водоносные комплексы - понтический и меотический. В зоне деятельности ООО «Водопровод» определены 2 технологические зоны централизованного водоснабжения:

1. Водозабор «Южный»;
2. Водозабор «188 квартал».

Артезианские скважины для водоснабжения города бурились в период с 1973 года по 1990 год, 32 скважины на водозаборе «Южный» и 4 скважины на водозаборе «188 квартал».

Водозабор «Южный» располагается южнее города Белореченска в п. Родники (Родниковское сельское поселение Белореченского района) и представляет собой линейно-протяженное сооружение (протяженностью 7 км), состоящее из 17 площадок, на которых расположены 32 артезианские скважины.

В настоящее время из 32 скважин водозабора «Южный» в рабочем состоянии находится 22 скважины с общим фактическим дебитом 506 м³/час. – 12144 м³/сутки. 10 скважин не работают по причине пескования и малого дебита.

Поднятая насосами из артезианских скважин вода по сборным водоводам направляется на первичные преобразователи ультразвуковых расходомеров (в количестве 10 шт.), которые передают данные на 2 расходомера "Взлет МР" УРСВ 530.

Далее происходит очистка воды на станции обезжелезивания и доведения ее до ПДН в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями и дополнениями).

Станция обезжелезивания воды, производительностью 10 тыс. м³/сут (предназначена для удаления из подземных вод избыточных концентраций железа. Включает в себя 4 окислительных фильтр-модуля «Кристалл-Б-О» и 12 шт. сорбционных фильтр-модуля «Кристалл-Б-С».

Далее очищенная вода поступает на два резервуара чистой воды объемом по 3000 м³ каждый.

Посредством ВНС II подъема, где установлены 4 насоса марки Д 630 -90, насосы НПС -3 (дренажный), ФГ 57,5-9,5 и СД 50-10, вода направляется в камеру переключения водозабора "Южный", откуда в распределительную водопроводную сеть п. Родники и г. Белореченска на потребителей

Водозабор «188 квартал» расположен в центральной части города и включает в себя 4 одиночные скважины. В настоящее время в работе – 3 ВЗС №№ 5,7,8, производительность водозабора – 54 м³/ч., 1296 м³ в сутки. Артскважина № 36343 ликвидирована. Посредством

сборных водоводов вода направляется на расходомер электромагнитный РС 100-140-А-Ф1, задача которого учитывать объем поступившей воды в систему ЦХВС.

Далее вода поступает на РЧВ №1 и №2 объемом 1000 м. каждый.

Насосная станция II подъема направляет поток в распределительную водопроводную сеть потребителей г.Белореченск. На ВНС II подъема в/з «Квартал 188» установлены 3 насоса марки К 90/50.

Далее в распределительную водопроводную сеть п. Родники и г. Белореченска на потребителей, с давлением 2,0-2,2 кгс/см²: объекты образования, здравоохранения, административные службы, промышленные предприятия, и прочие потребители, в том числе и жилые дома частного сектора.

Повышение напора на отдельных участках системы водоснабжения (в многоквартирных домах) обеспечивается наличием насосных станций III-го подъема (17 шт, в том числе 4 установлены в ЦТП).

Эксплуатация водозаборов осуществляется круглосуточно. Скважины останавливаются только для ремонта электронасосного оборудования. Зимой и летом количество работающих скважин не меняется и составляет 14-18 шт. Разрешенный объем водопотребления ООО «Водопровод», с учетом перспективы развития составляет 25,0 тыс. м³ сут.

Протяженность сети водоснабжения г. Белореченск и п. Родники составляет 107,500 км.

Регулярный лабораторный контроль на соответствие качества подземных вод требованию СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Контроль качества осуществляется лабораторией ООО «Водопровод», в соответствии с проектом работ по организации и ведению мониторинга подземных вод на водозаборах «Южный» и «188 квартал» и другими нормативно-техническими документами и привлеченная по договору лаборатория ФБУ Роспотребнадзора.

Количество насосных станций всех уровней, играющих решающее значение для водообеспечения Белореченского городского поселения Белореченского района - 19, в том числе:

Насосные станции II подъема - 2;

Насосные станции III подъема – 17 (включая 4, размещенные в ЦТП).

Описание технологических зон водоснабжения в зоне деятельности ведомственных РСО г. Белореченск

ОАО «РЖД» осуществляет поставку централизованного водоснабжения по следующим адресам:

г. Белореченск ул. Деповская (от ул. Кочергина до ул. Луценко; пер. Перронный, ул. Свердлова (от пер. Восточный до ул. Железнодорожная), ул. Заводская (от пер. Восточного до ул. Луценко); ул. Аэродромная (от ул. Перронная до ж.д. № 1 по ул. Аэродромная).

Водозабор ОАО «РЖД» состоит из 5 артезианских скважин и водопроводных сетей. Данные ВЗС являются собственностью ОАО «РЖД». В настоящее время водозаборные сооружения время имеют технический износ до 99-100%.

Проектом предусмотрено в 2027-2030 гг. строительство новых муниципальных ВЗС и сетей водоснабжения для должного и бесперебойного обеспечения централизованным водоснабжением потребителей, вышеуказанных адресов. Рекомендован полный отказ от эксплуатации данных ВЗС при условии переключения потребителей на новые.

ООО «Виктория» осуществляют водоснабжение на территории кондитерской фабрики. В состав водозабора входят 3 ВЗС (артскважины: 1 в работе; 1 - резервная; 1-не действующая и сети водоснабжения) и сети водоснабжения, которые поставляют воду на объекты Общества.

ООО «Южная соковая компания» также осуществляет водоснабжение объектов Компании. Состав водозабора: 3 ВЗС (артскважины и сети водоснабжения).

В данном Документе данные о характеристиках ведомственных водозаборов и сетей водоснабжения отсутствуют.

1.1.4. описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения, водоотведения производится согласно статье 37 Федерального закона от 7 декабря 2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении».

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения проводилось в 2024 году специалистами ООО «Водопровод» без привлечения сторонних организаций. Утвержден акт технического обследования от 02.09 2024 года.

Технического обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. Объекты водозабора «Южный» пос. Родники, ул. Промышленная, 12Г;
2. Объекты водозабора «188 квартал» г. Белореченск, пер. Зеленый, б/н.

В настоящее время из 32 скважин водозабора «Южный» в рабочем состоянии находится 21 скважин с общим дебитом 506 м³/час. - 12144 м³/сутки.

На водозаборе «188 кв» из 4 скважин в рабочем состоянии 3 скважины с общим дебитом 54 м³/час., 1296 м³ в сутки. Технической документация на артезианские скважина являются паспорта.

Водоснабжение МО Белореченское ГП базируется на подземных водах. Основные эксплуатируемые водоносные комплексы - понтический и меотический.

За счет подземных вод осуществляется 100 % водоснабжения.

В целом подземные воды понтического и меотического комплексов, являющихся основными источниками питьевых подземных вод Белореченского ГП, нормам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», за исключением железа.

Для удаления из воды избыточного количества железа и марганца и тем самым,

улучшения качества воды на водозаборе «Южный», поднятая из скважин вода по стальным сборным водоводам поступает на станцию обезжелезивания воды. Далее, перед поступлением в РЧВ, вода обеззараживается гипохлоритом натрия, и после поступает в резервуары чистой воды. Из РЧВ вода поступает в насосную станцию второго подъема и оттуда направляется в распределительную сеть города с давлением 2,0-2,2 кгс/см².

Таблица 7 Основные характеристики объектов централизованного водоснабжения - артезианских скважин Белореченского городского поселения Белореченского района.

Справка о техническом состоянии источников водоснабжения, находящихся в ведении ООО «Водопровод» в соответствии с лицензией на право пользования недрами КРД 03636ВЭ и на основании договора аренды муниципального имущества.

№ п/п	№ куста/ скважины по лицензии (порядковый по водозабору)	Инвентарн ый номер к договору аренды	Год бурения / перебурива ния	Глубина скважин ы, м	Дебит скважины по паспорту, м³/ч	Фактическая производител ьность, тыс.м³ год	Насосное оборудование	Наработка часов за год , час	Дебит скважины фактический, м³/ч	Техническое состояние
1	1/93Д (1)	279	2021	400	52	276,6	ЭЦВ 8-25-150	8588	36	В работе
2	1/ 36468 (2)	281	2021	390	52	110,5	ЭЦВ 8-25-125	5852	22	В работе
3	2 / 40527 (3)	280	2025	390	35	3,1	ЭЦВ 8-40-120	311	0	Ввод в эксплуатацию после кап. ремонта
4	2 / 40528 (4)	280а	2025	391	36	0		0	0	Ввод в эксплуатацию после кап. ремонта
5	3 / 36433 (5)	280б	2025	390	40	0		0	0	Ввод в эксплуатацию после кап. ремонта
6	3 / 58278 (6)	277	2025	225	20	110,7	ЭЦВ 8-16-140	6733	16	Ввод в эксплуатацию после кап. ремонта
7	4 / 58428 (7)	273	1986	390	35	0	ЭЦВ 8-16-140	0	16	В работе
8	4/ 8201 (8)		2016		40	0	ЭЦВ 8-40-120	0	40	В работе
9	5 / 40517 (9)		1977	-	40	0	-	0	0	Не действует
10	5 / 58241 (10)		1986	-	20	0	-	0	0	Не действует
11	6 / 8123 (11)	275 под номером 58429	2012	396	42	306,7	ЭЦВ 8-40-120	7683	40	В работе
12	6 / 58430 (12)	272	1986	225	24,8	107,4	ЭЦВ 8-16-140	5244	20	В работе
13	7 / 110юасс (13)		2010	410	45	5,3	ЭЦВ 6-10-140	529	16	В работе

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	№ куста/ скважины по лицензии (порядковый по водозабору)	Инвентарн ый номер к договору аренды	Год бурения / перебурива ния	Глубина скважин ы, м	Дебит скважины по паспорту, м³/ч	Фактическая производител ьность, тыс.м³ год	Насосное оборудование	Наработка часов за год , час	Дебит скважины фактический, м³/ч	Техническое состояние
14	7 / 36255 (14)		1976	-	30	0	-	0	0	Не действует
15	8 / 40788 (15)		1978	-	45	0	-	0	0	Не действует
16	8 / 58479 (16)	271	1987	390	40	135,7	ЭЦВ 8-16-140	7145	16	В работе
17	9 / 51110 (17)		1993	413	60	0	-	0	0	Не действует
18	9 / 51301 (18)		1993	225	25	0	-	0	0	Не действует
19	10 / 8205 (19)		2017	395	40	127,8	ЭЦВ 8-40-120	3196	40	В работе
20	10 / 51288/1 (20)	280д	1985	225	22,5	0		0	0	Не действует
21	11 / 51302 (21)	281а	1981	390	62	233,7	ЭЦВ 8-40-120	8584	40	В работе
22	11 / 58156 (22)		1985	230	24	0	-	0	0	Не действует
23	12 / 58231 (23)	281б	1986	394	54	0		0	0	Не действует
24	12 / 58232 (24)	282	1986	215	18	80,8	ЭЦВ 8-16-140	4726	16	В работе
25	13 / 58233 (25)	282а	1986	404	46,8	247,3	ЭЦВ 8-25-150	7403	32	В работе
26	13 / 58234 (26)	282б	1986	212	25,1	92,4	ЭЦВ 8-16-140	5304	16	В работе
27	14 / 65631 (27)	285	1988	390	48,1	238,6	ЭЦВ 8-40-120	7416	40	В работе
28	15 / 8124 (28)		2012	403,5	40	290,0	ЭЦВ 8-40-120	6836	40	В работе
29	15 / 72597 (29)	285	1989	225	25	0		0	0	Не действует
30	16 / 72598 (30)	285	1989	390	60	289,2	ЭЦВ 8-40-120	7459	40	В работе
31	17 / 72708 (31)	280в	1990	380	60	0	-	0	0	Не действует

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	№ куста/ скважины по лицензии (порядковый по водозабору)	Инвентарн ый номер к договору аренды	Год бурения / перебурива ния	Глубина скважин ы, м	Дебит скважины по паспорту, м³/ч	Фактическая производител ьность, тыс.м³ год	Насосное оборудование	Наработка часов за год , час	Дебит скважины фактический, м³/ч	Техническое состояние
32	17 / 72709 (32)	282в	1990	204	21,6	110,9	ЭЦВ 8-16-140	5126	20	В работе
33	188 кв / 30132 (5)	388	1973	235	33	7,4	ЭЦВ 6-10-140	676	11	В работе
34	188 кв / 36343 (6)	386	1976	Ликвидирована						
35	188 кв / 18 (7)	386	2019	225	25	58,3	ЭЦВ 8-16-140	3456	18	В работе
36	188 кв / 19 (8)	386	2019	390	28,8	79,4	ЭЦВ 8-25-125	3334	25	В работе
37	40786 п. Степной		2025	266	25		ЭЦВ 6-10-140			В работе

Артезианские скважины для водоснабжения города бурились в период с 1973 года по 1990 год, 32 скважины на водозаборе «Южный» и 4 скважины на водозаборе «188 кв».

По причине пескования и малого дебита, перебурены:

2010 год – 110юас (13 скв),

2012 год - 8123 (11 скв), 8124 (28 скв)

2016 год - 8201 (8 скв) в 2017 г выполнен кап.ремонт из-за пескования, в капитальном ремонте с ноября 2022 года.

2017 год - 8205 (19 скв),

Капитальный ремонт с бурением:

2019 год - 18 (скв 7 в/з 188кв), 19 (скв 8 в/з 188кв).

2021 год - 93Д (скв 1), 36468 (скв 2)

2025 год – 40527 (скв. 3), 40528 (скв. 4), 36433 (скв. 5), 58278 (скв.6)

В настоящее время из 32 скважин водозабора «Южный» в рабочем состоянии находится 22 скважины с общим фактическим дебитом 506 м³/час. – 12144 м³/сутки. 10 скважин не работают по причине пескования и малого дебита.

Подготовлена сметная документация на капитальный ремонт скважины №32 на площадке №17 с дебитом 60 м³/час.

Скважины, на которых необходимо выполнить капитальный ремонт или перебуривание:

-скв № 20 (51288/1) дебитом 25 м³/час, инвентарный номер 280д;

- скв № 23 (58231) дебитом 63 м³/час, инвентарный номер 281б;

- скв № 29 (72597) дебитом 25 м³/час, инвентарный номер 285;

- скв № 9 (40517) дебитом 35 - 45 м³/час, нет в казне;

- скв № 10 (58241) дебитом 20 м³/час, нет в казне;

- скв № 14 (36255) дебитом 30 м³/час, нет в казне;

- скв № 15 (40788) дебитом 40 м³/час, нет в казне;

- скв № 22 (58156) дебитом 24 м³/час, нет в казне;

- скв № 17(51110), нет в казне и скв № 18 (51301), нет в казне (по данным гидрогеологической организации на данной площадке водоносные горизонты выклиниваются);

На водозаборе 188 кв из 4 скважин в рабочем состоянии 3 скважины с общим дебитом 54 м³/час.,1296 м³ в сутки.

В 2025 году выполнен капитальный ремонт скважины №40786 в п.Степной.

По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1. 14 скважин на вз Южный не работают по причине пескования и малого дебита.

Скважины, на которых необходимо выполнить капитальный ремонт или перебуривание:

- скв № 20 (51288/1) дебитом 25 м³/час,;
- скв № 23 (58231) дебитом 63 м³/час,;
- скв № 29 (72597) дебитом 25 м³/час,;
- скв № 9 (40517) дебитом 35 - 45 м³/час;
- скв № 10 (58241) дебитом 20 м³/час;
- скв № 14 (36255) дебитом 30 м³/час;
- скв № 15 (40788) дебитом 40 м³/час;
- скв № 22 (58156) дебитом 24 м³/час;
- скв № 17 (51110), и скв № 18 (51301), (по данным гидрогеологической организации на данной площадке водоносные горизонты выклиниваются).

С учетом стратегической значимости артезианских скважин, их незащищенность делает объект легко доступным для несанкционированных действий со стороны третьих лиц. Необходимо устройство ограждений площадок арт. скважин в границах ЗСО I пояса из железобетонных секций высотой не менее 2-х метров с верхним дополнительным ограждением на водозаборе «Южный».

2. Водоводы по причине длительного срока службы сильно изношены. Трубопроводы выполнены из стали. Ввиду особенностей металла в процессе длительной эксплуатации сталь подвержена коррозии из-за чего внутренняя поверхность труб покрывается слоем отложений, влияющих на эксплуатационное состояние металлических водопроводных труб.

Требуется замена:

- стальных трубопроводов Ду 600 - 800 от РЧВ до насосной,
- сборных водоводов от площадок №10, 11, 12, 13, 14, 15 диаметром 100 - 400 мм.

3. РЧВ на водозаборе «188 квартал», V= 1000 м каждый, имеют значительные разрушения стенок резервуаров. С целью предотвращения коррозии ж/б конструкций резервуаров чистой воды (следовательно, обеспечения качества воды) необходимо выполнить герметизацию и защиту стен и днища резервуаров - футеровку внутренних поверхностей. (фото 1, фото 2)



Фото 1



Фото 2

4. Важной эксплуатационной характеристикой резервуаров чистой воды является их герметичность для воды. Из санитарных соображений не допускается попадание в очищенную воду грунтовых, талых, дождевых и других неочищенных вод. Одновременно из соображений сохранности сооружений и экономии чистой воды не допускается утечка чистой воды в грунт, что привело бы к его размыву и просадке резервуара.

Разрушение конструкций резервуаров происходит под влиянием физико-механических нагрузок и агрессивных сред.

Длительное действие чистой воды вызывает коррозию первого вида (выщелачивание). Растворимые компоненты цементного камня, главным образом гидроксид кальция, переходят в воду. В слое, подвергшемся процессу коррозии, происходит разложение минералов цементного камня. Прочность наружного слоя бетона понижается, затем полностью утрачивается. (фото 3)



Фото 3

4. Отдельного внимания требует энергетическое хозяйство водозаборных сооружений. Электроснабжение водозабора «Южный» обеспечивается двумя воздушными линиями 10 кВ от ячеек ПЗ-4 и ПЗ-7 подстанции «Промзона» до РП- 2 (база ОРСа). Линии электропередач выполнены неизолированными проводами. (фото 4)

Оголенные провода воздушных линий имеют следующие недостатки:

- высокая вероятность поражения электрическим током при обрыве проводов или контакте с ними при выполнении ремонтных и строительных работ, обрезке деревьев;

- коррозия неизолированных токоведущих частей с последующим разрывом соединения;
- велик риск замыкания проводов при их соприкосновении из-за сильного ветра;
- обледенение и налипание снега на токоведущие жилы влечет за собой снижение энергетической эффективности их использования и повышает риск обрыва.

Ввиду сильной изношенности голых проводов марки АС в процессе длительного срока эксплуатации, наличия большого количества «скруток» происходит потеря механической прочности, уменьшение пропускной способности и как следствие увеличение потерь электроэнергии. На основании вышеизложенного делаем вывод, что необходимо заменить голые провода марки АС на самонесущие изолированные провода марки СИП-3.



Фото 4

Провод марки СИП-3 (самонесущий изолированный провод) защищает от короткого замыкания в случае касания проводов ветками деревьев, повышается безопасность при обледенении и налипании снега. Также снижается индуктивное сопротивление линий электропередач, что приводит к увеличению токов однофазного короткого замыкания, что в свою очередь увеличивает чувствительность защитных устройств и уменьшает время отключения ВЛ

в случае аварий. Также преимуществами СИП является уменьшение потерь электроэнергии и бесперебойное электроснабжение в случае срыва провода с опор.

В схеме электроснабжения водозабора «Южный» проектом 1978 года был предусмотрен распределительный пункт РП-2 10 кВ. Его прямое назначение сводится к защитному отключению поврежденных участков линий электропередач, питающих насосы артезианских скважин (I подъем) и насосы подачи воды в город (II подъем).

В настоящее время РП-2 10 кВ находится в нерабочем состоянии, в связи с этим, при повреждении любого из участков линий 10 кВ, отключается все оборудование водозабора с прекращением водоснабжения города. Поиск места повреждения и устранение аварии занимает значительное время. Требуется капитальный ремонт распределительного пункта.

5. Требуется замена трех насосов станции II подъема водозабора «188 квартал» 200 м³/ч, ввиду значительного увеличения расхода, потребляемой электрической энергии из-за физического износа рабочих частей электроагрегата. Ремонт устаревшего оборудования не представляется возможным по причине снятия запасных частей с производства.

6. Станция обезжелезивания воды, производительностью 10 тыс.м³/сут предназначена для удаления из подземных вод избыточных концентраций железа. В настоящее время расчетное водопотребление подключенными абонентами и абонентами, которым выданы технические условия и за которыми закреплена резервная мощность, составляет 13 423 м³/сут. Для обеспечения новых абонентов питьевой водой, соответствующей нормам СанПиН 2.1.3684-21 необходимо строительство дополнительной станции обезжелезивания на водозаборе «Южный».

9. Оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованной системы холодного водоснабжения в момент проведения обследования приведены в таблице ниже.

Таблица 8 Оценка технического состояния объектов водозаборного хозяйства ООО «Водопровод».

№ п/п	Наименование объекта	Год	Технические характеристики	Оценка технического состояния
Водоводы от скважин и внутриплощадочные коммуникации				
1	Водоводы от скважин площадок 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 до здания камеры переключения	1978	Труба стальная, диаметром: 100 мм - 1130,4 м; 150 мм - 536м; 200 мм - 3089м; 250 мм - 2329 м; 300 мм - 1203м; 400 мм - 1066м	По результатам замеров ультразвуковым толщиномером толщина стенок трубопроводов снижена в среднем на 50 - 97 %

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование объекта	Год	Технические характеристики	Оценка технического состояния
2	Хоз.питьевой водопровод от насосной станции II подъема по территории водозабора	1978	Трубы заменены в 2009 году на полистиленовые диаметром 50 мм, протяженностью 311,7 м	Техническое обслуживание и ремонт не требуются
3	Трубопровод	1983-1986	Водоводы от скважин площадки 8 до площадки 12: 150 мм - 1120м; 200 мм-1215м; 250 мм - 1208м; 300 мм- 165м; 400 мм-1360м	По результатам замеров ультразвуковым толщиномером толщина стенок трубопроводов снижена в среднем на 50 - 97 %
4	Трубопровод от площадки 17 до площадки 16	1990	Труба стальная, диаметром: 150 мм - 787м;	По результатам замеров ультразвуковым толщиномером толщина стенок трубопроводов снижена в среднем на 50 - 97 %
5	Водовод от площадки 15 до площадки 13	1988	Труба стальная, диаметром: 150 мм - 442м; 200 мм - 500м; 300 мм - 445м;	По результатам замеров ультразвуковым толщиномером толщина стенок трубопроводов снижена в среднем на 50 - 97 %
Водозабор «Южный», пос. Родники, ул. Промышленная, 12Г				
6	Насосная станция второго подъема	1980		Техническое обслуживание и ремонт не требуются
7	Насос Д 600/800 куб.м/час			Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
8	Насос Д 600/800 куб.м/час			Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
9	Телефонная связь 500 м			Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
10	Узел учета UFM-001	1991		Техническое обслуживание и ремонт не требуются
11	Узел учета UFM-001	1991		Техническое обслуживание и ремонт не требуются
12	Узел учета UFM-001	1991		Техническое обслуживание и ремонт не требуются
13	Насос Д 315			Техническое обслуживание и ремонт не требуются
14	Резервуар чистой воды 3000 м ³	1980	Резервуар для воды емкостью 3000м ³ , из сборных железобетонных конструкций заводского изготовления. 24 х 30 метров	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование объекта	Год	Технические характеристики	Оценка технического состояния
15	Резервуар чистой воды 3000 м ³	1980	Резервуар для воды емкостью 3000м ³ , из сборных железобетонных конструкций заводского изготовления. 24 x 30 метров	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
16	1/2 часть здания котельной на 2 котла	2001		Удовлетворительное состояние - не эксплуатируется
17	Шкаф ГРПШ 400-01	2001		Удовлетворительное состояние - не эксплуатируется
18	Теплообменник котла Хопер			Удовлетворительное состояние - не эксплуатируется
19	Здание камеры переключения	1980	Камера переключения с водоприемником	Удовлетворительное состояние - не эксплуатируется
20	Здание хлораторной	1980	Блок фтораторной и хлораторной. В 2003 году проведена реконструкция с переводом на гипохлорит натрия	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
21	КНС	1980	Канализационная насосная станция с механической решеткой РМВ	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
Водозабор «188 квартал», г. Белореченск, пер. Зеленый, б/н				
22	Ограждение площадки водозабора «188 квартал»	1975	520 метров, бетонные плиты	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
22.1.	Необходимость реконструкции верхнего дополнительного ограждения площадки водозабора «Южный»	1980		Удовлетворительное
23	Покрытие площадки артезианских №5 с оборудованием			Удовлетворительное
24	Покрытие площадки артезианских № 6,7,8 с оборудованием			Удовлетворительное

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование объекта	Год	Технические характеристики	Оценка технического состояния
25	Внутренние сети водопровода 188 кв	1976	Труба стальная, диаметром: 219 мм - 143м; 273 мм - 82м; 325 мм - 85,5м;	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
26	Водопроводные сети стальные от артезианских скважин	1976	Труба стальная, диаметром: 219 мм в 2015 году заменена на полиэтиленовую диаметром 150 мм	По результатам замеров ультразвуковым толщиномером толщина стенок трубопроводов снижена в среднем на 50 - 97 %
27	Канализационные сети	1976	Труба асб. 200 мм - 231 м	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
28	Резервуар чистой воды 1000 м	1976	Резервуар для воды емкостью 1000 м ³ , из сборных железобетонных конструкций заводского изготовления	Плохое состояние - необходим капитальный ремонт
29	Резервуар чистой воды 1000 м ³	1976	Резервуар для воды емкостью 1000 м ³ , из сборных железобетонных конструкций заводского изготовления	Плохое состояние - необходим капитальный ремонт
30	Здание будки КИП скважин	1976	Кирпичное здание 6 м	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
31	Здание конторы (лаборатория)	1976	Кирпичное здание 194,5 м ²	Удовлетворительное - необходим капитальный ремонт
32	Здание насосной станции второго подъема	1975	Кирпичное здание 141,5 м ²	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
33	Здание хлораторной	1975	Здание находится в аварийном состоянии, трещина на стене	Состояние неудовлетворительное - требуется немедленная остановка и капитальный ремонт
Электроснабжение артезианских скважин и площадки				
34	Воздушная линия от РП-2 до ТП-6 протяженностью 1240 метров	1985	Выполнена проводом АЗ-(1х70) мм ² , частично реконструирована с заменой провода на СИП-3-70 мм ² на ЖБ опорах	Требуется реконструкция с заменой оставшегося неизолированного провода на СИП

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование объекта	Год	Технические характеристики	Оценка технического состояния
35	Воздушная линия от ТП-13 до ТП-17 протяженностью 10 000 метров	1985	Выполнена Проводом А-3(1х50) мм ² на ЖБ опорах с линейной арматурой	Требуется реконструкция с заменой оставшегося неизолированного провода на СИП
36	Воздушная линия от ТП-13 до ТП-9 протяженностью 3 180 метров	1985	Выполнена Проводом А-3(1х50) мм ² на ЖБ опорах с линейной арматурой	Требуется реконструкция с заменой оставшегося неизолированного провода на СИП
37	Воздушная линия от ТП-1 до ТП-5 протяженностью 9 000 метров	1985	Выполнена Проводом А-3(1х50) мм ² на ЖБ опорах с линейной арматурой	Требуется реконструкция с заменой оставшегося неизолированного провода на СИП
38	Воздушная линия 10 кВ от ячеек ПЗ- 4 и ПЗ- 7 подстанции «Промзона» до РП-2 (база ОРСа)	1985	От ячеек ПЗ-4 и ПЗ-7 по территории П/С "Промзона", к первым опорам ВЛ выполнена кабелем АСБ 3 х 240 мм ² , далее выполнена проводом АЗ (1 х 70) мм ² приходящим к новому РП-2 выполненному на территории площадки №5 по ЖБ опорам	Требуется реконструкция с заменой неизолированного провода на СИП в двухсцепном исполнении (две линии СИП на одной опоре)
39	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 100- 10/0.4 кВ площадки 10 (ТП-10)	1985	КТП наружной установки с трансформатором ТМГ мощностью 100 кВА	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
40	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 100- 10/0.4 кВ площадки 11 (ТП-11)	1985	КТП наружной установки с трансформатором ТМ мощностью 100 кВА	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
41	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 100- 10/0.4 кВ площадки 8 (ТП-8)	1985	Эксплуатируется, КТП наружной установки с трансформатором ТМГ мощностью 100 кВА	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование объекта	Год	Технические характеристики	Оценка технического состояния
42	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 100- 10/0.4 кВ площадки 13 (ТП-13)	1988	Эксплуатируется, КТП наружной установки с трансформатором ТМ мощностью 100 кВА	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
43	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 100- 10/0.4 кВ площадки 112 (ТП- 12)	1985	Эксплуатируется, КТП наружной установки с трансформатором ТМ мощностью 100 кВА	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
44	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 100- 10/0.4 кВ площадки 1, 2, 3, 4, 5 (ТП-1; ТП-2; ТП-3; ТП-4; ТП-5)	1985	Эксплуатируется, КТП наружной установки с трансформатором ТМГ мощностью 100 кВА	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
45	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 100- 10/0.4 кВ площадки 14; 15; 16 (ТП-14; ТП-15; ТП-16)	1988	Эксплуатируется, КТП наружной установки с трансформатором ТМ мощностью 100 кВА	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
46	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 100- 10/0.4 кВ площадки 17 (ТП- 17)	1990		Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
47	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 100- 10/0.4 кВ площадки 7 (ТП-7)и комплектная трансформаторная подстанция 2* 1000- 6/0.4кВ площадки 6 (ТП- 6)	1985	Эксплуатируется, в 1985 реконструированы с 6 на 10 кВ, трансформаторы ТМЗ мощностью 1000 кВА,ТП-7 КТПН наружной установки с трансформатором ТМ мощностью 100 кВА	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
48	Распределительный щит РП-2 (высоковольтное распределительное устройство на 15 ячеек)	1979		Неработоспособное состояние - требуется немедленный ремонт
49	Трансформатор ТМГ 100/10-0.4 кВ установленный в КТП 100- 10/0.4 кВ площадки 8 (ТП - 8)	1985		Удовлетворительное состояние - в эксплуатации

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование объекта	Год	Технические характеристики	Оценка технического состояния
50	Кабельная линия от ВЛ до ТП-14; от ВЛ до ТП- 15; от ВЛ до ТП- 16; от ВЛ до ТП- 17 общей протяженностью 719 метров		Кабель АСБ сечением 3 х 50 мм ² проложенный в траншеях с подъемами на ЖБ опоры через кабельные концевые муфты	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации
51	Кабельная линия от ВЛ 10кВ до ТП- 6 общей протяженностью 420 метров	1978	Демонтирована с заменой на ВЛ с проводом СИП-3 70 мм ² , на ЖБ опорах	Удовлетворительное состояние - в эксплуатации

Выводы:

Общая санитарно-техническая надежность систем водоснабжения в Белореченском ГП удовлетворительная.

По результатам технического обследования была определена фактическая мощность водозаборных сооружений - 13 440 м³/сут. В настоящее время расчетное водопотребление подключенными абонентами и абонентами, которым выданы технические условия и за которыми закреплена резервная мощность, составляет 13 423 м³/сут. Из этого следует, что подключение новых абонентов к централизованной сети водоснабжения невозможно, по причине отсутствия свободной мощности.

Для обеспечения технической возможности подключения, увеличения мощности и обеспечения качественными услугами холодного водоснабжения абонентов планируемых к строительству объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Реконструкция (перебуривание) существующих арт. скважин ВНС I подъема на водозаборе «Южный», с заменой сборных водоводов, ограждений площадок скважин и электроснабжения;
2. Ремонт двух железобетонных резервуаров по 1000 м³ каждый на водозаборе «188 квартал»;
3. Ремонт распределительного пункта 10 кВ РП-2;
4. Реконструкция двух ВЛ ПЗ -7, ПЗ-4 от площадки № 8 до площадки № 17 водозабора «Южный», с заменой неизолированного провода на СИП, в двухцепном исполнении (две линии СИП на одной опоре);
5. Строительство дополнительной станции обезжелезивания на водозаборе «Южный»;

6. Капитальный ремонт здания хлораторной на водозаборе «188 квартал».

Модернизация и реконструкция существующих водозаборных сооружений водопроводного хозяйства направлена на повышение мощности и энергоэффективности, снижение потерь, неучтенных расходов и аварийности, обеспечение санитарных и экологических норм и правил при эксплуатации системы водоснабжения.

1.2. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Согласно Закону РФ от 21 февраля 1992 N2395-1 (последняя редакция) "О недрах", предоставление недр в пользование, оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии на пользование недрами. Лицензия на пользование недрами является документом, удостоверяющим право пользователя недр на пользование участком недр в определенных границах в соответствии с указанной в ней целью в течение установленного срока при соблюдении пользователем недр предусмотренных данной лицензией условий.

Ресурсоснабжающие организации в сфере водоснабжения имеют Лицензии на водопользование, выданные Департаментом по недропользованию Центральному ФО.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОДОПРОВОД" имеет следующие лицензии:

По сведениям ЕГРЮЛ:

Лицензия КРД03636ВЭ от 10 фев 2009 по 10 фев 2034

Разведка и добыча

Орган, выдавший разрешение на пользование земельным участком:

Глава Белореченского г/п, админ. Родниковского с/п, 02.1-21/2088, 03.10.2008

Выдано: Уполномоченный орган управления фондом недр

Управление по недропользованию по Краснодарскому краю (Краснодарнедра)

Лицензия КРД 03539 ВЭ от 30 июля 2008

Пользование недрами

Выдано: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю (Краснодарнедра)

Лицензия КРД 03540 ВЭ от 30 июля 2008

Пользование недрами

Выдано: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю (Краснодарнедра)

Лицензия КРД 03538 ВЭ от 30 июля 2008

Пользование недрами

Выдано: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю (Краснодарнедра)

Лицензия КДР 03539 ВЭ от 20 ноября 2012

Пользование недрами

Выдано: Управление по недропользованию по Краснодарскому краю (Краснодарнедра)

Лицензия Л020-00113-23/00644248 от 20 марта 2023

Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности

Выдано: ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений, а именно: наименование ресурсоснабжающей организации, № скважины по ГВК, глубина скважины по паспорту, год бурения /год ремонта, параметры установленной производительности (среднее значение), техническое состояние источника водоснабжения, а также наличие ЗСО представлены в таблице пункта 1.1.3. данного Документа.

1.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

Централизованные насосные станции обеспечивают бесперебойное снабжение водой потребителей в соответствии с установленными режимами работы.

Основная задача работы насосной станции – подача воды с водозаборного сооружения в распределительную сеть потребителей.

Насосные станции водоснабжения выполняют следующие задачи:

1. Бесперебойное обеспечение водой в требуемом объеме в соответствии с реальным режимом водопотребления.
2. Учет и контроль за рациональным использованием энергоресурса.

3. Установление эксплуатационных режимов насосных станций для бесперебойной подачи воды при соблюдении заданного напора в контрольных точках в соответствии с реальным режимом водопотребления.

Основные характеристики насосного оборудования, установленного на водозаборах муниципального округа представлены в таблице ниже.

Таблица 9 Техническая характеристика электрооборудования, установленного на водозаборах МО Белореченское городское поселение Белореченского района.

№ п/п	Производственный объект ВКХ	Место установки объект	Номер скважины (согласно лицензии)	Марка, тип технологического оборудования	Техническое состояние	Технические характеристики оборудования				
						Производительность, м³/час		Напор, м.вод.ст.	Мощность электродвигателя, кВт	
						Номинальная	Фактическая		Номинальная	Потребляемая
Перечень оборудования в водозаборных скважинах:										
1	Водозабор	Площадка	93Д	насос ЭЦВ 8-25-150	в работе	25	30	150	15	15
2	Водозабор	Площадка	36468	насос ЭЦВ 8-25-125	в работе	25	21	125	11	11
3	Водозабор	Площадка	58278	насос ЭЦВ 8-16-140	в работе	16	16	140	9	9
4	Водозабор	Площадка	58428	насос ЭЦВ 8-16-140	в работе	16	15	140	9	9
5	Водозабор	Площадка	8201	насос ЭЦВ 8-40-120	в работе	40	39,8	120	22	22
6	Водозабор	Площадка	8123	насос ЭЦВ 8-40-120	в работе	40	39,8	120	22	22
7	Водозабор	Площадка	58430	насос ЭЦВ 8-16-140	в работе	16	17,6	140	9	9
8	Водозабор	Площадка	110ЮАС	насос ЭЦВ 6-10-140	в работе	10	11,2	140	6,3	6,3
9	Водозабор	Площадка	58479	насос ЭЦВ 8-16-140	в работе	16	18	140	9	9
10	Водозабор «Южный»	Площадка № 10	8205	насос ЭЦВ 8-40-120	в работе	40	39,8	120	22	22
11	Водозабор	Площадка	51302	насос ЭЦВ 8-40-120	в работе	40	39,7	120	22	22
12	Водозабор	Площадка	58232	насос ЭЦВ 8-16-140	в работе	16	18	140	9	9
13	Водозабор	Площадка	58233	насос ЭЦВ 8-25-150	в работе	25	30	150	15	15
14	Водозабор	Площадка	58234	насос ЭЦВ 8-16-140	в работе	16	18	140	9	9
15	Водозабор	Площадка	65631	насос ЭЦВ 8-40-120	в работе	40	39,8	120	22	22
16	Водозабор	Площадка	8124	насос ЭЦВ 8-40-120	в работе	40	40	120	22	22
17	Водозабор	Площадка	72598	насос ЭЦВ 8-40-120	в работе	40	39,6	120	22	22

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Производственный объект ВКХ	Место установки объекта	Номер скважины (согласно лицензии)	Марка, тип технологического оборудования	Техническое состояние	Технические характеристики оборудования				
						Производительность, м³/час		Напор, м.вод.ст.	Мощность электродвигателя, кВт	
						Номинальная	Фактическая		Номинальная	Потребляемая
18	Водозабор	Площадка	72709	насос ЭЦВ 8-16-140	в работе	16	16,9	140	9	9
19	Водозабор «188	территория	30132	насос ЭЦВ 6-10-140	в работе	10	11,2	140	6,3	6,3
20	Водозабор «188	территория	18	насос ЭЦВ 8-16-140	в работе	16	18	140	9	9
21	Водозабор «188	территория	19	насос ЭЦВ 8-25-125	в работе	25	25	125	13	13
Перечень оборудования в насосных станциях:										
1	Водозабор	Станция	-	насос Д 630-90	в резерве	630	0	90	200	0
2	Водозабор	Станция	-	насос Д 630-90	в резерве	630	311	90	160	80
3	Водозабор	Станция	-	насос Д 630-90	в работе	500	0	40	250	0
4	Водозабор	Станция	-	насос Д 630-90	в резерве	630	0	40	160	0
5	Водозабор	Станция	-	насос НЦС -3	в работе	16	16	20	20	4
6	Водозабор «188 квартал»	Станция второго подъема	-	насос К 90/50	в работе	90	82	50	22	22
7	Водозабор «188 квартал»	Станция второго подъема	-	насос К 90/50	в работе	90	85	50	22	22
8	Водозабор «188 квартал»	Станция второго подъема	-	насос К 90/50	в резерве	90	85	50	30	30

На всех действующих скважинах имеются системы регулирования подачи воды. Наиболее загруженные насосы снабжены частотно-регулируемыми приводами. На остальных применяется полуавтоматическое управление, с датчиками и установкой режимов работы.

Приборный учет поднятой и отпущенной в сеть воды не ведется. Учет электроэнергии, затраченной на поднятие и транспортировку воды ведется повсеместно.

В связи с рельефными особенностями муниципального образования, для осуществления бесперебойного водоснабжения потребителей эксплуатируются насосные станции II подъема.

Режим работы насосной станции II подъема.

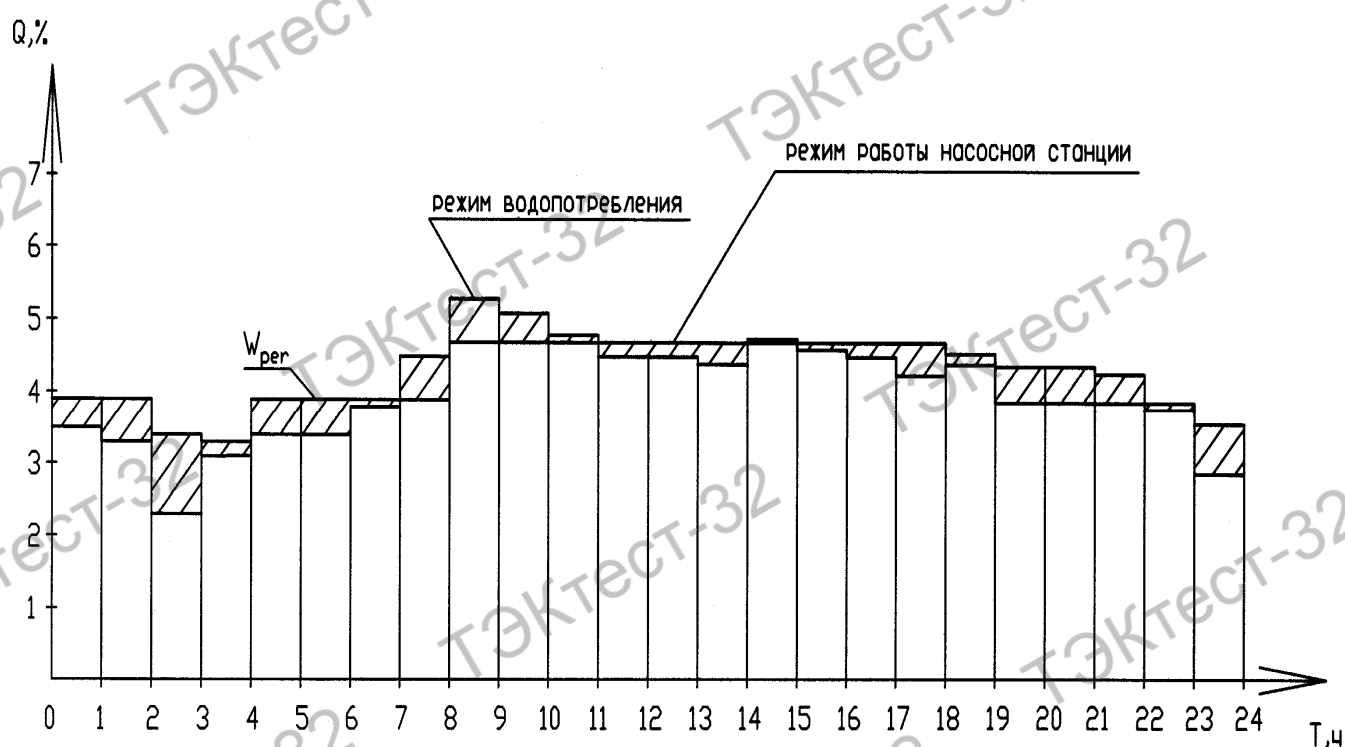


Схема 1 График режимов водопотребления и работы насосной станции II-го подъема.

Основная задача работы насосной станции — подача воды в распределительную сеть.

Для обеспечения режимов водоснабжения эксплуатируются водопроводные насосные станции (далее ВНС) второго подъема в зоне деятельности ООО «Водопровод», установленные на водозаборах «Южный» и «Квартал 188».

ВНС III-го подъема (в количестве 17 шт, в том числе 4 установлены в ЦТП) обеспечивают централизованным водоснабжением многоквартирные жилые дома.

В таблице ниже представлена техническая характеристика насосных станций II и III подъема, эксплуатируемых в муниципальном образовании.

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

Таблица 10 Техническая характеристика насосных станций II и III подъема, эксплуатируемых в муниципальном образовании Белореченское городское поселение Белореченского района.

№	Адрес места расположения насосной станции и наименование	Наименование насосного оборудования	Подача, м³/ч	Напор, м.	Мощность привода, кВт	Частотный преобразователь, Да/ нет	Режим управления, Ручной/ автоматический	Наличие приборов учета эл/энергии, есть/нет
ВНС II подъем								
1	ВНС II подъема в/з «Южный»	Насос Д 630 -90	630	90	200	да	ручной	есть
		Насос Д 630-90	630	90	160			
		Насос Д 630-90	500	40	250			
		Насос Д 630-90	630	40	160			
		Насос НЦС -3 (дренажный)	16	20	20			
		Насос ФГ 57,5-9,5	57,5	9,5	4			
		Насос СД 50-10	35	20	4			
2	ВНС II подъема в/з «Квартал 188»	Насос К 90/50	90	50	22	нет	ручной	есть
		Насос К 90/50	90	50	22			
		Насос К 90/50	90	50	30			
ВНС III подъем								
3	ВНС 1 ул. Ленина, 15А	КМ 65-50-160	20	25	4	да	ручной	есть
		КМ 65-50-160	20	25	4			
4	ВНС 2 ул. Ленина, 25/1	AJC – 60 C	2,4	38	0,6	нет	ручной	есть
5	ВНС 4 ул. Ленина, 31	СМ 100-65-250-4	25	32	4	нет	ручной	есть
		K65-50-160-С-УХЛ4	25	32	4			

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№	Адрес места расположения насосной станции и наименование	Наименование насосного оборудования	Поддача, м³/ч	Напор, м.	Мощность привода, кВт	Частотный преобразователь, Да/ нет	Режим управления, Ручной/ автоматический	Наличие приборов учета эл/энергии, есть/нет
6	ВНС 5 ул. Ленина, 87А	КМ 65-50-160а-г	20	30	4	нет	ручной	есть
		КМ 65-50-160а-г	20	30	4			
7	ВНС 6 ул. Гоголя, 53	КМ 50-32-125	12,5	20	2,2	нет	ручной	есть
		КМ 50-32-125	12,5	20	2,2			
8	ВНС 7 пер. Родниковый, 1Б	КМ 65-50-160	25	32	5,5	да	ручной	есть
		КМ 65-50-160	25	32	5,5			
9	ВНС 8 ул. Ленина, 113	КМ 50-32-125	12,5	20	2,2	нет	ручной	есть
		КМ 50-32-125	12,5	20	2,2			
10	ВНС 9 ул. Гоголя, 47Б	КМ 65-50-160	25	32	5,5	да	ручной	есть
		КМ 65-50-160	25	32	5,5			
11	ВНС 10 ул. Таманской Армии, 114Б	КМ 65-50-160с	20	30	4	нет	ручной	есть
		КМ 65-50-160с	20	30	4			
12	ВНС 12 ул. Интернациональная, 40Б (3 котельная)	КМ 65-50-160а	20	30	4	да	ручной	есть
		КМ 65-50-160а	20	30	4			
13	ВНС 13 ул. 40 лет Октября, 45Б	Grundfos DK 8850(TP50-240/2)	24,1	19,1	2,2	да	ручной	есть
		Grundfos DK 8850(TP50-240/2)	24,1	19,1	2,2			
14	ВНС 14 ул. Ленина, 159	К 8/18	8	18	1,5	нет	ручной	есть
		К 8/18	8	18	1,5			
15	ВНС 15 ул. Интернациональная, 158Б	К 8/18	8	18	2,2	нет	ручной	есть
		К 8/18	8	18	2,2			

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№	Адрес места расположения насосной станции и наименование	Наименование насосного оборудования	Подача, м³/ч	Напор, м.	Мощность привода, кВт	Частотный преобразователь, Да/ нет	Режим управления, Ручной/ автоматический	Наличие приборов учета эл/энергии, есть/нет
16	ЦТП №1, ул.Ленина, 123	GRUNDFOS	н/д	н/д	н/д	да	автоматич.	есть
17	ЦТП №4, ул.Таманской Армии, 112	н/д	н/д	н/д	н/д	да	н/д	есть
18	ЦТП №5, ул.Ленина,87	н/д	н/д	н/д	н/д	нет	н/д	есть
19	ЦТП №7, ул.Ленина, 15	GRUNDFOS	н/д	н/д	н/д	да	автоматич.	есть

Основным условием эффективной и надежной эксплуатации насосного оборудования является согласованная работа насосного оборудования в системе. Это условие выполняется в том случае, если рабочая точка, определяемая пересечением характеристики системы и насосного оборудования, находится в пределах рабочего диапазона насоса, т.е. в области максимального КПД. Для оптимизации энергопотребления существует ряд способов, основные из которых приведены в таблице ниже.

Таблица 11 Основные способы для оптимизации энергопотребления.

Методы снижения энергопотребления насосных систем	Снижение энергопотребления
Замена регулирования подачи задвижкой на регулирование частотой вращения	10-60 %
Снижение частоты вращения насосов, при неизменных параметрах сети	5 - 40%
Регулирование путем изменения количества параллельно работающих насосов	10-30%
Подрезка рабочего колеса	до 20%, в среднем 10%
Использование дополнительных резервуаров для работы во время пиковых нагрузок	10-20 %
Замена электродвигателей на более эффективные	1-3%
Замена насосов на более эффективные	1-2 %

1.4. Оценка энергоэффективности подачи воды

Сводные данные по годовым затратам электроэнергии на подачу питьевой воды потребителям за период 2025 г., отражены в таблице данного пункта.

Годовой расход электрической энергии определяется как сумма расходов электрической энергии по всем видам оборудования, а также технически обоснованных потерь электрической энергии в сетях и силовых трансформаторах, находящихся на балансе организации водоснабжения. Электроснабжение объектов системы водоснабжения осуществляется в рамках договора энергоснабжения.

Таблица 12 Расчет удельного потребления электроэнергии на 1 м³ подъема и транспортировки воды водозаборов муниципального образования за 2023-2025 гг.

Наименование эксплуатационной зоны централизованного водоснабжения	Расход электроэнергии, тыс.кВт*ч			Объем холодной воды, тыс. м ³			Среднее суточное электропотребление, кВт/сут.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подъема и транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м ³		
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.		2023 г.	2024 г.	2025 г.
в зоне деятельности ООО «Водопровод»	2872,27	3137,27	2914,627	2911,81	3258,462	3089,217	8463,608	0,9864	0,9628	0,9435

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

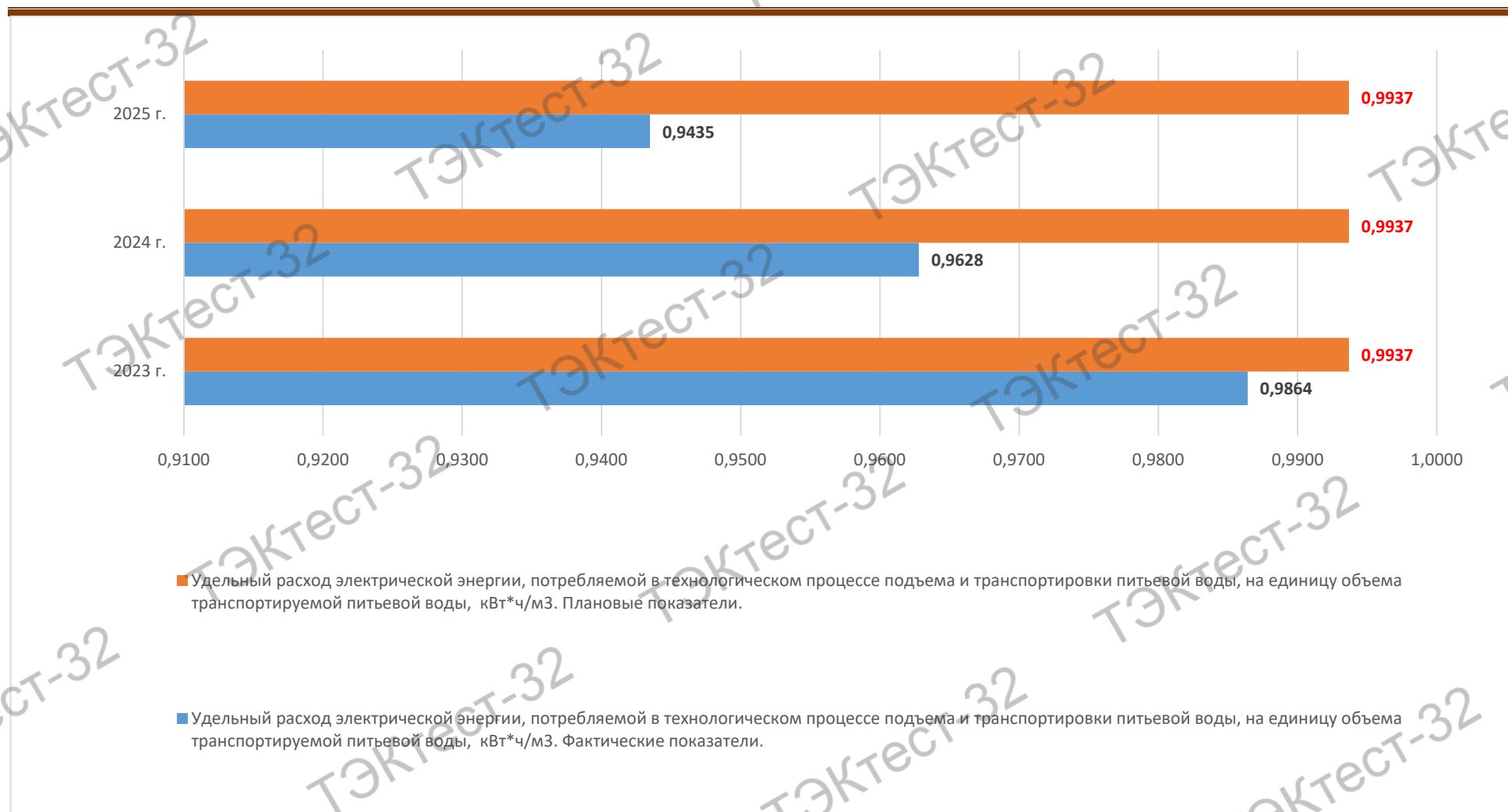


Диаграмма 3 Динамика изменения удельного потребления электроэнергии на 1 м³ воды в зоне деятельности ООО «Водопровод» за 2023-2025 гг., кВт*ч/м³

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения приняты в соответствии с Производственной программой в сфере холодного водоснабжения ООО «Водопровод». Значение норматива-индикатора удельного расхода электроэнергии для производства и транспортировки воды представлены в таблице выше.

Заключение: Анализ результатов расчёта показателей энергоэффективности водоснабжения в зоне деятельности ООО «Водопровод» фактический показатель удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе производства и транспортировки питьевой воды, не превышает плановые и является энергоэффективным.

Рекомендации: своевременная замена насосного оборудования, выработавшего свой ресурс. Требуется замена трех насосов станции II подъема водозабора «188 квартал» 200 м³/ч, ввиду значительного увеличения расхода, потребляемой электрической энергии из-за физического износа рабочих частей электроагрегата. Ремонт устаревшего оборудования не представляется возможным по причине снятия запасных частей с производства.

1.5. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

Технологическая схема очистки и подготовки воды – это размещение технологических процессов и сооружений в определенной последовательности для получения воды заданных количества и качества, соответствующих нормативным требованиям.

Проблема очистки воды охватывает вопросы физических, химических и биологических ее изменений в процессе обработки с целью сделать ее пригодной для питья. При этом речь идет не только об устранении нежелательных и вредных свойств воды (очистка), но и об улучшении ее природных свойств путем обогащения недостающими ингредиентами.

Характеристики основных показателей качества хозяйственно-питьевой воды:

1. Органолептические показатели

- Мутность - показывает наличие в воде взвешенных частиц минерального (глина, ил, песок) или органического происхождения. Основную часть взвешенных веществ в большинстве природных вод составляют частицы почвы, уносимые с поверхности земли в результате эрозий. Более грубые фракции песка и ила полностью или частично покрыты органическим веществом. Мутность может оказывать влияние на микробиологическое качество питьевой воды. Её наличие может осложнять выявление в питьевой воде бактерий и вирусов. Рост микробов в воде происходит наиболее интенсивно на поверхности частиц и в свободных хлопьях, встречающихся в природных условиях, а также в хлопьях, образующихся в процессе коагуляции. Этот рост облегчается тем, что питательные вещества адсорбируются на поверхностях, благодаря чему задерживающиеся на них бактерии могут расти эффективнее по сравнению с бактериями, находящимися в свободном состоянии в суспензии.

- Цветность - обусловлена наличием в воде:
 - гуминовых веществ, которые придают ей окраску от желтоватого до коричневого цвета;
 - металлов, таких как железо и марганец. В подземных, а также в некоторых поверхностных водах часто присутствуют железо и марганец, которые придают им окраску;
 - высокоокрашенных промышленных стоков, среди которых наиболее распространены стоки целлюлозно-бумажных и текстильных предприятий.

Снабжение потребителей водой с видимой окраской может привести к тому, что они начнут пользоваться альтернативным источником бесцветной, но, возможно, небезопасной воды. Также имеется связь между цветностью и образованием некоторых хлорорганических соединений, затруднение очистки воды и увеличение потребления хлора.

- Запах - естественные запахи обусловлены наличием живущих в воде и отмерших организмов, влиянием берегов, дна, окружающих почв, грунтов. Присутствие в воде растительных остатков придает ей землистый, илистый или болотный запах. Если вода цветет, и в ней содержатся продукты жизнедеятельности актиномицетов, то она приобретает ароматический запах. При гниении органических веществ в воде или загрязнении ее нечистотами возникает гнилостный, сероводородный или фекальный запах. Запахи могут возникать также в условиях застоя воды на участках распределительных систем, характеризующихся низкими скоростями тока воды, или в резервуарах неочищенной и очищенной воды. В процессе очистки воды вещества со слабым запахом (например, амины и фенолы) могут превращаться в соединения, обладающие очень интенсивным запахом (хлорамин и хлорфенол). Размножение в распределительных системах железо- и серобактерий также может быть источником запаха. Искусственные запахи и привкусы могут быть показателями загрязнения воды промышленными сточными водами.

2. Химические показатели

- Водородный показатель - pH - является показателем щёлочности или кислотности воды;
- Окисляемость перманганатная - важная гигиеническая характеристика воды, свидетельствует о наличии органических веществ, величина не постоянная, внезапное повышение окисляемости говорит о загрязнении воды;
- Сухой остаток (минерализация) - показывает общее количество солей и придает воде определенные вкусовые качества, как высокая минерализация (более 1000 мг/л), так и очень малая минерализация (до 100 мг/л) ухудшают вкус воды, а лишенная солей вода считается вредной, так как она понижает осмотическое давление внутри клетки;
- Железо, марганец - присутствие в воде железа носит природный характер, а наличие железа в питьевой воде может быть вызвано плохим состоянием водопроводов;
- Кадмий, свинец, ртуть - высокотоксичные металлы, могут поступать в источник водоснабжения со сточными водами промышленных предприятий;
- Азотная группа (аммоний, нитраты, нитриты) - образуются в результате разложения белковых соединений, свидетельствуют о загрязнении исходной воды;
- Хлориды - присутствуют практически во всех водах. В основном их присутствие в воде связано с вымыванием из горных пород наиболее распространённой на Земле соли -

хлорида натрия (поваренной соли). Хлориды натрия содержатся в значительных количествах в воде морей, а также некоторых озер и подземных источников. Повышенное содержание хлоридов в совокупности с присутствием в воде аммиака, нитритов и нитратов может свидетельствовать о загрязнённости бытовыми сточными водами.

- Сульфаты - попадают в подземные воды в основном при растворении гипса, находящегося в пластах. Повышенное содержание сульфатов в воде приводит к расстройству желудочно-кишечного тракта (тривиальные названия сульфата магния и сульфата натрия (солей, обладающих слабительным эффектом) - "английская соль" и "глауберова соль" соответственно).

- Медь, цинк - преимущественно попадают в источники водоснабжения со стоками промышленных вод. Медь и цинк могут также попадать при коррозии соответственно оцинкованных и медных водопроводных труб из-за повышенного содержания агрессивной углекислоты.

3. Микробиологические показатели

Индикаторами данных показателей в воде являются - общее микробное число, общее число колиформных бактерий и термотолерантных колиформных бактерий.

Ресурсоснабжающие организации регулярно проводит забор проб и лабораторные исследования качества питьевой воды.

Количество и периодичность проб воды в местах водозабора, отбираемых для лабораторных исследований, в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», приведены в таблице ниже.

Таблица 13 Количество и периодичность проб воды в местах водозабора, отбираемых для лабораторных исследований

Виды показателей	Количество проб в течение одного года, не менее для подземных источников
Микробиологические	4 пробы в год*, отбираемых в каждый сезон
Органолептические	4 пробы в год*, отбираемых в каждый сезон
Неорганические и органические вещества	4 пробы в год*, отбираемых в каждый сезон
Радиологические	1

Примечание: *При необходимости получения более представительной и достоверной информации о химическом составе воды и динамике концентраций присутствующих в ней веществ, количество исследуемых проб воды и их периодичность должны быть увеличены в соответствии с поставленными задачами оценки качества воды источника водоснабжения.

Отбор проб в распределительной сети проводят из уличных водоразборных устройств на наиболее возвышенных и тупиковых ее участках, а также из кранов внутренних водопроводных сетей всех домов, имеющих подкачку.

На территории водозабора «Южный» очистку и подготовку поднятой воды ВЗС осуществляет станция обезжелезивания воды, производительностью 10 тыс. м³/сут, предназначенная для удаления из подземных вод избыточных концентраций железа.

В настоящее время расчетное водопотребление подключенными абонентами и абонентами, которым выданы технические условия и за которыми закреплена резервная мощность, составляет 13423 м³/сут. Для обеспечения новых абонентов питьевой водой, соответствующей нормам СанПиН 2.1.3684-21 необходимо строительство дополнительной станции обезжелезивания на водозабора «Южный».

Все артезианские скважины имеют бункера для отбора проб с целью контроля качества воды.

Качество питьевой воды контролирует Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Белореченский филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Согласно протоколам лабораторных испытаний/исследований питьевая вода имеет не соответствия требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Аккредитованная испытательная лаборатория

Таблица

14

Информация об основных потребительских характеристиках товаров (услуг), тарифы на которые подлежат регулированию, и их соответствии установленным требованиям.
(Данные Федеральной Антимонопольной Службы 2022-2024 гг.)

Информация, подлежащая раскрытию	Единица измерения	ООО "Водопровод"		
		2022 г.	2023 г.	2024 г.
Общее количество отобранных проб питьевой воды по следующим показателям	ед.	425	462	289
мутность	ед.	425	462	289
цветность	ед.	425	462	285
хлор остаточный общий, в том числе:	ед.	0	9 112,00	6 694,00
хлор остаточный связанный	ед.	0	9 112,00	6 694,00
хлор остаточный свободный	ед.	0	0	0
общие колиформные бактерии	ед.	425	462	215
термотолерантные колиформные бактерии	ед.	425	462	215
Количество отобранных проб питьевой воды, показатели которых не соответствуют нормативам качества питьевой воды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к питьевой воде (предельно допустимой концентрации в воде) по следующим показателям:	ед.	14	1	6
мутность	ед.	14	1	6
цветность	ед.	0	0	0

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

Информация, подлежащая раскрытию	Единица измерения	ООО "Водопровод"		
		2022 г.	2023 г.	2024 г.
хлор остаточный общий, в том числе:	ед.	0	0	0
хлор остаточный связанный	ед.	0	0	0
хлор остаточный свободный	ед.	0	0	0
общие колиформные бактерии	ед.	0	0	0
термотолерантные колиформные бактерии	ед.	0	0	0
Доля исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	%	100	100	100
Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	дн.	20	20	15

Таблица 15 Выписка из протоколов испытаний, произведенных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Белореченский филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

№ протокола испытаний	Место, точка отбора (проведения измерений)	Аммиак и аммоний-ион	Железо общее	Мутность	Нитраты	Нитриты	Общая минерализация (сухой остаток)	Цветность	pH	Жесткость общая	Хлориды	Марганец
		мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	градус	ед. pH	мг-экв/л	мг/дм ³	мг/дм ³
№ 19в.3 от 11 января 2024г.	п. Родники, промышленная площадка, водозабор «Южный» вода питьевая из артезианской скважины № 1	ниже чувствительности метода менее 0,1	0,274 ± 0,069	1,02 ± 0,20	1,91 ± 0,38	0,0036 ± 0,0018	274 ± 25	9,0 ± 2,7				
№ 19в.4 от 11 января 2024г.	вода питьевая из артезианской скважины № 6	ниже чувствительности метода менее 0,1	0,265 ± 0,066	ниже чувствительности метода менее 0,58	1,80 ± 0,36	ниже чувствительности метода менее 0,003	238 ± 21	2,63 ± 0,79				
№ 19в.5 от 11 января 2024г.	вода питьевая из артезианской скважины № 21	0,110 ± 0,033	0,281 ± 0,070	0,73 ± 0,15	1,77 ± 0,35	ниже чувствительности метода менее 0,003	247 ± 22	8,0 ± 2,4				
№ 127в.2. от 30 января 2024г.	вода питьевая из артезианской скважины № 11	0,117 ± 0,035	0,262 ± 0,066	1,07 ± 0,21	0,0045 ± 0,0023	1,77 ± 0,35	272 ± 24	15,8 ± 3,2	7,53 ± 0,20	4,20 ± 0,63	5,37 ± 0,81	0,0287 ± 0,0072
№ 127в.3. от 30 января 2024г.	вода питьевая из артезианской скважины № 12	ниже чувствительности метода менее 0,1	0,253 ± 0,063	0,61 ± 0,12	0,0036 ± 0,0018	1,70 ± 0,34	256 ± 23	9,1 ± 2,7	7,63 ± 0,20	4,20 ± 0,63	5,37 ± 0,81	0,0230 ± 0,0058

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ протокола испытаний	Место, точка отбора (проведения измерений)	Аммиак и аммоний-ион	Железо общее	Мутность	Нитраты	Нитриты	Общая минерализация (сухой остаток)	Цветность	pH	Жесткость общая	Хлориды	Марганец
		мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	градус	ед. pH	мг-экв/л	мг/дм ³	мг/дм ³
№ 156в 2. от 30 января 2024г.	вода питьевая из артезианской скважины № 1	0,116 ±0,035	1,34 ±0,27	9,5 ±2,9	0,0172 ±0,0043	0,138 ±0,035	241 ±22	0,61 ±0,12	7,82 ± 0,205	4,68 ± 0,70	7,1 ±1,1	0,0055 ± 0,0028
№ 156в 3. от 30 января 2024г.	вода питьевая из артезианской скважины № 6	0,123 ±0,037	1,40 ±0,28	9,3 ±2,8	0,0230 ±0,0058	0,173 ±0,043	249 ± 22	ниже чувствительности метода	7,78 ± 0,20	4,50 ±0,68	5,32 ± 0,80	0,0068 ± 0,0034
№ 156в 4. от 30 января 2024г.	вода питьевая из артезианской скважины № 28	0,166 ±0,033	1,82 ±0,36	13,4 ±2,7	0,0172 ±0,0043	0,155 ±0,039	261 ±23	0,73 ±0,15	7,61 ± 0,206	4,58 ± 0,69	8,9 ± 1,3	0,0087 ± 0,0044
№299в.1 от 05 марта 2024 г.	г. Белореченск, пер. Зеленый, насосная станция 2-подъема, водозабор «188 квартал» перед поступлением в сеть		0,124 ±0,031	ниже чувствительности метода менее 0,58			252 ± 23	3,4 ± 1,0	7,77 ± 0,207 8	4,58 ± 0,69		
№299в.2 от 05 марта 2024 г.	п. Родники, промышленная площадка, водозабор «Южный» вода питьевая из артезианской скважины N° 12	0,106 ± 0,032	0,136 ± 0,034	0,78 ± 0,16	1,36 ±0,27	0,0052 ± 0,0026	260 ± 23	8,4 ± 2,4				
№299в.3 от 05 марта 2024 г.	вода питьевая из артезианской скважины № 21	0,131 ± 0,039	0,130 ±0,032	0,75 ±0,15	1,50 ± 0,30	0,0061 ± 0,0031	255 ± 23	7,5 ± 2,3				
№299в.4 от 05 марта 2024 г.	вода питьевая из артезианской скважины № 16	0,145 ± 0,043	0,145 ±0,036	1,02 ± 0,20	1,70 ±0,34	0,0081 ± 0,0041	266 ± 24	9,5 ± 2,9	7,64 ± 0,20*	4,63 ± 0,69	7,1 ± 1,1	0,0172 ± 0,0043
№356в.1 от 19 марта 2024 г.	п. Родники, ул. Промышленная, 12, насосная станция 2-подъема, водозабор		0,177 ±0,044	ниже чувствительности			251 ±23	1,88 ±0,56	7,92 ± 0,20*	4,53 ± 0,68		

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ протокола испытаний	Место, точка отбора (проведения измерений)	Аммиак и аммоний-ион	Железо общее	Мутность	Нитраты	Нитриты	Общая минерализация (сухой остаток)	Цветность	pH	Жесткость общая	Хлориды	Марганец
		мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	градус	ед. pH	мг-экв/л	мг/дм ³	мг/дм ³
	«Южный» перед поступлением в сеть			метода менее 0,58								
№575в. 2 от 26 марта 2024 г.	п. Родники, ул. Промышленная, 12, насосная станция 2-подъема, водозабор «Южный» перед поступлением в сеть			ниже чувствительности метода менее 0,58				2,63 ± 0,79				
№719в. 1 от 01 апреля 2024 г.	г. Белореченск, ул. Зеленая, 38, насосная станция 2-подъема, водозабор «188 квартал» перед поступлением в сеть			0,96 ±0,19				8,4 ±2,5				
№ 23-01-23/07764-24 от 02.07.2024	Артезианская скважина № 1, Краснодарский край, р-н Белореченский, п. Родники, промышленная площадка	Менее 0,1	0,180±0,043	1,15±0,23	0,92±0,18	Менее 0,003	245±22	4,4±1,3				
№ 23-01-23/07765-24 от 02.07.2024	Артезианская скважина № 12, Краснодарский край, р-н Белореченский, п. Родники, промышленная площадка, в/з "Южный"	Менее 0,1	0,196±0,047	1,40±0,28	Менее 0,1	0,85±0,21	242±22	4,8±1,4				
№ 23-01-23/07766-24 от 02.07.2024	Артезианская скважина № 21, Краснодарский край, р-н Белореченский, п. Родники,	Менее 0,1	0,230±0,055	1,55±0,31	0,95±0,19	Менее 0,003	237±21	4,9±1,5				

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ протокола испытаний	Место, точка отбора (проведения измерений)	Аммиак и аммоний-ион	Железо общее	Мутность	Нитраты	Нитриты	Общая минерализация (сухой остаток)	Цветность	pH	Жесткость общая	Хлориды	Марганец
		мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	градус	ед. pH	мг-экв/л	мг/дм ³	мг/дм ³
	промышленная площадка											
№1069в.2 от 15 мая 2024 г.	п. Родники, промышленная площадка, водозабор «Южный» вода питьевая из артезианской скважины № 1	0,113 ±0,034	0,265 ± 0,066	0,73 ±0,15	0,245 ±0,049	ниже чувствительности метода менее 0,003	240 ± 22	7,0 ±2,1				
№1069в.3 от 15 мая 2024 г.	п. Родники, промышленная площадка, водозабор «Южный» вода питьевая из артезианской скважины № 12	0,131 ±0,039	0,48 ±0,12	0,81 ±0,16	0,221 ±0,044	ниже чувствительности метода менее 0,003	232 ±21	7,5 ± 2,3				
№1069в.4 от 15 мая 2024 г.	п. Родники, промышленная площадка, водозабор «Южный» вода питьевая из артезианской скважины № 21	0,113 ±0,034	0,288 ± 0,072	0,64 ±0,13	0,323 ±0,065	0,0045 ± 0,0023	248 ± 22	7,9 ± 2,4	7,48 ± 0,20*	3,88 ±0,58	7,1 ±1,1	0,0169 ±0,0042
№ 23-01-23/09035-24 от 29.07.2024	Артезианская скважина № 28, в/з "Южный" Краснодарский край, р-н Белореченский, п Родники	Менее 0,1	0,203±0,049	Менее 1	0,86±0,17	Менее 0,003		3,9±1,2				
№ 23-01-23/09034-24 от 29.07.2024	Артезианская скважина № 6, Краснодарский край, р-н Белореченский, п Родники,	Менее 0,1	0,212±0,051	Менее 1	Менее 0,003	0,98±0,20	248,0±22	4,4±1,3				

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ протокола испытаний	Место, точка отбора (проведения измерений)	Аммиак и аммоний-ион	Железо общее	Мутность	Нитраты	Нитриты	Общая минерализация (сухой остаток)	Цветность	pH	Жесткость общая	Хлориды	Марганец
		мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	градус	ед. pH	мг-экв/л	мг/дм ³	мг/дм ³
	промышленная площадка											
№ 23-01-23/09033-24 от 29.07.2024	Артезианская скважина № 2, п.Родники, промышленная площадка Родники, промышленная площадка	Менее 0,1	0,179±0,043	Менее 1	Менее 0,003	0,92±0,18	239,0±22	3,8+1,1				
№ 23-01-23/10941-24 от 13.09.2024	скважина №21, Краснодарский край, р-н Белореченский, п Родники	Менее 0,1	0,248±0,060	Менее 1	1,91 ±0,3 8	Менее 0,003	252±23	6,0±1,8				
№ 23-01-23/10940-24 от 13.09.2024	скважина № 6, Краснодарский край, р-н Белореченский, п Родники	Менее 0,1	0,279±0,067	Менее 1	1,88±0,38	Менее 0,003	280±25	1,88±0,56				
№ 23-01-23/10939-24 от 13.09.2024	скважина № 1, п Родники, промышленная площадка	Менее 0,1	0,260±0,062	Менее 1	1,95±0,39	Менее 0,003	261±24	8,8±2,6				
№ 23-01-34/37906-24 от 27.12.2024	водопроводный кран артезианской скважины № 21, п Родники, промышленная площадка	Менее 0,1	0,138±0,035	Менее 1	0,98±0,20	Менее 0,003	347±31	7,4±2,2				
№ 23-01-34/37904-24 от 27.12.2024	водопроводный кран артезианской скважины № 6, п Родники, промышленная площадка	Менее 0,1	0,167±0,042	Менее 1	0,91 ±0,18	Менее 0,003	277±25	2,13±0,64				

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ протокола испытаний	Место, точка отбора (проведения измерений)	Аммиак и аммоний-ион	Железо общее	Мутность	Нитраты	Нитриты	Общая минерализация (сухой остаток)	Цветность	pH	Жесткость общая	Хлориды	Марганец
		мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	градус	ед. pH	мг-экв/л	мг/дм ³	мг/дм ³
№ 23-01 - 34/37900-24 от 27.12.2024	водопроводный кран артезианской скважины № 1, п Родники, промышленная площадка	Менее 0,1	0.145±0,036	Менее 1	' 1,02±0.20	Менее 0.003	344±31	8,1 ±2.4				
№ 23-01-34/32904-24 от 28.11.2024	артезианская скважина № 12, п Родники, промышленная площадка	Менее 0,1	0,273±0,068	1,15±0,23	1,26±0,25	Менее 0,003	329±30	8,9±2,7				
№ 23-01-34/24543-24 от 11.10.2024	водозабор "Южный" скважина 28, п Родники,	0,204±0,041	0,285±0,071	1,55±0,31	0,473±0,095	Менее 0,003	309±28	15,8±3,2				
№ 23-01-34/28413-24 от 28.10.2024	артезианская скважина № 2, Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники	0,54±0,11	0.281±0,070	1,90±0,38	1,73±0,35	0,0055±0,0028	329±30	7,8±2,3				

№	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня
п/п				
1	Escherichia coli	КОЕ/100см ³	Не обнаружено	Отсутствие
2	Колифаги	КОЕ/100см ³	Не обнаружено	Отсутствие
3	Общие колиформные бактерии	КОЕ/100см ³	Не обнаружено	Отсутствие
4	Общее микробное число (ОМЧ)	КОЕ/100см ³	Не обнаружено	Не более 50
5	Энтерококки	КОЕ/100см ³	Не обнаружено	Отсутствие

1.6. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей системы водоснабжения

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.

Необходимо отметить, что в состав муниципального образования Белореченское городское поселение Белореченского района входит единственный населенный пункт - город Белореченск. В данном Документе рассматривается централизованная система водоснабжения совместно: г. Белореченск и п. Родники. Это связано со структурной особенностью ЦХВС: водозабор «Южный», расположенный на территории п. Родники, является муниципальной собственностью Белореченского городского поселения Белореченского района. Системой водопроводов, вода транспортируется по территории п. Родники от источников (ВЗС) до конечных потребителей — в квартиры, дома, коммерческие, социальные и государственные объекты г. Белореченск и п. Родники. Вода проходит через очистные сооружения, фильтруется и обеззараживается, чтобы соответствовать санитарным нормам и требованиям безопасности.

ООО «Водопровод» эксплуатирует 107,500 км. водопроводных сетей, проходящих в п. Родники и г. Белореченск.

Основные технические характеристики водопроводных сетей централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района по типу материалов труб, по протяженности и диаметру приведены в таблице ниже.

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

Таблица 16 Перечень централизованных сетей водоснабжения г. Белореченск и п. Родники

№ п/п	Наименование улиц	Протяжен ность, м	Год ввода в экспл.	СТАЛЬ									
				50-80	100	150	200	250	300	350	400	500	600
Трубопроводы эксплуатируемые ООО "ВОДОПРОВОД"													
1	Водоводы от артскважин	16 350,0				4 050	3 350	4 000	2 150		2 800		
2	Водоводы от в/з "Южный	4 105,0	1973										
3	ул. Первомайская от ул.Мира												
	до пер. Коммунальный	2 520,0	1980		164,0	126,0	2 230,0						
4	ул. Луценко от ул. Кирова												
	до ул. Первомайская	3 721,0	1980	305,0	90,0								
5	ул.Пролетарская от меб.ф-ки												
	до Водоканала	2 450,0	1969			2 450,0							
6	пер. Безымянный от ул.Ленина												
	до ул. Интернациональной	861,0	1960	48,0									
7	ул.Интернациональная												
	ж.д.№ 10(50 кв.)	101,0	1988	15,0		76,0					10,0		
	от ул.К.Либкнехта до ул.40 лет Октября	746,0	1960	58,0	57,0		424,0						
	от ул.Ж/Дорожной до ул.Щорса	1 748,0	1983		450,0				998,0				
	от ул. Ж/Дорожной до ул. К.Либкнехта	420,0			420,0								
	дворовые сети к домам № 50	28,0	1985		28,0								

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	Протяжен ность, м	Год ввода в экспл.	СТАЛЬ									
				50-80	100	150	200	250	300	350	400	500	600
	№ 80	66,0	1985		66,0								
	№ 76	113,0				113,0							
	№ 155 и ДДУ	150,0			26,0	124,0							
	№ 158	22,0	1996		22,0								
	№ 160	119,0	1996		119,0								
	№ 245	88,0	1995		33,0		55,0						
8	ул. Таманской Армии												
	от ул. Ж/Дорожной до пер. Безымянный	1 029,0	1960										
	от ул. Щорса до ул. Красная	189,0	1960										
	от ул. 40 лет ВЛКСМ до ул. Чапаева	614,0					614,0						
	дворовые сети к домам № 110	90,0	1999		90,0								
	№ 112	120,0	1986		120,0								
	№ 114	634,0	1980-85		50,0								
9	ул.Шорса												
	от ул. Мира до ул. Больничная	1 039,0	1960				225,0						
10	ул. Совесткая												
	от ул. К.Либкнехта до ул. Международная	375,0											
	от ул. Красная до ул. 8 Марта	631,0	1960										
11	ул. К.Либкнехта												

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	Протяжен ность, м	Год ввода в экспл.	СТАЛЬ									
				50-80	100	150	200	250	300	350	400	500	600
	от ул.Больничная до ул. Калинина	128,0	1960										
	от ул. Калинина до ул. Т.Армии	150,0											
	от ул. Комсомольской до ул. Толстого	1 351,0				226,0	600,0						
12	ул. Мира												
	от ул. Кирова до ул. Дундича	2 059,0			70,0						310,0		
13	ул. Больничная												
	от ул. К.Либкнехта до ул. Щорса	1 072,0	1960										
14	ул. Калинина												
	от ул. Международная до ул. К.Либкнехта	1 067,0	1960	134,0									
	от ул. 40 лет Октября до ул. 8 Марта	411,0	1960										
	от ул. Щорса до ул. Красная	150,0											
15	ул. Луначарского												
	от ул. Ж/Дорожная до домов № 143,145,147	3 037,0	1960- 1995	39,0	429,0	40,0							
16	ул. Ленина												
	от ул. Ж/Дорожная до дома № 229	8 833,0	1960-89	206,0	553,0		3 776,0		381,0				
17	ул. Гоголя												
	от ул. Т.Армии до ул. Ленина	2 842,9	1960- 2000		178,0	283,0	630,9		773,0				
18	ул. Комсомольская												
	от пер. Солнечного	308,0	1960										

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	Протяжен ность, м	Год ввода в экспл.	СТАЛЬ									
				50-80	100	150	200	250	300	350	400	500	600
19	ул. Красная												
	от ул. Приречная до ул. Больничная	846,0	1960	112,0									
	от ул. Интернациональная до центр. Рынка	500,0			300,0			200,0					
20	ул 60 лет ВЛКСМ												
	от ул.К.Либкнехта до ул. Красная, 31	1 665,0	1960		200,0		1 465,0						
21	ул. 40 лет Октября												
	от ул. Ленина до ул. Советская	1 233,0	1960				1 233,0						
	от ул. Ленина до ул.40 лет Октября	350,0			34,0	72,0	156,0						
22	ул. Роз	237,0	2002	87,0									
23	пер. Зеленый	300,0		150,0					150,0				
24	от КНС- 3 до ОС	3 000,0	1976			1 200,0							
25	от ТП-ОС до ул. Лазурной	525,0	1987		525,0								
26	Промзона (КНС- 5)	419,0	1990										
27	ТЕХЛИЦЕЙ	237,0	1993										
28	ул. Благодатная	225,0	1997	225,0									
29	ул. Шопина												
	от пер.Партизанский до ул. Чехова	303,0	2000										
30	от В/З "188 кв."												
	пер.Зеленый-ул. Луценко, пер.Узкий- ул.Ленина	457,0	1977-80					457,0					

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	Протяжен ность, м	Год ввода в экспл.	СТАЛЬ									
				50-80	100	150	200	250	300	350	400	500	600
	от в/з "188кв."-ул. Победы- ул.Первомайская-												
	ул.Мира- ул. Щорса- ул. Ленина	1 339,0									300,0	150,0	
31	пер. Узкий, 13	49,0	1992			49,0							
32	ул. Железнодорожная												
	от ул. Интернациональная до ул. Ленина	400,0							400,0				
33	терр. Старой больницы ул. Красная	518,0	1967										
	баклаборатория	24,0	1967										
	кожвендиспансер	73,0	1967										
	тубдиспансер	64,0	1967										
	детская мол. Кухня	38,0	1967										
34	ул. Толстого												
	от мебельной фабрики до ворот ЦРБ	1 550,0	1985				1 550,0						
	от ул.Первомайской до ул. Дундича	300,0	1989					300,0					
	от ул. Дундича до ПК- 11	1 950,0											
	водопровод дворовый	773,0	1989										
35	пер. Восточный	959,0	1995										
36	ул. Толстого												
	дом № 156	54,0	1990	54,0									
	дом № 158	61,0	1986	32,0	29,0								

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	Протяжен ность, м	Год ввода в экспл.	СТАЛЬ									
				50-80	100	150	200	250	300	350	400	500	600
37	гост. "Белореченская" ул. Красная	612,0	1984										
38	пер. Родниковый, 1	424,0	1996		424,0								
39	пер. Солнечный (к жил. Домам)	290,0	1994	92,0	198,0								
40	ул. Краснодарская- ул.Первомайская	2 010,0	1994										
41	ул. Грушова до терр. Кладбища	1 122,0	1994										
42	пер. Солнечный- пер. Школьный	570,0	1990	350,0	220,0								
43	ул. Коммунальная												
	от ул. Первомайская до горсетей	300,0			300,0								
44	ул. Международная												
	от ветлечебницы до ул. Комсомольская	750,0				750,0							
	от ул. Ленина до ул. Интернациональная	200,0				200,0							
45	от ул.Коннармейской до КНС-3	650,0					650,0						
46	ул. 40 лет ВЛКСМ	570,0					570,0						
47	ул. 8- е Марта												
	от ул. Комсомольская до ул. Луначарского	150,0				150,0							
	от ул. Советская до ул Т.Армии	300,0											
48	пер. Угольный												
	от ул.Шопина-ул.Толстого-п.Речной- ул.Победы	1 875,0				1 875,0							

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	Протяжен ность, м	Год ввода в экспл.	СТАЛЬ									
				50-80	100	150	200	250	300	350	400	500	600
49	ул. Чапаева от ул. Т.Армии до ул.Ленина -												
	пер. Почтовый	980,0					375,0						
50	ул. Победы от ул.Первомайская до												
	пер. Фестивальный (шк. №3)	2 100,0			750,0								
	от ул. Победы до ул. Чехова	717,0											
51	ул. Садовое кольцо	450,0					450,0						
52	пер. Узкий от ул.Луценко до ул.Мира,												
	до НС 10-ти эт. Дома	375,0											
53	ул. Луценко до 10-ти эт. Дома	2 050,0			2 050,0								
54	ул. Луценко до котельной Ж/Д больн. 150*2	300,0			300,0								
55	ул. Набережная от ул. 40 лет Октября												
	до ул. Красная	225,0			225,0								
56	пер. Арбатский	600,0			600,0								
57	от колодца "ТП"О.С. До ул. Лазурная	750,0			750,0								
58	от ПТУ до ул. Майкопское шоссе	720,0		350,0									
59	в п. Родники	2 720,0			1 565,0							710,0	
60	Дворовая сеть ул. Ленина № 141, 143	104,0	1963	104,0									
	ул. Ленина № 107	68,0	1980		68,0								

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	Протяжен ность, м	Год ввода в экспл.	СТАЛЬ									
				50-80	100	150	200	250	300	350	400	500	600
	ул. Ленина № 15	77,0	1983	77,0									
	ул. Ленина № 17	25,0	1989	25,0									
	ул Интернациональная, 155-157-ул. Чапаева,58												
	ул. Луначарского, 118	90,0	1985		20,0	70,0							
	ул. Интернациональная,159,161,163- СОШ №5	197,0	1985		197,0								
	ул. Интернациональная,2,4,8,10,12,14,50- 76,78												
	ул. Ленина,23,25,27,27/1,29,29/1-35	322,0	1969- 1985		322,0								
	ул. Ленина,147-163,ул. К.Либкнехта, 34												
	ул. 60 лет ВЛКСМ,24-32,ул.40 летОктября	90,0	1961- 1980		90,0								
	ул. Ленина,121-125,ул. Интернац., 112-116	257,0	1977	32,0	225,0								
	ул. Ленина,113,115,ул. Гоголя 53	163,0	1980		163,0								
61	ул. Гагарина												
	от ул. Первомайская до ул Спортивная	257,5	2003										
62	ул. Спортивная от ул. Гагарина	112,5	2003										
63	ул. Первомайская												
	от Победы до ул. Степной	200,0	2003										
64	ул. Спортивная,ул. Суворова												

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	Протяжен ность, м	Год ввода в экспл.	СТАЛЬ									
				50-80	100	150	200	250	300	350	400	500	600
	от ул. Гагарина до жил. дома "Грознефть"	489,0	2003		96,0								
65	ул. Гагарина												
	от ул. Спортивная до ул. Кирова	924,5	2004										
66	водопровод на выезде из г. Белореченска												
	район АЗС - 93	40,0	2005										
67	ул. 40 лет Октября (призывной пункт)	20,0	2005										
68	ул. Заводская (сквер им. Свердлова)	166,5	2005		10,0								
69	ул. Первомайская												
	от ул. Кубанская до ул. Степной	1 131,6	2008										
70	ул. Т.Армии 9-ти эт. Дом	237,2	2009										
	водоводы	311,7	2010										
71	п.Родники к школе №31 в 2 нитки	1 473,6	2010										
ИТОГО		106 754		2 495,0	12 626,0	11 854,0	18 353,9	4 957,0	4 852,0	0,0	3 420,0	860,0	0,0

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование улиц	ЧУГУН					АСБЕСТОЦЕМЕНТ				ПОЛИЭТИЛЕН					Всего метров
		100	150	200	300	500	100	150	200	250-300	50	63	90-110	160	200-500	
Трубопроводы эксплуатируемые ООО "ВОДОПРОВОД"																
1	Водоводы от артскважин															16 350,0
2	Водоводы от в/з "Южный					2 305,0									1 800,0	4 105,0
3	ул. Первомайская от ул.Мира															0,0
	до пер. Коммунальный															2 520,0
4	ул. Луценко от ул. Кирова															0,0
	до ул. Первомайская			352,0	1 597,0				1 377,0							3 721,0
5	ул.Пролетарская от меб.ф-ки															0,0
	до Водоканала															2 450,0
6	пер. Безымянный от ул.Ленина															0,0
	до ул. Интернациональной						527,0	286,0								861,0
7	ул.Интернациональная															0,0
	ж.д.№ 10(50 кв.)															101,0
	от ул.К.Либкнехта до ул.40 лет Октября								207,0							746,0
	от ул.Ж/Дорожной до ул.Щорса								300,0							1 748,0
	от ул. Ж/Дорожной до ул. К.Либкнехта															420,0
	дворовые сети к домам № 50															28,0
	№ 80															66,0

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	ЧУГУН					АСБЕСТОЦЕМЕНТ				ПОЛИЭТИЛЕН					Всего метров
		100	150	200	300	500	100	150	200	250-300	50	63	90-110	160	200-500	
	№ 76															113,0
	№ 155 и ДДУ															150,0
	№ 158															22,0
	№ 160															119,0
	№ 245															88,0
8	ул. Таманской Армии															0,0
	от ул. Ж/Дорожной до пер. Безымянный						1 029,0									1 029,0
	от ул. Щорса до ул. Красная						189,0									189,0
	от ул. 40 лет ВЛКСМ до ул. Чапаева															614,0
	дворовые сети к домам № 110															90,0
	№ 112															120,0
	№ 114			584,0												634,0
9	ул.Шорса															0,0
	от ул. Мира до ул. Больничная				300,0				514,0							1 039,0
10	ул. Совестькая															0,0
	от ул. К.Либкнехта до ул. Международная						375,0									375,0
	от ул. Красная до ул. 8 Марта								203,0	428,0						631,0
11	ул. К.Либкнехта															0,0
	от ул.Больничная до ул. Калинина						128,0									128,0

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	ЧУГУН					АСБЕСТОЦЕМЕНТ				ПОЛИЭТИЛЕН					Всего метров
		100	150	200	300	500	100	150	200	250-300	50	63	90-110	160	200-500	
	от ул. Калинина до ул. Т.Армии						150,0									150,0
	от ул. Комсомольской до ул. Толстого									525,0						1 351,0
12	ул. Мира															0,0
	от ул. Кирова до ул. Дундича									1 679,0						2 059,0
13	ул. Больничная															0,0
	от ул. К.Либкнехта до ул. Щорса						808,0		264,0							1 072,0
14	ул. Калинина															0,0
	от ул. Международная до ул. К.Либкнехта						933,0									1 067,0
	от ул. 40 лет Октября до ул. 8 Марта								411,0							411,0
	от ул. Щорса до ул. Красная	150,0														150,0
15	ул. Луначарского															0,0
	от ул. Ж/Дорожная до домов № 143,145,147			873,0			1 296,0		360,0							3 037,0
16	ул. Ленина															0,0
	от ул. Ж/Дорожная до дома № 229						3 620,0		297,0							8 833,0
17	ул. Гоголя															0,0
	от ул. Т.Армии до ул. Ленина		66,0	585,0					327,0							2 842,9
18	ул. Комсомольская															0,0
	от пер. Солнечного	308,0														308,0
19	ул. Красная															0,0

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	ЧУГУН					АСБЕСТОЦЕМЕНТ				ПОЛИЭТИЛЕН					Всего метров
		100	150	200	300	500	100	150	200	250-300	50	63	90-110	160	200-500	
	от ул. Приречная до ул. Больничная								734,0							846,0
	от ул. Интернациональная до центр. Рынка															500,0
20	ул 60 лет ВЛКСМ															0,0
	от ул.К.Либкнехта до ул. Красная, 31															1 665,0
21	ул. 40 лет Октября															0,0
	от ул. Ленина до ул. Советская															1 233,0
	от ул. Ленина до ул.40 лет Октября								88,0							350,0
22	ул. Роз										150,0					237,0
23	пер. Зеленый															300,0
24	от КНС- 3 до ОС			1 800,0												3 000,0
25	от ТП-ОС до ул. Лазурной															525,0
26	Промзона (КНС- 5)													419,0		419,0
27	ТЕХЛИЦЕЙ		237,0													237,0
28	ул. Благодатная															225,0
29	ул. Шопина															0,0
	от пер.Партизанский до ул. Чехова													303,0		303,0
30	от В/З "188 кв."															0,0
	пер.Зеленый-ул. Луценко, пер. Узкий-ул.Ленина															457,0
	от в/з "188кв."-ул. Победы-ул.Первомайская-															0,0

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	ЧУГУН					АСБЕСТОЦЕМЕНТ				ПОЛИЭТИЛЕН					Всего метров
		100	150	200	300	500	100	150	200	250-300	50	63	90-110	160	200-500	
	ул.Мира- ул. Щорса- ул. Ленина				889,0											1 339,0
31	пер. Узкий, 13															49,0
32	ул. Железнодорожная															0,0
	от ул. Интернациональная до ул. Ленина															400,0
33	терр. Старой больницы ул. Красная	518,0														518,0
	баклаборатория	24,0														24,0
	кожвендиспансер	73,0														73,0
	тубдиспансер	64,0														64,0
	детская мол. Кухня	38,0														38,0
34	ул. Толстого															0,0
	от мебельной фабрики до ворот ЦРБ															1 550,0
	от ул.Первомайской до ул. Дундича															300,0
	от ул. Дундича до ПК- 11		150,0	1 800,0												1 950,0
	водопровод дворовый	773,0														773,0
35	пер. Восточный	959,0														959,0
36	ул. Толстого															0,0
	дом № 156															54,0
	дом № 158															61,0
37	гост. "Белореченская" ул. Красная	612,0														612,0

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	ЧУГУН					АСБЕСТОЦЕМЕНТ				ПОЛИЭТИЛЕН					Всего метров
		100	150	200	300	500	100	150	200	250-300	50	63	90-110	160	200-500	
38	пер. Родниковый, 1															424,0
39	пер. Солнечный (к жил. Домам)															290,0
40	ул. Краснодарская- ул.Первомайская							2 010,0								2 010,0
41	ул. Грушовая до терр. Кладбища						278,0	844,0								1 122,0
42	пер. Солнечный- пер. Школьный															570,0
43	ул. Коммунальная															0,0
	от ул. Первомайская до горсетей															300,0
44	ул. Международная															0,0
	от ветлечебницы до ул. Комсомольская															750,0
	от ул. Ленина до ул. Интернациональная															200,0
45	от ул.Коннармейской до КНС-3															650,0
46	ул. 40 лет ВЛКСМ															570,0
47	ул. 8- е Марта															0,0
	от ул. Комсомольская до ул. Луначарского															150,0
	от ул. Советская до ул Т.Армии							300,0								300,0
48	пер. Угольный															0,0
	от ул.Шопина-ул.Толстого-п.Речной- ул.Победы															1 875,0
49	ул. Чапаева от ул. Т.Армии до ул.Ленина -															0,0

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	ЧУГУН					АСБЕСТОЦЕМЕНТ				ПОЛИЭТИЛЕН					Всего метров
		100	150	200	300	500	100	150	200	250-300	50	63	90-110	160	200-500	
	пер. Почтовый			605,0												980,0
50	ул. Победы от ул.Первомайская до															0,0
	пер. Фестивальный (шк. №3)		1 350,0													2 100,0
	от ул. Победы до ул. Чехова													717,0		717,0
51	ул. Садовое кольцо															450,0
52	пер. Узкий от ул.Луценко до ул.Мира,															0,0
	до НС 10-ти эт. Дома									375,0						375,0
53	ул. Луценко до 10-ти эт. Дома															2 050,0
54	ул. Луценко до котельной Ж/Д больн. 150*2															300,0
55	ул. Набережная от ул. 40 лет Октября															0,0
	до ул. Красная															225,0
56	пер. Арбатский															600,0
57	от колодца "ТП"О.С. До ул. Лазурная															750,0
58	от ИТУ до ул. Майкопское шоссе	170,0							200,0							720,0
59	в п. Родники	445,0														2 720,0
60	Дворовая сеть ул. Ленина№ 141, 143															104,0
	ул. Ленина № 107															68,0
	ул. Ленина № 15															77,0

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	ЧУГУН					АСБЕСТОЦЕМЕНТ				ПОЛИЭТИЛЕН					Всего метров
		100	150	200	300	500	100	150	200	250-300	50	63	90-110	160	200-500	
	ул. Ленина № 17															25,0
	ул Интернациональная, 155-157-ул. Чапаева, 58															0,0
	ул. Луначарского, 118															90,0
	ул. Интернациональная, 159, 161, 163-СОШ №5															197,0
	ул. Интернациональная, 2, 4, 8, 10, 12, 14, 50-76, 78															0,0
	ул. Ленина, 23, 25, 27, 27/1, 29, 29/1-35															322,0
	ул. Ленина, 147-163, ул. К.Либкнехта, 34															0,0
	ул. 60 лет ВЛКСМ, 24-32, ул. 40 лет Октября															90,0
	ул. Ленина, 121-125, ул. Интернац., 112-116															257,0
	ул. Ленина, 113, 115, ул. Гоголя 53															163,0
61	ул. Гагарина															0,0
	от ул. Первомайская до ул. Спортивная													257,5		257,5
62	ул. Спортивная от ул. Гагарина													112,5		112,5
63	ул. Первомайская															0,0
	от Победы до ул. Степной								200,0							200,0
64	ул. Спортивная, ул. Суворова															0,0
	от ул. Гагарина до жил. дома "Грознефть"											393,0				489,0

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование улиц	ЧУГУН					АСБЕСТОЦЕМЕНТ				ПОЛИЭТИЛЕН					Всего метров
		100	150	200	300	500	100	150	200	250-300	50	63	90-110	160	200-500	
65	ул. Гагарина															0,0
	от ул. Спортивная до ул. Кирова											97,5	827,0			924,5
66	водопровод на выезде из г. Белореченска															0,0
	район АЗС - 93												40,0			40,0
67	ул. 40 лет Октября (призывной пункт)										20,0					20,0
68	ул. Заводская (сквер им. Свердлова)										156,5					166,5
69	ул. Первомайская															0,0
	от ул. Кубанская до ул. Степной													1 131,6		1 131,6
70	ул. Т.Армии 9-ти эт. Дом												237,2			237,2
	водоводы														311,7	311,7
71	п.Родники к школе №31 в 2 нитки													1 473,6		1 473,6
ИТОГО		4 134,0	1 803,0	6 599,0	2 786,0	2 305,0	9 333,0	3 440,0	5 482,0	3 007,0	326,5	490,5	1 104,2	4 414,2	2 111,7	106 754,0

Таблица 17 Сводные данные протяженности водопровода по материалу изготовления и диаметру.

Диаметр (мм)	Материал изготовления				Всего протяженность, м
	СТАЛЬ	ЧУГУН	АСБЕСТОЦЕМЕНТ	ПОЛИЭТИЛЕН	
50-80	2495			817	3312
100	12626	4 134,0	9333	1104,2	27197,2
150	11854	1 803,0	3440	4414,2	21511,2
200	18353,9	6 599,0	5482	2111,7	32546,6
250	4957		3007		7964
300	4852	2 786,0			7638
350	0				0
400	3420				3420
500	860	2 305,0			3165
600	0				0
Итого по материалам	59417,9	17627	21262	8447,1	106754

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

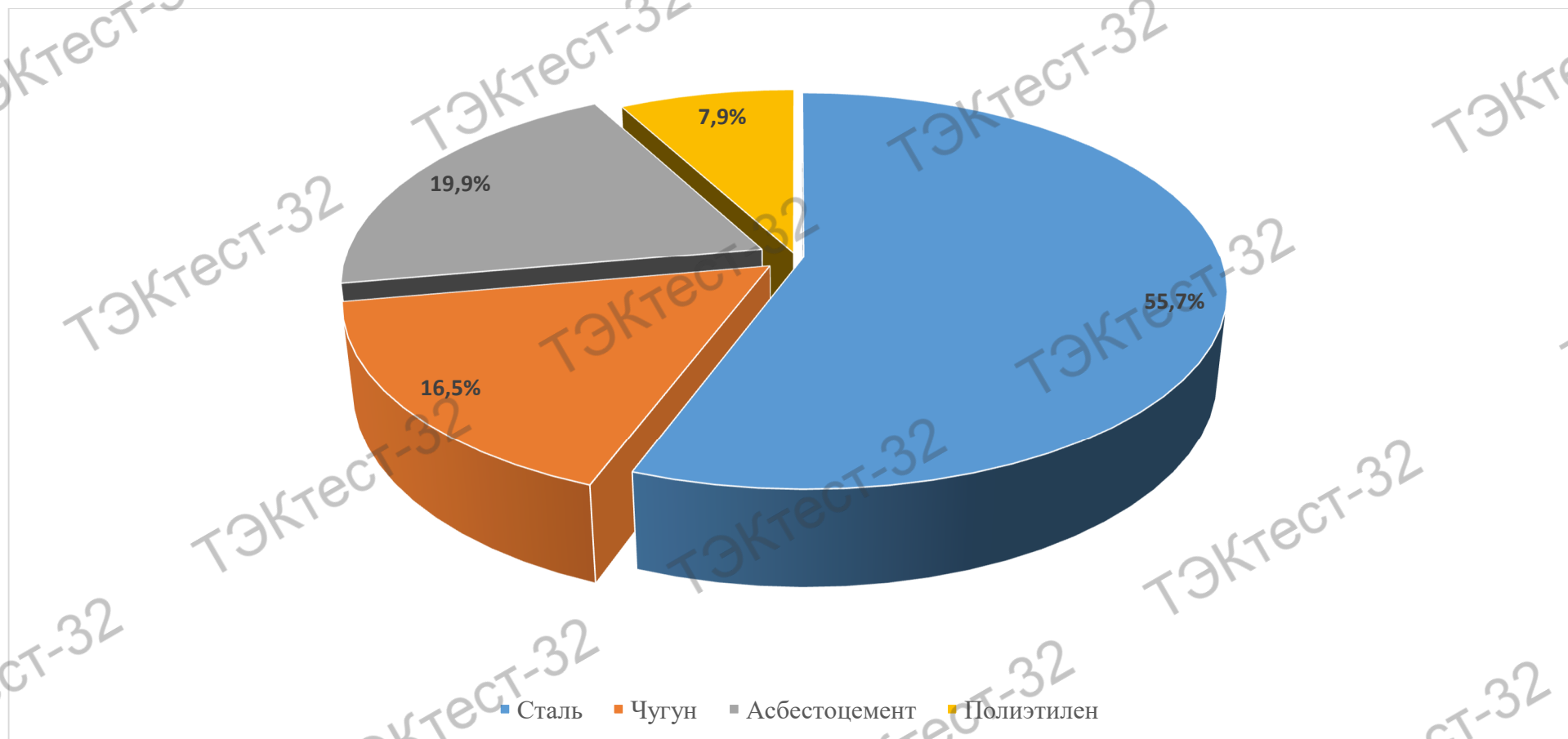


Диаграмма 4 Протяженность водопроводных сетей по материалу изготовления, %

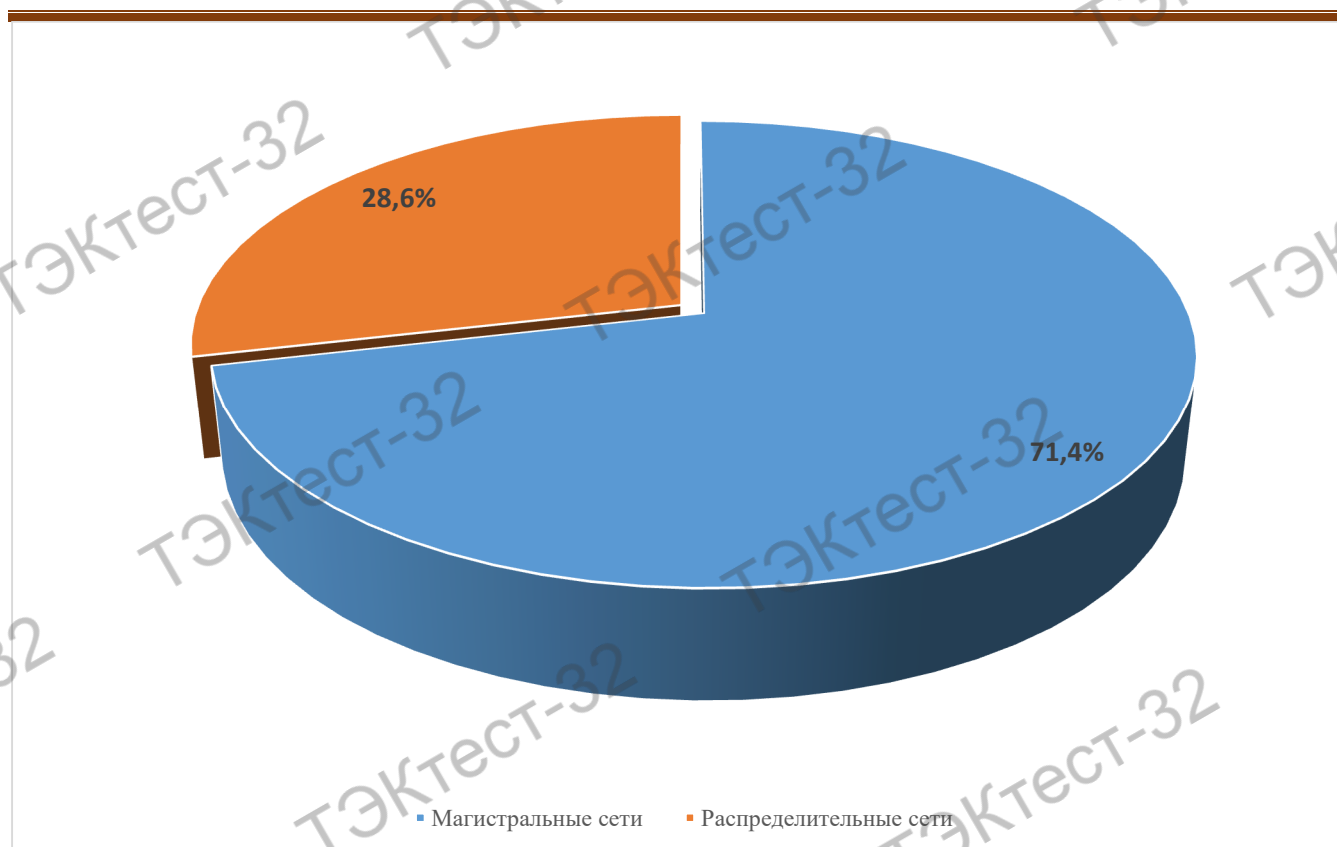


Диаграмма 5 Отношение магистральных и распределительных сетей водоснабжения, %

Основные материалы – сталь (55,7%) и асбестоцемент (19,9%). Доля чугунных трубопроводов – 16,5%, но именно они, как и асбестоцементные трубы, нуждаются в первоочередной замене.

Практически вся запорная арматура на водопроводных сетях находится в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем полное отключение участков трубопроводов при выполнении ремонтно-профилактических и аварийных работ невозможно.

Эксплуатация сетей ведется в сложных инженерно-геологических условиях. К неблагоприятным физико-геологическим процессам на территории МО Белореченское ГП следует отнести:

- затопление территории;
- подтопление территории;
- заболачивание, застой поверхностных вод;
- эрозийно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- ветровая эрозия;

Согласно СП 14.13330.2018 (в редакции 2022 г. карты ОСР - 2015 -А) фоновая сейсмичность МО Белореченское ГП для зданий и сооружений массового строительства составляет 7 баллов.

Таблица 18 Показатели аварийности системы водоснабжения 2022-2024 гг.

(Данные Федеральной Антимонопольной Службы 2022-2024 гг.)

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Единица измерения	ООО "Водопровод"		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Количество аварий на системах холодного водоснабжения	ед. на км	1,73	1,07	1,05
2	Количество случаев временного ограничения холодного водоснабжения по графику	х	х	х	х
2.1.1	количество случаев ограничения холодного водоснабжения по графику для ограничений сроком менее 24 часов в сутки	ед.	0	0	0
2.1.2	срок действия ограничений холодного водоснабжения по графику для ограничений сроком менее 24 часов в сутки	ч	0	0	0
3	Доля потребителей, в отношении которых ограничено холодное водоснабжение:	х	0	х	х
3.1	доля потребителей, в отношении которых ограничено холодное водоснабжение сроком менее 24 часов в сутки	%	0	0	0
3.2	доля потребителей, в отношении которых ограничено холодное водоснабжение сроком 24 часа в сутки и более	%		0	0

Основной причиной аварий в нормативный период является высокий технический износ водопроводов. Нормативное время ликвидации аварий превышено не было.

Сети холодного водоснабжения имеют высокий процент износа - в среднем по муниципальному образованию он составляет 78 %, однако, в некоторых участках достигает до 99%. Схемой водоснабжения рекомендована замена ветхих сетей водоснабжения поэтапно на срок до 2046 года.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь проводится своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.

При проведении работ по реконструкции водопроводных сетей, в целях повышения ее надежности и обеспечения перспективного объема водопотребления, используются полиэтиленовые трубы низкого давления (ПНД или ПЭ).

На данный момент рекомендуется замена существующих сетей по муниципальному образованию, выполненных из асбоцемента и стали на рекомендуемый материал – ПНД или ПЭ. Строительство новых сетей водоснабжения из ПНД обеспечит более легкое подключение к системе водоснабжения районов новой застройки.

Срок службы полиэтиленовых труб составляет 50-60 лет. Полиэтилен имеет свойства, которые выгодно отличают его от других материалов:

- а) химическая нейтральность полиэтилена способствует его полной устойчивости к коррозии во время контакта с водой;
- б) высокий уровень эластичности (линейное расширение до 7,5%) дает возможность выдержать подвижки грунта;
- в) безупречная гладкость внутренней поверхности снижает гидравлическое сопротивление, исключает зарастание, в том числе и за счет колоний железистых бактерий;
- г) входящие в состав материала стабилизаторы света, создают надежную защиту от разрушительного действия ультрафиолетовых лучей;
- д) из-за низкого модуля упругости полиэтилена существенно падает вероятность появления гидроударов, а также разрушения во время замерзания воды.

На основании Акта технического обследования системы водоснабжения, проведенного в 2024 году, в настоящей схеме водоснабжения предусматривается альтернативный вариант замены сетей водоснабжения по муниципальному образованию.

Рекомендуемый сценарий развития на период с 2025 по 2046 гг. определяет замену ветхих сетей водоснабжения.

Согласно нормам действующего законодательства РФ для реализации мероприятий по ремонту, реконструкции и модернизации сетей коммунальной инфраструктуры предполагаются различные источники финансирования, к которым относятся: бюджетное финансирование, собственные денежные средства, заемные денежные средства.

1.7. Противопожарное водоснабжение

В настоящее время в Муниципальном образовании Белореченское городское поселение Белореченского района пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на наружных сетях водопровода и резервуаров.

На территории муниципального образования в водонапорных колодцах установлены пожарные гидранты (ПГ) для забора воды из магистрали на тушения пожара. Меторасположение ПГ на сетях водоснабжения представлено в программе ZULU.

1.8. Описание изменений в характеристиках объектов и сетей водоснабжения и сооружений на них, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы водоснабжения.

Данный документ является актуализированной Схемой водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района. Предыдущая утвержденная Схема водоснабжения утверждена в 2023 году.

В соответствии с Производственной программой ООО «Водопровод» в сфере холодного водоснабжения, утвержденной Департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края 18.12.2023 г. выполнены следующие виды работ в сфере водоснабжения:

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№ п/п	Наименование мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	График реализации мероприятий	
			Начало реализации мероприятий	Окончание реализации мероприятия
2024 год				
1	Капитальный ремонт			
2	Ремонт мягкой кровли здания насосной станции Н-го подъема на в/з «188 квартал»	87,68	01.01.2024	31.12.2024
3	Замена двух насосных агрегатов КМ 5032-125,2 кВт и стального трубопровода в ВНС III-го подъема №8	116,53	01.01.2024	31.12.2024
4	Ремонт мягкой кровли в здании приемной камеры на в/з «Южный»	86,03	01.01.2024	31.12.2024
5	Ремонт мягкой кровли здания электролизной на в/з «Южный»	238,97	01.01.2024	31.12.2024
6	Аварийно-восстановительный ремонт в том числе:	1378,32	01.01.2024	31.12.2024
6.1	установка ремонтных хомутов и ремонт водопроводных колодцев	475,77	01.01.2024	31.12.2024
6.2	ремонт и замена насосов и сопутствующей автоматики	578,36	01.01.2024	31.12.2024
6.3	прочие аварийно-восстановительные работы на сетях и объектах	324,19	01.01.2024	31.12.2024
7	Итого за 2024 год	1907,53		
2025 год				
8	Капитальный ремонт			
9	Ремонт мягкой кровли здания гараж на в/з «Южный»	467,43	01.01.2025	31.12.2025
10	Аварийно-восстановительный ремонт в том числе:	1500,34	01.01.2025	31.12.2025
10.1	установка ремонтных хомутов и ремонт водопроводных колодцев	517,88	01.01.2025	31.12.2025
10.2	ремонт и замена насосов и сопутствующей автоматики	629,57	01.01.2025	31.12.2025
10.3	прочие аварийно-восстановительные работы на сетях и объектах	352,89	01.01.2025	31.12.2025
11	Итого за 2025 год	1967,77		

В 2025 году на водозаборе «188 квартал» была установлена блок модульная электролизная установка, здание хлораторной было признано не пригодным для эксплуатации.

1.9. Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципальном образовании

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье населения и качество жизни. Отсутствие чистой воды является основной причиной распространения различных заболеваний, увеличивает степень риска возникновения водозависимых патологий. Поэтому проблема обеспечения населения качественной питьевой водой в достаточном количестве является одной из приоритетных проблем социального развития любой территории, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Решение проблемы водоснабжения должно сводиться:

- к повышению надежности работы систем водоснабжения;
- к сокращению потерь воды;
- к повышению эффективности использования энергетических и материальных ресурсов;
- к энергосбережению;
- к усовершенствованию системы управления;
- к обеспечению безубыточного функционирования предприятий водоснабжения.

Анализ технических показателей существующих централизованных систем водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района выявил следующие технические и технологические проблемы:

1. Высокая степень износа трубопроводов системы водоснабжения (среднее значение -78 %).
Уровень износа некоторых участков водопроводных сетей достигает до 99%.
2. Высокий износ запорной арматуры на сетях водоснабжения.
3. Высокие потери воды при ее транспортировке от источников водоснабжения до потребителей.
4. Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета, установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

Способы решения технических и технологических проблем в водоснабжении

В целях обеспечения потребителей водой нормативного качества в достаточном количестве, улучшения работы централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района рекомендуется:

- Выполнение мероприятий п. 4.1 данного Документа;
- Определение соответствия оптимального режима эксплуатационных характеристик (напор, расход) мощности и производительности насосных агрегатов и электроприводов;
- Применение при замене и строительстве водопроводных сетей полиэтиленовых и/или полипропиленовых труб;

- Оптимизация режима работы сетей водоснабжения с внедрением систем автоматизированного управления;
- Установка общедомовых приборов учёта ХВС у всех потребителей централизованной системы водоснабжения.

1.9.1. описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов;

На территории МО Белореченское городское поселение Белореченского района отсутствуют территории с вечномёрзлыми грунтами. Это объясняется географическим месторасположением муниципального образования.

1.9.2. перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

Собственником объектов централизованных систем водоснабжения населенных пунктов МО Белореченское городское поселение Белореченского района, является субъект Российской Федерации – Белореченское городское поселение Белореченского района.

В полномочия ресурсоснабжающей организации входит управление, эксплуатация и содержание систем коммунального водоснабжения и канализации, а также иных объектов сферы водно-канализационного хозяйства в соответствии с договорами, заключёнными с Администрацией Белореченского городского поселения Белореченского района.

В таблице данного пункта указан перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты).

Таблица 19 Зоны деятельности гарантирующей организации в сфере водоснабжения и законное основание эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения.

№№ эксплуатационной зоны ответственности ресурсоснабжающей организации	Наименование предприятия зоны эксплуатационной ответственности	Зона деятельности ресурсоснабжающей организации - населенные пункты	Вид водозабора	№ и наименование технологической зоны централизованного водоснабжения		Собственник объектов и сетей водоснабжения	Основание эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения
1	Общество с ограниченной ответственностью «Водопровод» (ООО «Водопровод»)	г. Белореченск	подземный	1	Водозабор «Южный»	МО Белореченское городское поселение Белореченского района	Договор аренды муниципального имущества №9 от 15.03.2012 г. (с изменениями, вкл. в Доп. соглашения)
				2	Водозабор «188 квартал»		
2	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» (ОАО «РЖД»)	г. Белореченск: ул. Деповская (от ул. Кочергина до ул. Луценко; пер. Перронный, ул. Свердлова (от пер. Восточный до ул. Железнодорожная), ул. Заводская (от пер. Восточного до ул. Луценко); ул. Аэродромная (от ул. Перронная до ж.д. № 1 по ул. Аэродромная).	подземный	1	Водозабор ОАО «РЖД»	Собственность	Ведомственные объекты и сети водоснабжения

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

№№ эксплуатационной зоны ответственности ресурсоснабжающей организации	Наименование предприятия зоны эксплуатационной ответственности	Зона деятельности ресурсоснабжающей организации - населенные пункты	Вид водозабора	№ и наименование технологической зоны централизованного водоснабжения		Собственник объектов и сетей водоснабжения	Основание эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения
4	ООО «Виктория»	Территори кондитерской фабрики	подземный	1	Водозабор ООО «Виктория»	Собственность	Ведомственные объекты и сети водоснабжения
5	ООО «Южная соковая компания»	Территория компаний	подземный	1	Водозабор ООО «Южная соковая компания»	Собственность	Ведомственные объекты и сети водоснабжения

2. Направления развития централизованных систем водоснабжения.

2.1. основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения;

Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района координируются с утвержденными и реализовываемыми программами развития муниципального образования.

Перечень Программ развития МО Белореченское городское поселение Белореченского района:

- Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утв в 2023 году.

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Белореченское городское поселение Белореченского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 г.) с выделением первой очереди строительства – 10 лет с 2013г. до 2022г. и на перспективу до 2041 года.

В 2025 году на водозаборе «188 квартал» была установлена блок модульная электролизная установка, здание хлораторной было признано не пригодным для эксплуатации.

В 2026 году выданы разрешения на технологическое присоединение к сетям водоснабжения следующих объектов:

- г. Белореченск, ул. Промышленная, 52 (бывшая территория молокозавода), кадастровый номер 23:39:1101894:1115, многоквартирные жилые дома, площадь земельного участка - 57 855 м², общая подключаемая мощность - 610,23 м³/сут.;

- г. Белореченск, кадастровый квартал 23:39:1103001, кадастровые номера 23:39:1103001:1008, 23:39:1103001:1007, 23:39:1103001:1006, 23:39:1103001:575, 23:39:1103001:42, многоквартирные жилые дома, площадь земельных участков - 388 165 м², общая подключаемая мощность - 1575,61 м³/сут.;

- г. Белореченск, ул. Аэродромная, 15, кадастровый номер 23:39:1101332:14, пивоваренный завод, площадь земельного участка — 9799 м², общая подключаемая мощность - 350,0 м³/сут.;

- г. Белореченск, ул. Мира, 2, кадастровые номера 23:39:1101298:418, 23:39:1101298:13, многоквартирная жилая застройка, площадь земельных участков - 59986 м², общая подключаемая мощность - 688,823 м³/сут.;

- г. Белореченск, ул. Полевая, 32, кадастровый номер 23:39:1101895:1471, жилой дом, площадь земельного участка - 346 м², общая подключаемая мощность - 0,24 м³/сут.;

- г. Белореченск, ул. Пролетарская, 220, кадастровый номер 23:39:1101906:1506, помещение № 6 здания АБК, общая подключаемая мощность - 1,0 м³/сут.

В настоящее время в границах Белореченского городского поселения определены следующие инвестиционно-привлекательные площадки:

1. Земельный массив площадью 58 га, расположенный на въезде в город с федеральной трассы Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск в северной части Белореченского городского поселения, в кадастровом квартале 23:39:1103001, в соответствии с Генеральным планом

данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее - ПЗЗ) расположен в территориальной зоне Ж4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Имеются потенциальные инвесторы по освоению данного массива. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 120 тыс. кв. м. Также в границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада, поликлиники, физкультурно-оздоровительного комплекса, иных коммерческих объектов.

2. Земельный участок - бывшая территория маслоэкстракционного завода, площадью 73,1 тыс. кв.м., с кадастровым номером 23:39:1101298:14, расположенный по адресу: город Белореченск, улица Мира, 2 в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Имеются потенциальные инвесторы по освоению данного массива. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 56 тыс. кв. м.

3. Земельный участок площадью 62,6 тыс. кв. м, с кадастровым номером 23:39:1101334:341, расположенный по адресу: город Белореченск, ул. Тополиная аллея, в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 40 тыс. кв. м.

В целях обеспечения граждан, в том числе, граждан, имеющих трех и более детей, которым были предоставлены земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 23:39:1101893, объектами образования, в границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада.

4. Земельный массив, расположенный по адресу: город Белореченск, территория «ЛАРА», кадастровый квартал 23:39:0706007, в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 100 тыс. кв. м. В границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада.

5. В соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» администрацией Белореченского городского поселения, были предоставлены земельные участки в кадастровых кварталах 23:39:1103001 и 23:39:0706002, которые в настоящее время объектами инженерной инфраструктуры не обеспечены.

6. В соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории по адресу: г. Белореченск, СОТ «Ромашка», СОТ «Ветерок», СОТ «Росинка-2», в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Ориентировочное количество возводимых индивидуальных жилых домов - 544. Также в границах указанной территории предусмотрено строительство общеобразовательной школы и детского сада.

Разработаны и включены в план работ мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций. Перечень мероприятий:

- ремонт системы периметральной и объектовой охранной сигнализации водозаборных сооружений;
- ремонт системы охранного освещения водозаборных сооружений;
- устройство инженерных сооружений и заграждений противодействия несанкционированному пересечению посторонними лицами границ зон безопасности водозабора «188 квартал»;
- устройства средств ограничения скорости движения автотранспорта водозабора «188 квартал»;
- устройство контрольно-пропускного пункта водозаборов «188 квартал» и водозабора «Южный»;
- ремонт верхнего дополнительного ограждения водозаборов «188 квартал» и водозабора «Южный»;
- ограждение 12 площадок артезианских скважин водозабора «Южный».

Аспекты развития централизованного водоснабжения

Необходимость развития, модернизация или замена объектов централизованной системы водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района в первую очередь обусловлено повышенным физическим и моральным износом систем коммунальной инфраструктуры, а также планируемым демографическим ростом численности населения и развитием социально-бытовой и производственной инфраструктуры.

Основной задачей ресурсоснабжающей организации является надежное и качественное водоснабжение зон эксплуатационной ответственности в муниципальном образовании МО Белореченское городское поселение Белореченского района.

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и сроки их реализации представлен в таблице 4.1. данного Документа.

Согласно расчета численности населения МО Белореченское городское поселение Белореченского района, численность населения к 2046 г. остается на уровне 2025 года. - 52433 человек.

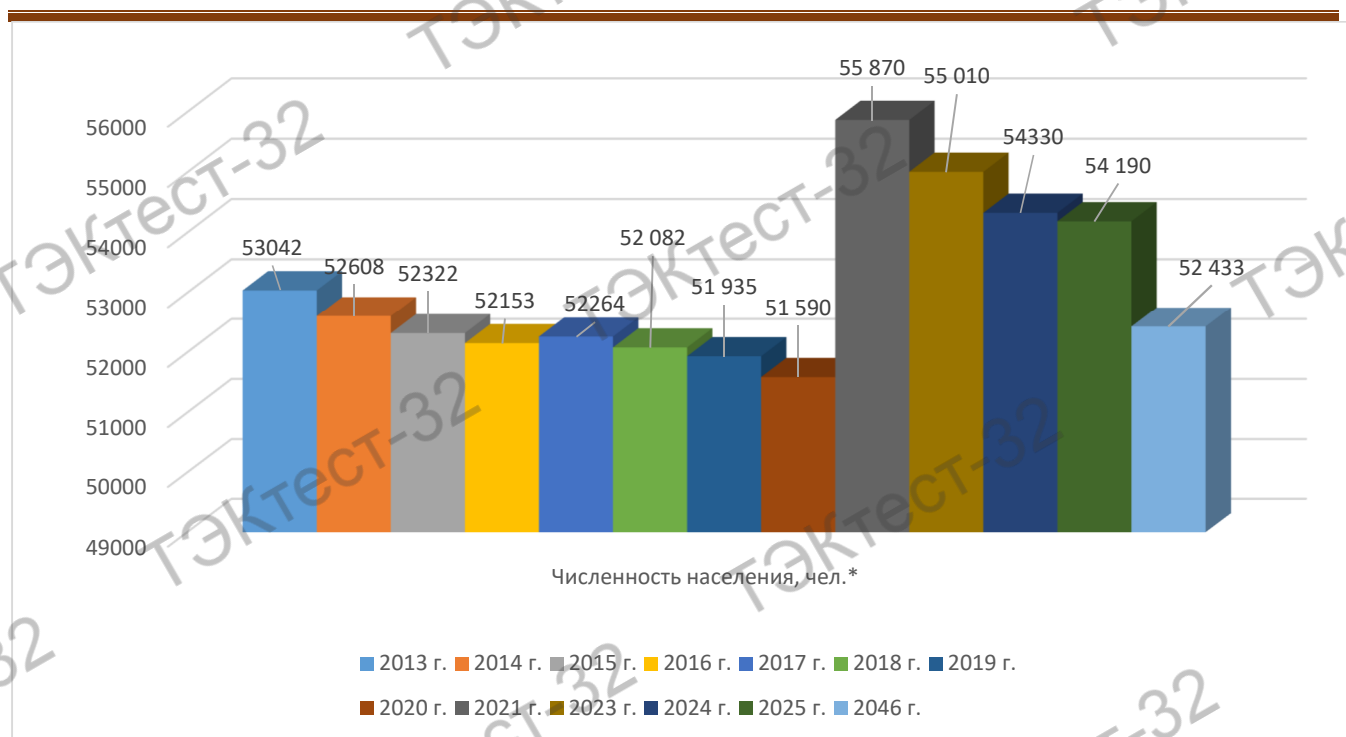


Диаграмма 6 Изменение численности населения по годам на период до 2046 г.

Прогноз спроса на услуги по водоснабжению основан на перспективе развития МО Белореченское городское поселение Белореченского района на перспективу до 2046 года.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития систем водоснабжения и водоотведения в целом и отдельных их частей путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования МО Белореченское городское поселение Белореченского района до 2046 года является Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующий всю систему взаимоотношений в водоснабжении и водоотведении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного водоснабжения и водоотведения.

Технической базой разработки являются:

- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Направления развития системы противопожарного водоснабжение

Расходы воды для нужд наружного и внутреннего пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Согласно пункту 4 статьи 68 Федерального закона от 14.07.2022 N 276-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 × 12 метров.

На реконструируемых сетях водопровода необходимо произвести ремонт существующих пожарных гидрантов и контрольную проверку их состояния. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

Схемой водоснабжения и водоотведения предусмотрено строительство тротуаров сетей противопожарного водоснабжения. Мероприятия представлены в Главе 4.1 и Главе 6. Данного Документа.

Отдельная линия гидранта для пожаротушения является частью системы наружного противопожарного водоснабжения. Требования к ее проектированию, установке и обеспечению регламентируются законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности.

Обоснование: Наличие и функционирование наружного противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, является обязательным для обеспечения пожарной безопасности территорий населенных пунктов, зданий и сооружений. Отдельная

линия гидранта для пожаротушения должна соответствовать установленным нормам для обеспечения необходимого расхода воды и возможности оперативного доступа к ней в случае возникновения пожара.

Ссылки на нормативные акты:

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

Статья 68 устанавливает, что территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения. К таким источникам относится, в том числе, наружный противопожарный водопровод с пожарными гидрантами. Часть 3 данной статьи указывает, что расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

Статья 99 устанавливает требования к источникам противопожарного водоснабжения производственного объекта, определяя случаи, когда отдельное противопожарное водоснабжение может не предусматриваться, но при этом подчеркивая общую необходимость обеспечения таких объектов.

Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда":

Пункт 6.1.4 устанавливает, что в организациях, занимающихся обслуживанием жилищного фонда, должен храниться план (схема) всех коммуникаций, включая места установки запорных устройств, что косвенно относится к управлению системами водоснабжения, в том числе для пожаротушения.

Приказ МЧС России от 15 декабря 2025 г. № 1196:

Данный приказ дополняет СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", вводя методики и требования, в том числе к установкам сдерживания пожара, что может быть связано с общими принципами обеспечения пожарной безопасности, включая водоснабжение.

2.2. различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, муниципальных округов, городских округов.

Согласно техническому заданию на разработку схем водоснабжения и водоотведения, Схемы будет реализована в период с 2026 по 2046 годы. За расчетные принимаются проектные периоды согласно Генеральному плану Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденному в 2023 году.

Рассмотрим сценарии развития МО Белореченское городское поселение Белореченского района: базовый и консервативный - согласно прогнозу численности населения: 52433 чел.

1 вариант - Базовый сценарий

Социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

Данный вариант разработан на основании решений генерального плана Белореченского городского поселения, при условии его полной реализации в благоприятных экономических условиях в срок до 2046 года.

Развитие и строительство жилых объектов, а также объектов социально-культурного назначения в границах инвестиционно-привлекательных площадок, согласно перечня п. 2.1. данного Раздела: застройки многоэтажными жилыми домами, общеобразовательные школы, детские сады, поликлиники, физкультурно-оздоровительного комплекса, иных коммерческих объектов.

Также учитывается Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Белореченское городское поселение Белореченского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 г.) с выделением первой очереди строительства – 10 лет с 2013г. до 2022г. и на перспективу до 2041 года.

2 вариант - Консервативный сценарий.

Данный вариант разрабатывается для неблагоприятных экономических условий (стагнация производства, затяжной экономической кризис). В этом сценарии схема ориентирована в первую очередь на реализацию мероприятий, направленных на поддержание в работоспособном состоянии существующих сетей и сооружений водоснабжения Белореченского городского поселения.

Варианты различаются по следующим параметрам:

- Распределение объемов капиталовложений по годам;
- Сроки достижения значений плановых показателей надежности и бесперебойности водоснабжения и эффективности использования ресурсов (аварийность, потери воды, темпы обновления сетей и т.д.).

При этом плановые показатели качества воды для обоих сценариев приняты одинаковыми и должны быть достигнуты при реализации любого из вариантов.

3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды

3.1. общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке;

Водный баланс служит ключевым инструментом в управлении работой системы подачи и распределения воды.

В целях сопоставимости данных, в расчетах отражен общий фактический баланс подачи и реализации питьевой воды потребителям МО Белореченское городское поселение Белореченского района за отчетные периоды 2022-2024 годы и базовый 2025 год.

В муниципальном образовании подача технической воды не осуществляется.

Таблица 20 Общий баланс холодного водоснабжения РСО Белореченского городского поселения Белореченского района 2022-2025 гг.

Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические показатели			
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Объем воды из источников водоснабжения всего	тыс.м3	3057,383	2911,810	3258,462	3089,217
из поверхностных источников	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000
из подземных источников, в том числе:	тыс.м3	3057,383	2911,810	3258,462	3089,217
доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000
Расход воды на головных сооружениях на производственные (технологические) нужды	тыс.м3	96,921	79,602	57,347	54,37
Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс.м3	2853,010	2832,208	3201,115	3034,847
Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс.м3	2853,010	2832,208	3201,115	3034,847
Объем технической воды, поданной в сеть	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000
Покупная вода (наименование организации-поставщика)	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в распределительной сети	тыс.м3	1567,239	1479,588	1761,540	1727,930
Объем расходов и потерь	тыс.м3	1771,611	1559,190	1818,887	1782,3001
	%	57,95	53,55	55,82	57,69
Утечки и неучтенный расход технической воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем воды, отпущенной абонентам (реализация):	тыс.м3	1285,772	1352,620	1439,575	1306,917

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

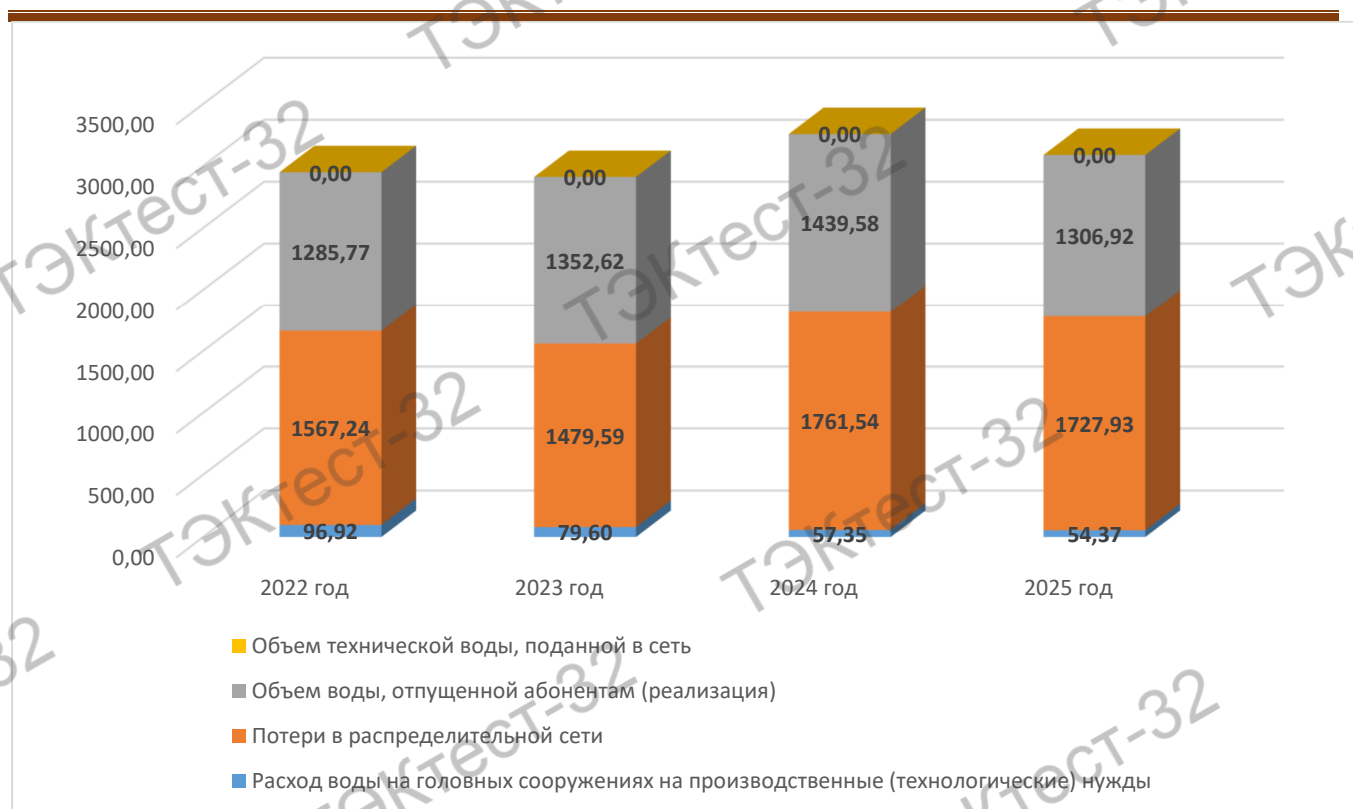


Диаграмма 7 Общий баланс подачи и реализации, включая оценку структурных составляющих потерь питьевой воды при ее производстве и транспортировке PCO за 2022-2025 гг., тыс.м³.

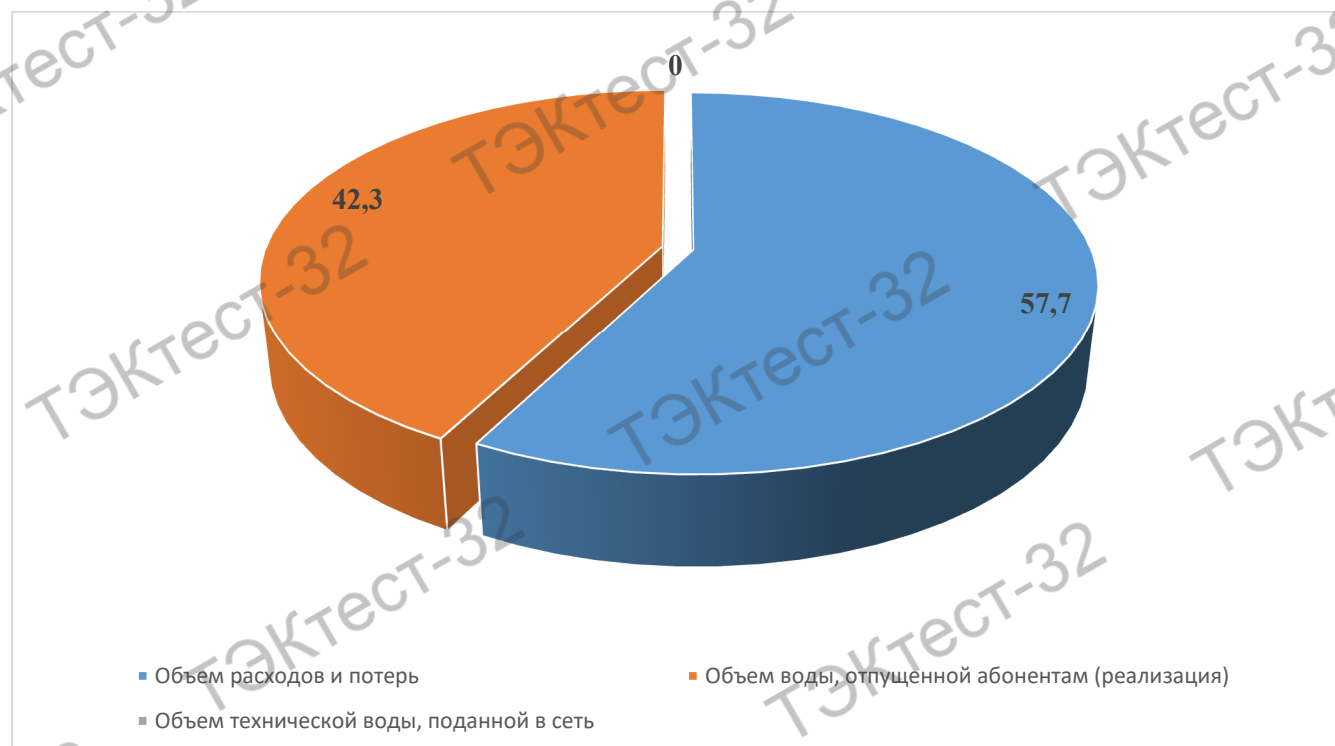


Диаграмма 8 Общий баланс подачи и реализации, включая оценку структурных составляющих потерь питьевой воды при ее производстве и транспортировке PCO за 2025 год, %

Приказом Минстроя России от 28.10.2022 N 917/пр (ред. от 30.10.2023) «Об утверждении Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке и внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам определения потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения (Зарегистрировано в Минюсте России 30.11.2022 N 71258), неучтенные расходы и потери воды – разность между объемами подаваемой воды в водопроводную сеть и потребляемой (получаемой) абонентами. Технологические потери относятся к неучтенным полезным расходам воды. Остальные же потери – это утечки воды из сети и емкостных сооружений и потери воды за счет естественной убыли.

3.2. территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

Территориальный баланс подачи, отпуска питьевой воды потребителям МО Белореченское городское поселение Белореченского района (годовой, среднесуточный, среднесуточный максимального водопотребления) по технологическим зонам питьевого, технического водоснабжения за 2022-2025 гг. представлен в таблице данного пункта. Подача технической воды не осуществляется.

Таблица 21 Территориальный баланс подачи питьевой воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой, среднесуточный и в сутки максимального водопотребления за 2025 год).

Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические показатели		
		2025 год	среднесуточный расход воды	в сутки максимального водопотребления
Объем воды из источников водоснабжения всего	тыс.м3	3089,217	8463,61	10156,33
из поверхностных источников	тыс.м3	0,000	0,00	0,00
из подземных источников, в том числе:	тыс.м3	3089,217	8463,61	10156,33
Водозабор «Южный»	тыс.м3	2981,076	8167,33	9800,80
Водозабор «188 квартал»	тыс.м3	108,141	296,28	355,53
доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,00	0,00
Расход воды на головных сооружениях на производственные (технологические) нужды	тыс.м3	54,37	148,96	178,75
Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс.м3	3034,847	8314,65	9977,58
Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс.м3	3034,847	8314,65	9977,58
Объем технической воды, поданной в сеть	тыс.м3	0,000	0,00	0,00
Покупная вода (наименование организации-поставщика)	тыс.м3	0,000	0,00	0,00

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические показатели		
		2025 год	среднесуточный расход воды	в сутки максимального водопотребления
Потери в распределительной сети	тыс.м3	1727,930	4734,06	5680,87
Объем расходов и потерь	тыс.м3	1782,3001	4883,01	5859,62
	%	57,69	158,07	189,68
Утечки и неучтенный расход технической воды	тыс.м3	0,000	0,00	0,00
Объем воды, отпущенной абонентам (реализация):	тыс.м3	1306,917	3580,59	4296,71

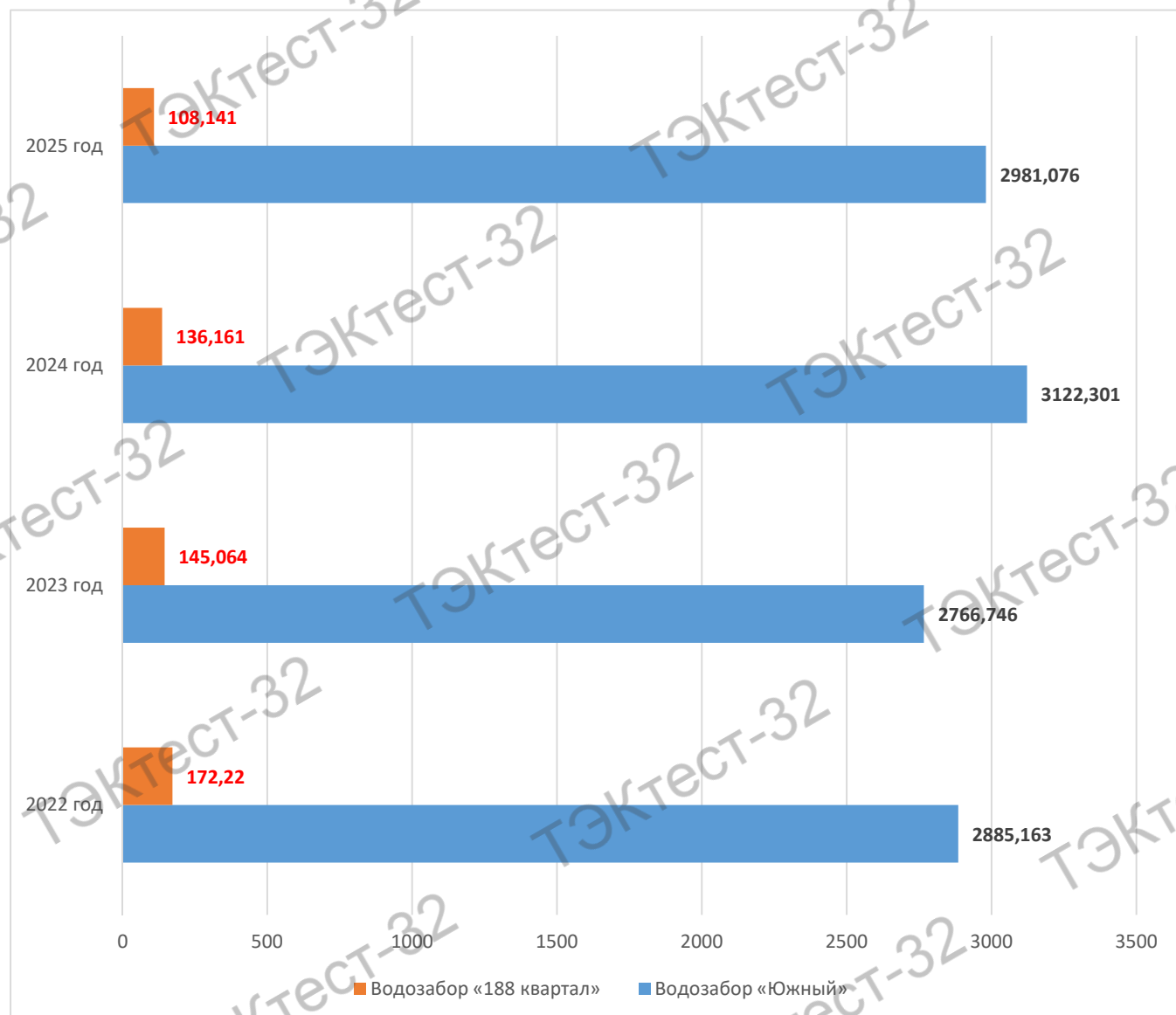


Диаграмма 9 Территориальный баланс за 2022-2025 год в зонах деятельности РСО, тыс. м3.

3.3. структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений, муниципальных округов и городских округов (пожаротушение, полив и др.)

Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды потребителей муниципального образования представлен в таблице данного пункта.

Территории г. Белореченска, входящие в эксплуатационную зону ООО «Водопровод»:

Водоводы от в/з «Южный» до ул. Ленина по ул. Кочергина-Кирова-Новоселовская-Революционная-Степная-40 лет ВЛКСМ

ул. Первомайская:

- от ул. Мира до ул. Победы (четная сторона)
- от ул. Мира до ул. Победы (нечетная сторона) с заходом на ул. Победы к СОШ №4
- от СОШ №4 до ул. Коммунальная (переход через ул. Первомайская на четную сторону)
- от ул. Победы до ул. Кубанская (нечетная сторона)
- ул. Первомайская-ул. Гагарина (через ул. Кубанская и ул. Краснодарская)

ул. Коммунальная от ул. Первомайская до горсетей

ул. Луценко от ул. Кирова до ул. Первомайская

ул. Пролетарская от мебельной фабрики до КНС-3

пер. Безымянный:

- от ул. Ленина до ВК Интернациональной-6 через подвал Ленина-25/1
- от ул. Интернациональной до ул. Таманской Армии

ул. Интернациональная:

- от ул. Железнодорожной до ул. Чапаева
- от ул. Красная (ВК около магазина «Мечта») до ул. К. Либкнехта

ул. Таманской Армии:

- от пер. Безымянный до ул. Железнодорожной
- от ул. Чапаева до ВНС №1 (двор Таманской Армии-114)
- от ВНС №1(двор Таманской Армии-114) до ул. Гоголя
- от ул. Щорса до д. Красная-50 (Белореченсккапстрой)

ул. Щорса от ул. Первомайской до ул. Больничная

ул. Советская от ул. 8 Марта до ул. Красная

ул. Карла Либкнехта:

- от ул. Больничная до ул. Толстого
- от ВК около К. Либкнехта-135, с переходом на противоположную сторону ул. К. Либкнехта, до ул. Победы

ул. Мира от ул. Кирова до ул. Дундича

ул. Больничная:

- от ул. Карла Либкнехта до ул. 8 Марта

- от ул. Красная до ул. Щорса

ул. Калинина:

- от ул. Щорса до д.Калинина-225

- от ул. 40 лет Октября до ул. 8 Марта

- от ул. Карла Либкнехта до ул. Международная

ул. Луначарского:

- от ул. Железнодорожная до пер. Безымянный

- от ул. 40 лет ВЛКСМ до ул. Г оголя

- от Интернациональной-155 до ул. Красная-64

- от ул. 40 лет Октября до ВК напротив д.Луначарского-277

- от ул. 40 лет Октября до ул. Интернациональная через территорию школы №8

ул. Ленина (нечетная сторона) от ул. Железнодорожной до ул. Красной

ул. Ленина (четная сторона) от ул. Кирова до Ленина -225

ул. Гоголя от ул. Ленина до ул. Таманской Армии

ул. Комсомольская:

- от ул. Чапаева до пер. Почтовый

- от пер. Солнечный до ул. Международной

ул. Красная:

- от ул. Ленина до гостиницы "Белореченская" (ул. Ленина-80)

- от ул. Больничная до ж/д Красная-1А

ул. Шалимова от ул. Карла Либкнехта до Шалимова-3

ул. 40 лет Октября от ул. Ленина до ул. Советская

ул. Благодатная

ул. Шопина от пер. Партизанский до ул. Чехова

ул. Чехова от ул. Шопина до д/с №5 (Победы-461/1)

Водозабор "188 квартал":

- от скважин №7, 8 до фундамента дымовой трубы

- от фундамента дымовой трубы до резервуаров чистой воды №1,2

пер. Зеленый

от ул. Ленина до ул. Луценко (через городской парк и пер. Узкий):

ул. Железнодорожная от ул. Луначарского до д.Ленина-15

ул. Толстого от мебельной фабрики до ворот ЦРБ

пер. Солнечный от ул. Калинина до пер. Солидарный

пер. Школьный:

- от д.Школьный,22 до пер. Солнечный

- от пер. Солнечный до д.Школьный-2

пер. Солидарный

ул. Кочергина от ул. Кирова до ул. Революционная (справа)

от камеры переключения на ул. Грушевая до территории кладбища по ул. Грушевая, ул. Гагарина

от ул. Грушевая, через улицы Заречная - Привольная - Кубанская - Спортивная, до ул. Гагарина:

ул. Международная:

- от ул. Ленина до д.Международная-62
- от ул. Комсомольская до ветлечебницы

ул. Лазурная:

- от ул. Победы до д. Лазурная - 9А
- от тепловой камеры (ТК) около д.Лазурная-2 до ТК около д.Лазурная-9А
- от Д/С№5 до котельной №7 по ул. Лазурная

от Котельной №7 по ул. Лазурная до КНС-3 ул. 40 лет

ВЛКСМ:

- от ул. Ленина до ВНС АБК тепловых сетей
- от ул. Интернациональной до ул. Луначарского

ул. 8 Марта от ул. Советская до ул. Луначарского

от ВК около Шопина-111, через п. Партизанский-ул. Толстого-п. Речной, до ВК около

Карла Либкнехта-135

ул. Чапаева от ул. Таманской Армии до ул. Ленина

ул. Победы:

- от ул. 40 лет ВЛКСМ до ул. Карла Либкнехта
- от ВК около д. Карла Либкнехта-135 до СОШ №3 (Победы-353) по зеленой зоне

ул. Рязанская от ул. 40 лет ВЛКСМ, д.169

пер. Родниковый:

- от ул. Луценко (между д. №56 и 58) до ВК около въезда на территорию Ж/Д больницы
- от ВК около въезда на территорию Ж/Д больницы до ПЧ-9
- от ул. Луценко (между д. №82 и 84) до угла д.Родниковый-1
- от угла д. Родниковый-1 до ВНС №2
- закольцовка линии, ведущей к ПЧ-9 с линией к д.Родниковый-2

ул. Гагарина от ул. Кирова до ул. Вольная

от ул. Гагарина до ВК около д.Грознефть-61 (через ул. Спортивная - Суворова - Коммуны):

ул. Кирова от ул. Ленина до ул. Луценко

Новые сети от ул. Вольная до СОШ №3 (по ул. Гагарина-СОТ Коммунальник-2-Сельская-Полевая-Загородная-пер. Фестивальный):

- от перекрестка ул. Вольная-ул. Краснодарская до пер. Апрельский
- от перекрестка ул. Вольная-ул. Краснодарская до СОШ №3

Территории г. Белореченска, входящие технологическую зону ОАО «РЖД»:

ул. Дёповская (от ул. Кочергина до ул. Луценко; пер. Перронный, ул. Свердлова (от пер. Восточный до ул. Железнодорожная),

ул. Заводская (от пер. Восточного до ул. Луценко);

ул. Аэродромная (от ул. Перронная до ж.д. № 1 по ул. Аэродромная).

Описание зон нецентрализованного водоснабжения дано в п. 1.2. данного тома.

Таблица 22 Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды потребителей муниципального образования за 2022-2025 гг.

Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические показатели			
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Объем воды из источников водоснабжения всего	тыс.м3	3057,383	2911,810	3258,462	3089,217
из поверхностных источников	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000
из подземных источников, в том числе:	тыс.м3	3057,383	2911,810	3258,462	3089,217
доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000
Расход воды на головных сооружениях на производственные (технологические) нужды	тыс.м3	96,921	79,602	57,347	54,37
Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс.м3	2853,010	2832,208	3201,115	3034,847
Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс.м3	2853,010	2832,208	3201,115	3034,847
Объем технической воды, поданной в сеть	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000
Покупная вода (наименование организации-поставщика)	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в распределительной сети	тыс.м3	1567,239	1479,588	1761,540	1727,930
Объем расходов и потерь	тыс.м3	1771,611	1559,190	1818,887	1782,3001
	%	57,95	53,55	55,82	57,69
Утечки и неучтенный расход технической воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем воды, отпущенной абонентам (реализация):	тыс.м3	1285,772	1352,620	1439,575	1306,917
население	тыс.м3	974,726	941,359	961,705	955,401
бюджетные организации	тыс.м3	137,401	158,201	160,204	160,740
прочие предприятия	тыс.м3	173,644	253,060	317,666	190,776

Схема водоснабжения Белореченского городского поселения Белореченского района

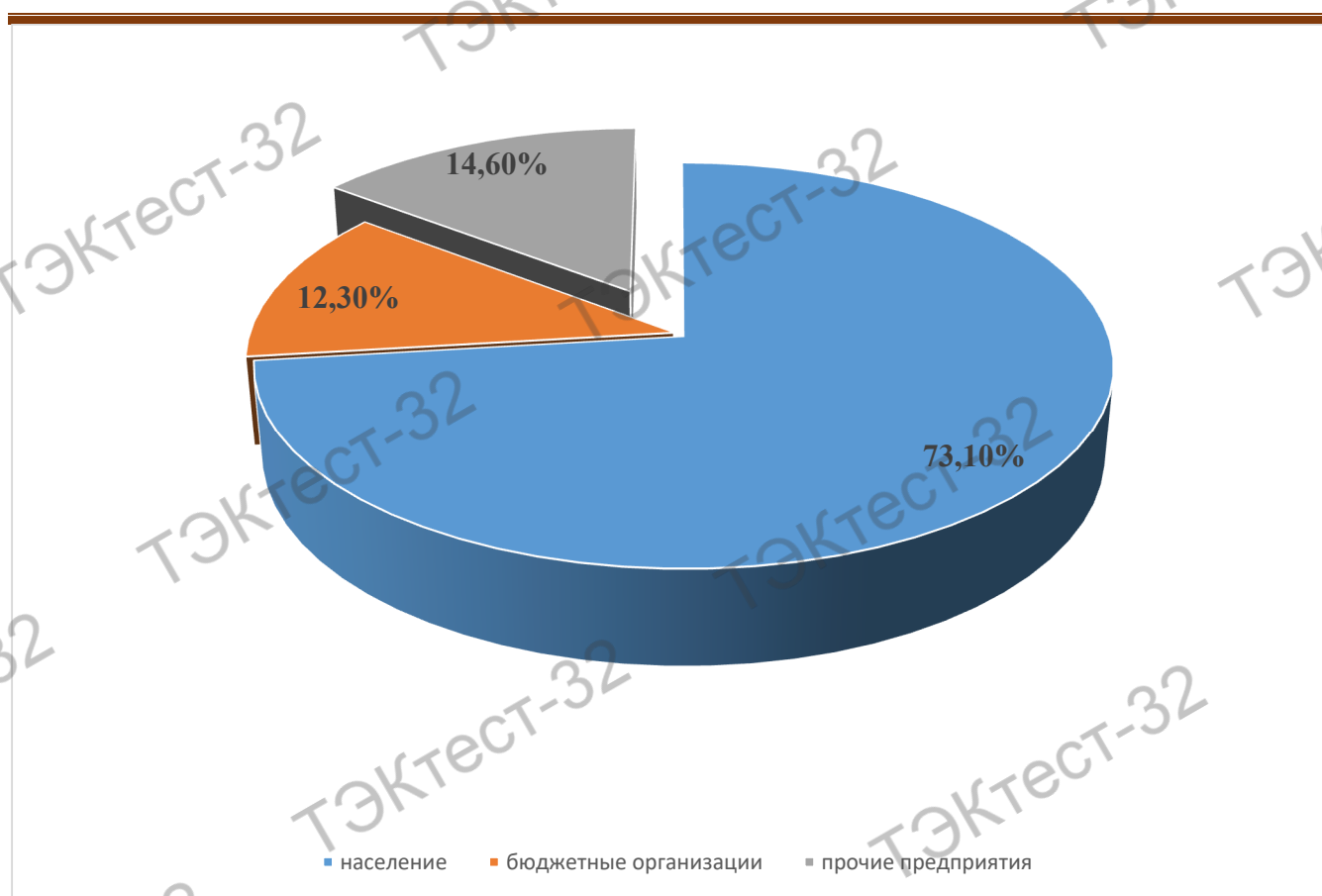


Диаграмма 10 Структурный баланс реализации водоснабжения по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц в зонах деятельности PCO за 2025 год, %

3.4. сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг;

Сведения о действующих нормативах потребления коммунальных услуг (куб.м. в месяц на 1 человека) в зависимости от категории жилых помещений, этажности представлены ниже.

Норматив потребления ХВС утвержден Приказом региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп. "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае"

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ПО ХОЛОДНОМУ, ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

Приложение N 4.1
к приказу
региональной энергетической комиссии -
департамента цен и тарифов
Краснодарского края
от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Департамента государственного регулирования тарифов
Краснодарского края от 15.05.2024 N 1/2024-нп (ред. 26.06.2024),
от 29.05.2024 N 2/2024-нп)

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	2,65	4,04	6,69
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным	куб. метр в	2,65	4,04	6,69
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками,	куб. метр в месяц на человека	2,65	4,04	6,69

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измере ния	Норматив потре бле ния коммуналь ной услуги горячего водосна бжения	Норматив потре бле ния коммуналь ной услуги холодного водосна бжения	Норматив потре бле ния коммуналь ной услуги водоотведе ния
	ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем				
(в ред. Приказа Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 15.05.2024 N 1/2024-нп (ред. 26.06.2024))					
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	2,65	4,04	6,69
(в ред. Приказа Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 15.05.2024 N 1/2024-нп (ред. 26.06.2024))					
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	2,65	4,04	6,69
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	X	6,59	6,59
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	X	6,59	6,59
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	X	6,59	6,59
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями,	куб. метр в месяц на человека	X	6,59	6,59

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измере ния	Норматив потребе ния коммуналь ной услуги горячего водосна бжения	Норматив потребе ния коммуналь ной услуги холодного водосна бжения	Норматив потребе ния коммуналь ной услуги водоотведе ния
	водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа				
10	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	X	6,59	6,59
11	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека	X	5,34	5,34
12	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	X	5,34	5,34
13	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	X	3,79	X
14	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	X	3,79	X
15	Многokвартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека	X	1,96	X
16	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	2,65	4,04	6,69
17	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным	куб. метр в месяц на человека	X	5,63	X

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измере ния	Норматив потребле ния коммуналь ной услуги горячего водосна бжения	Норматив потребле ния коммуналь ной услуги холодного водосна бжения	Норматив потребле ния коммуналь ной услуги водоотведе ния
	водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения				

Действующие тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведение для потребителей Белореченского городского поселения Белореченского района утверждаются Департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края.

Таблица 23 Утвержденные тарифы на водоснабжение и водоотведение РСО Белореченского городского поселения Белореченского района.

О внесении изменений в приказ департамента государственного
регулирования тарифов Краснодарского края от 18.12.2023
№ 355/2023-вк «Об установлении тарифов на питьевую воду»

№ п/п	Наименование организации	на питьевую воду	
		тариф без НДС (руб./куб.м)	тариф для населения с НДС (руб./куб.м)
1	ООО «Водопровод»*, Белореченский район		
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	58,62	57,83
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	64,25	64,25
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	64,25	64,25
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	69,65	73,13
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	69,65	73,13
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	75,5	79,28
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	75,5	79,28
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	82,03	86,13
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	82,03	86,13
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	89,25	93,71

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

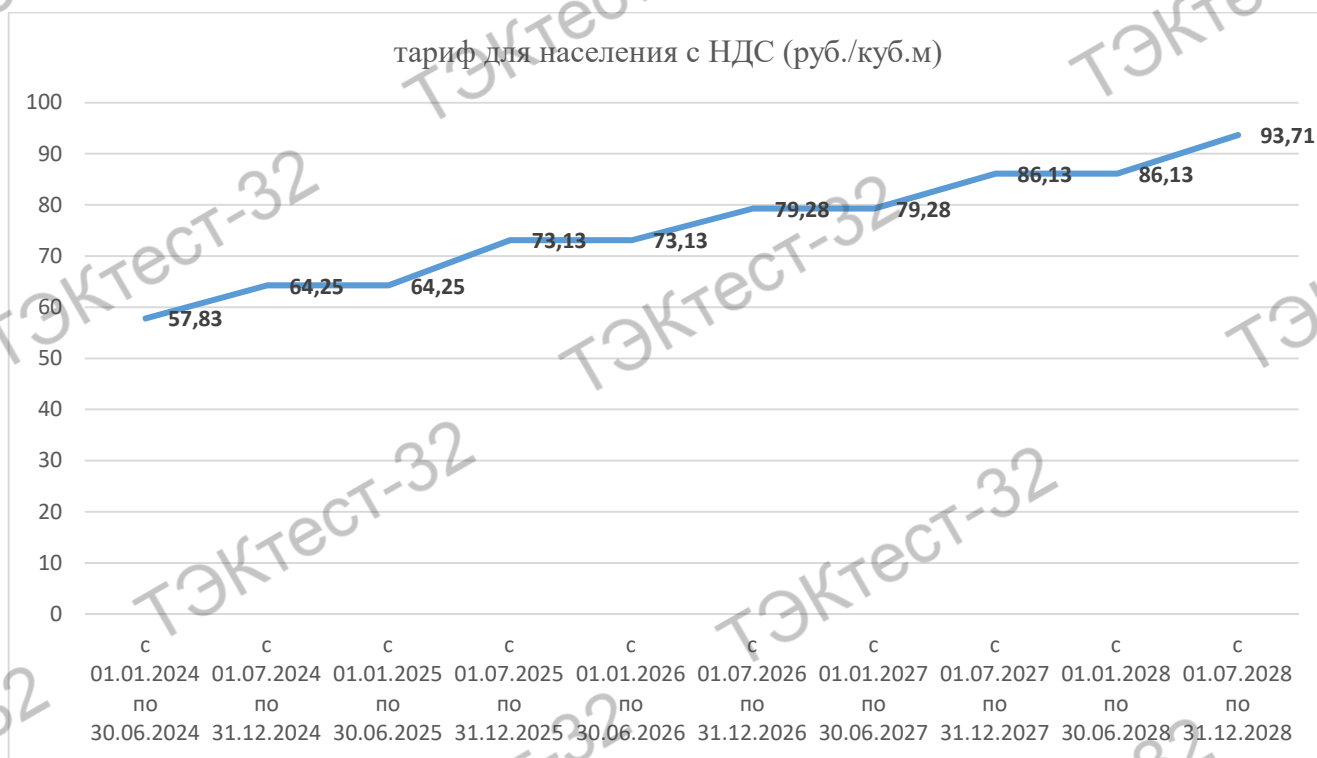


Диаграмма 11 Динамика утвержденных тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Водопровод» 2024-2028 гг.

3.5. описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета;

В соответствии с Федеральным законом от 14 апреля 2023 г. N 133-ФЗ "О внесении изменения в статью 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" расчёты за энергетические ресурсы должны осуществляться при помощи приборов учёта.

Расчёты с потребителями за потреблённую воду осуществляются как на основании приборов учёта, так и на основании действующих нормативов.

Оснащенность приборами учета многоквартирных жилых домов, имеющих техническую возможность установки общедомовых и индивидуальных приборов учета (ОДПУ, ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в процентном виде в таблице данного пункта.

Таблица 24 Показатели существующей системы коммерческого учета питьевой воды МО Белореченское городское поселение Белореченского района.

Оснащенность помещений многоквартирных домов, жилых домов индивидуальными, квартирными и комнатными приборами учета

Данные по информации, размещенной в ГИС ЖКХ, по состоянию на 08.11.2025

Территория	Общее количество помещений, в которые поставляется выбранный ресурс	Количество помещений, оснащенных ИПУ	Процент помещений, оснащенных ИПУ, %	Помещения многоквартирных домов				Жилые дома		
				Количество МКД, в которые поставляется выбранный ресурс	Количество помещений в МКД, в которые поставляется выбранный коммунальный ресурс	Количество помещений в МКД, оснащенных ИПУ	Процент помещений в МКД, оснащенных ИПУ, %	Количество жилых домов, в которые поставляется выбранный ресурс	Количество жилых домов, оснащенных ИПУ	Процент жилых домов, оснащенных ИПУ, %
г. Белореченск	12 133	8 442	69.58	160	10 762	8 396	78.02	1 371	46	3.36

Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета
данные по информации, размещенной в ГИС ЖКХ, по состоянию на 08.11.2025

Территория	Количество МКД, в которые поставляется выбранный коммунальный ресурс	МКД, оснащенные ОДПУ	
		Количество	%
г. Белореченск	160	74	46.25

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Из представленных данных видно, что актуальность установки приборов учета абонентам на прогнозный период 2026–2046 годы сохраняется. К 2046 году планируется установка приборов учета до 99 % потребителей.

3.6. анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, муниципального образования, муниципального округа;

Анализ резервов и дефицитов систем водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района определялся на основании фактических данных за 2024 год с учётом возможного максимального отклонения поднятой воды в сутки в соответствии со СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района рассматривается в разрезе территориальной схемы развития системы водоснабжения муниципального образования, где основными источниками водоснабжения являются подземные водозаборы – артезианские скважины. В период действия Схемы суммарное водопотребление может возрастать по мере развития муниципального образования или уменьшаться.

Таблица 25 Анализ резервов и дефицитов систем водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района.

Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	факт	факт	факт
в зоне деятельности ООО «Водопровод»			
Установленная производительность системы холодного водоснабжения	19180,80	19180,80	19180,80
Фактическая суточная производительность системы холодного водоснабжения	7977,56	8927,29	8463,61
Максимальное суточное водопотребление	9573,07	10712,75	10156,33
Резерв (+)/дефицит (-) мощности	9607,73	8468,05	9024,47
Доля резерва, %	50,09	44,15	47,05

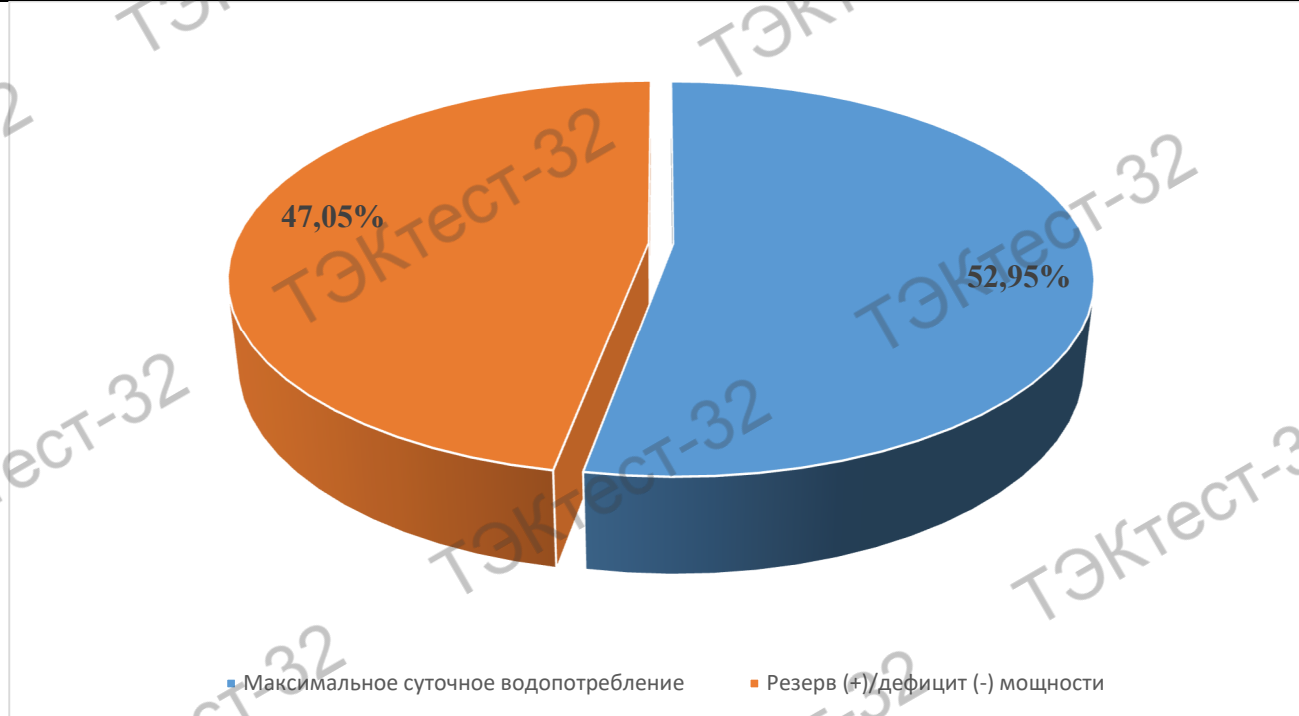


Диаграмма 12 Показатели резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения в зоне деятельности ресурсоснабжающих организаций показывает:

- на протяжении последних лет в централизованных системах холодного водоснабжения в зоне деятельности ООО «Водопровод» сохраняется резерв мощности.

Общий вывод: по системам водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района: производственных мощностей всех систем водоснабжения по состоянию на 2025 год достаточно. Однако, в связи с высоким техническим износом объектов и сетей водоснабжения необходимо реконструкция и модернизация существующих ВЗС, согласно мероприятиям Схемы водоснабжения и водоотведения, п. 4.1. данного Документа.

Кроме того, в период 2027-2046 гг. планируется:

- строительство муниципальных ВЗС и сетей водоснабжения для переключения потребителей от существующих ВЗС ОАО «РЖД»;
- строительство новых объектов и сетей водоснабжения и водоотведения для подключения новых инвестиционных площадок к системе централизованного водоснабжения и водоотведения города (согласно расчетам программы ZULU.) до 2046 года.

3.7. прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, муниципальных округов, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СП 31.13330.2021 и СП 30.13330.2020, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки;

Система водоснабжения является ключевой в обеспечении базовых потребностей жителей муниципального округа:

- Питьевое обеспечение направлено на удовлетворение населения и прочих потребителей водой.
- Техническое водоснабжение призвано удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы)
- данный вид водоснабжения отсутствует.

Существующая и планируемая застройка в населенных пунктах МО Белореченское городское поселение Белореченского района представлена индивидуальной жилой зоной и смешанной малоэтажной многоквартирной застройкой, которая обеспечена в основном индивидуальными системами нагрева.

Водопотребление также включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2021.

Также в соответствии с п. 5.3., таблицей 3 СП 31.13330.2021 необходимо учитывать расход воды на поливку в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий. При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50÷90 л/сут. в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени

благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

При прогнозировании расходов воды для различных групп потребителей применялись нормы водопотребления, указанные в СП 31.13330.2021. СП 30.13330.2020, а также нормативы, установленные приказом Министерства энергетики и жилищно- коммунального хозяйства «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению), нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

На основании данных документов, а также прогноза социально-экономического развития МО Белореченское городское поселение Белореченского района, планируется уровень водопотребления сроком до 2046 года. Учитывая нестабильность экономической ситуации достоверность перспективных объемов водоснабжения не гарантирована, расчеты подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

Таблица 26 Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на период с 2023 по 2046 гг. из централизованной системы водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района.

Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические показатели			Прогнозные показатели				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 -2046 гг.
Объем воды из источников водоснабжения всего	тыс.м3	2911,810	3258,462	3089,217	3532,830	2576,460	2576,460	2576,460	4191,222
из поверхностных источников	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
из подземных источников, в том числе:	тыс.м3	2911,810	3258,462	3089,217	3532,830	2576,460	2576,460	2576,460	4191,222
Водозабор «Южный»	тыс.м3	2766,746	3122,301	2981,076	3409,160	2486,269	2486,269	2486,269	4044,504
Водозабор «188 квартал»	тыс.м3	145,064	136,161	108,141	123,670	90,191	90,191	90,191	146,718
доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расход воды на головных сооружениях на производственные (технологические) нужды	тыс.м3	79,602	57,347	54,37	55,00	136,72	136,72	136,72	139,45
Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс.м3	2832,208	3201,115	3034,847	1883,64	1883,64	1883,64	1883,64	4051,768
Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс.м3	2832,208	3201,115	3034,847	3532,830	2576,460	2576,460	2576,460	4051,768
Объем технической воды, поданной в сеть	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Покупная вода (наименование организации-поставщика)	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в распределительной сети	тыс.м3	1479,588	1761,540	1727,930	1727	688,91	688,91	688,91	1203,84
Объем расходов и потерь	тыс.м3	1559,190	1818,887	1782,300	1782	825,63	825,63	825,63	1343,29
	%	53,55	55,82	57,69	50,44	32,05	32,05	32,05	32,05
Утечки и неучтенный расход технической воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем воды, отпущенной абонентам (реализация):	тыс.м3	1352,620	1439,575	1306,917	1750,830	1750,830	1750,830	1750,830	2847,932
население	тыс.м3	941,359	961,705	955,401	1338,470	1338,470	1338,470	1338,470	2177,1797
бюджетные организации	тыс.м3	158,201	160,204	160,740	158,620	158,620	158,620	158,620	258,01418
прочие предприятия	тыс.м3	253,060	317,666	190,776	253,740	253,740	253,740	253,740	412,73811

3.8. описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы;

Теплоснабжение города осуществляется рядом теплоснабжающих организаций, а также организациям владеющими источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на правах собственности или ином законном основании:

- МУП БГП БР «Белореченские Тепловые Сети», далее МУП «БТС».
- Краснодарский территориальный участок Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД», далее ОАО «РЖД».
- Управление образованием администрации муниципального образования Белореченский район, далее УО МО Белореченский район.

Теплоснабжающая организация МУП «БТС» на правах хозяйственного ведения является эксплуатирующей организацией 11-ти котельных, имея прямые договорные отношения с потребителями. МУП «БТС» по тепловым сетям от источников теплоснабжения производит доставку теплоносителя до конечного потребителя.

Теплоснабжающая организация ОАО «РЖД» на правах собственности является эксплуатирующей организацией двух котельных, имея прямые договорные отношения с потребителями. ОАО «РЖД» по тепловым сетям от источников теплоснабжения производит доставку теплоносителя до конечного потребителя.

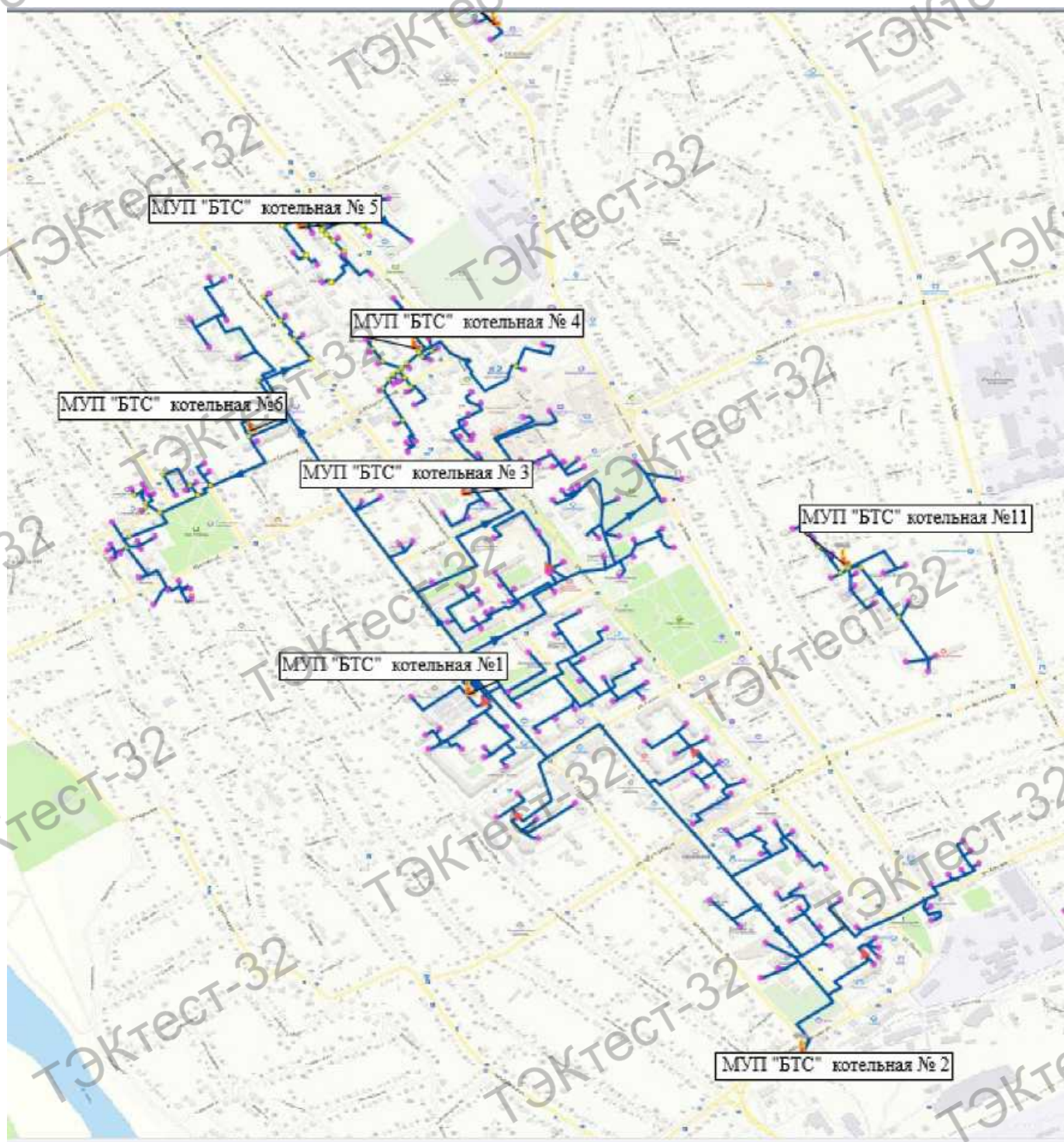


Схема 2 План расположения источников МУП «БТС».

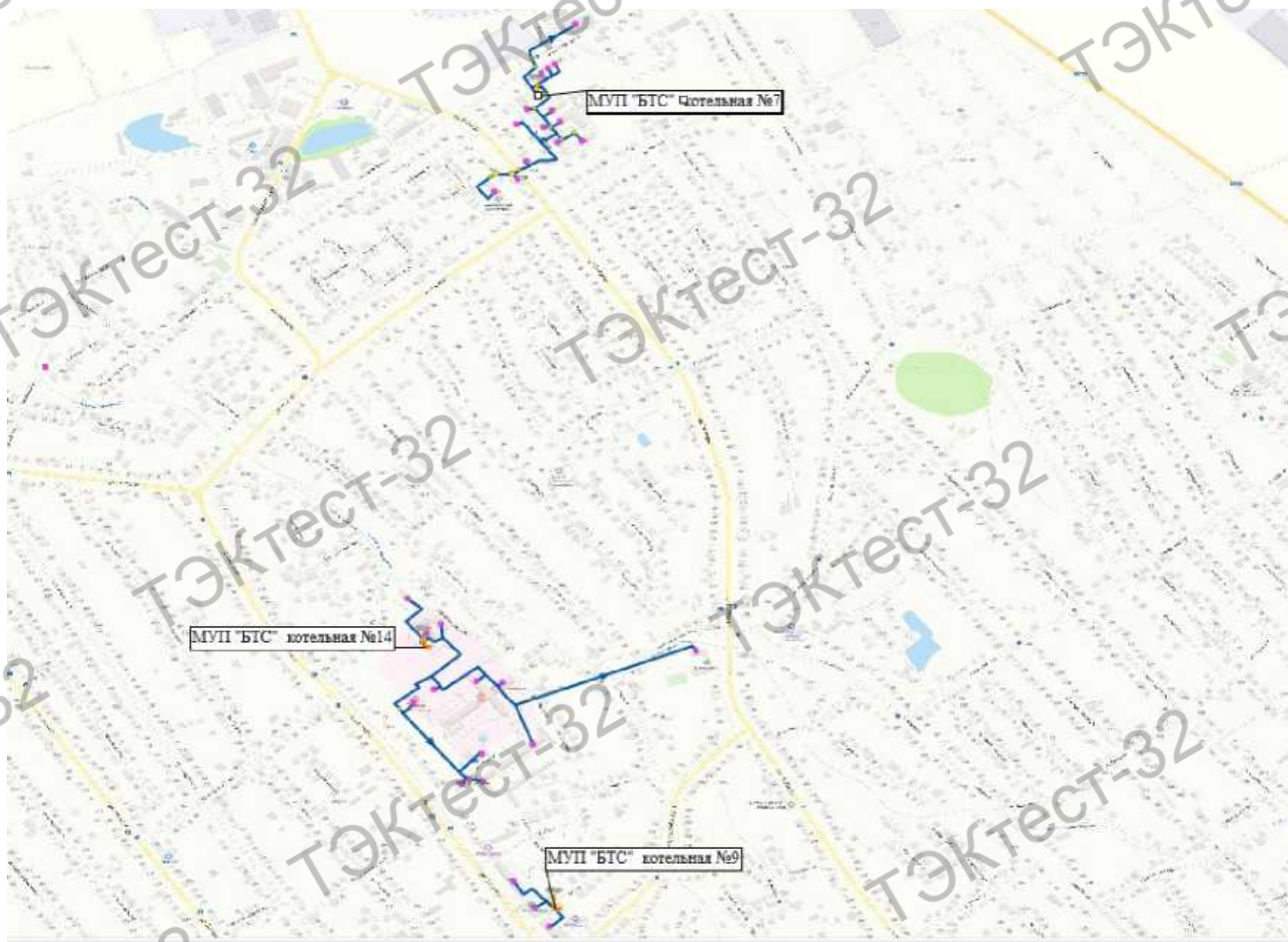


Схема 3 План расположения источников МУП «БТС» (продолжение).

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.



Схема 4 План расположения источников ОАО РЖД.

Таблица 27 - Состав и технические характеристики основного оборудования котельных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «БТС».

№ п/п	Адрес котельной	Тип котла	Год установки котла	Мощность котла, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	УРУТ по котлам, кг.у.т./Гкал	КПД котлов (паспорт), %
Основное топливо -газ							
1	котельная №1, ул. Луначарского, 113	ТВГ-8М	1979	8,3	23,1	174,86	81,7
		ТВГ-8М	1980	8,3		174,65	81,8
		КВГ-6,5	1986	6,5		176,87	80,7725
2	котельная № 2, ул. Железнодорожная, 116 Г	ТВГ-8М	1983	8,3	23,1	171,61	83,2475
		ТВГ-8М	1983	8,3		170,19	83,94
		КВГ-6,5	1991	6,5		170,21	83,93
3	котельная № 3, ул. Ленина, 127Б	Братск 1Г	1994	0,85	4,4	171,95	83,08
		Братск 1Г	1994	0,85		173,54	82,32
		КС	1985	0,7		173,77	82,21
		КС	1985	0,7		177,52	80,475
		КС	1994	0,7		179,15	79,745
		КСВ	1994	0,6		171,87	83,12

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

№ п/п	Адрес котельной	Тип котла	Год установки котла	Мощность котла, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	УРУТ	КПД котлов
						по котлам, кг.у.т./Гкал	(паспорт), %
4	котельная № 4, ул. Ленина, 147 Б	Buderus Logano	2017	1,59	2,79	155,60	91,81

Таблица 28 Характеристики тепловых сетей источников МУП «БТС».

Наименование котельной	Назначение	Общая длина сетей, м(в однострубно м исчислениях)	Тип прокладки и длина сетей			Материальная характеристика тепловых сетей, м	Год ввода в эксплуатацию, год
			надземная	подземная	помещение (подвальная)		
котельная №1, ул. Луначарского, 113 и котельная № 2, ул. Железнодорожная, 116 Г	Магистральные трубопроводы	26352		26352	-	6296,24	1979 - 2016
	отопление	17843	1336	16507	-	1596,234	1979 - 2016
	ГВС	12748	510	12238	-	1122,5564	1979 - 2016
котельная № 3, ул. Ленина, 127Б	отопление	2914		2914	-	332,962	1985
котельная № 4, ул. Ленина, 147 Б	отопление	2247	120	2127	-	183,305	1983 - 1987
котельная № 5, ул. Ленина, 163Б	отопление	1484		1484	-	144,308	1983, 2015
котельная №6, ул. Комсомольская 102	отопление	4830		4830	-	553,354	1984
	ГВС	4080	1044	3036	-	331,458	1984
котельная №7, ул. Лазурная, 2А	отопление	2982	2418	564	-	241,772	1987, 2017
	ГВС	2182	1864	318	-	123,045	1987, 2017
котельная №8, ул. Ленина, 141	ГВС	90		90	-	3,69	1988
котельная №9, ул. Толстого, 140/1	отопление	520		520	-	38,31	1987, 2014
	ГВС	170		170	-	11,305	1987, 2014
котельная №11, ул. Лупенко 86Б	отопление	1258	576	682	-	134,432	1992, 2008
	ГВС	876		876	-	88,193	1992, 2008
котельная №14, ул. Толстого, 160Д, строение 2	отопление	4076	1588	2488	-	497,69	1991
	ГВС	1552	612	940	-	127,938	1991

Таблица 29 Сведения по основному оборудованию котельных ОАО «РЖД» и УО МО Белореченский район

№ п/п	Адрес котельной	Тип котла	Год установки котла	Мощность котла, Гкал/ч	Дата обследования котлов	Год последнего капитального ремонта	Нормативный срок службы по ГОСТ 21563-2016
Основное топливо -мазут							
1	ОАО РЖД ул. Перонная 11	н/д	1993	1,29	н/д	н/д	не менее 10 лет
		н/д	1993	1,29	н/д	н/д	не менее 10 лет
		н/д	1993	1,29	н/д	н/д	не менее 10 лет
		н/д	1993	1,29	н/д	н/д	не менее 10 лет
2	ОАО "РЖД" ул. Деповская 68	н/д	1993	1,29	н/д	н/д	не менее 10 лет
		н/д	1993	1,29	н/д	н/д	не менее 10 лет
		н/д	1993	1,29	н/д	н/д	не менее 10 лет
Основное топливо -газ							не менее 10 лет
3	МБОУ СОШ № 4 ул. Победы, 170	КЧМ-5	2001	0,086	н/д	н/д	не менее 10 лет
		КЧМ-5	2001	0,086	н/д	н/д	не менее 10 лет
		Сигнал-100	2001	0,086	н/д	н/д	не менее 10 лет
		Сигнал-100	2001	0,086	н/д	н/д	не менее 10 лет
4	МДОУ № 2 ул. Больничная, 135	КСГ-30	2001	0,030	н/д	н/д	не менее 10 лет
		КСГ-30	2001	0,030	н/д	н/д	не менее 10 лет
5	МДОУ № 7 ул. Шалимова 24	АГОВ-23,2	1993	0,02	н/д	н/д	не менее 10 лет
		АГОВ-23,2	1993	0,02	н/д	н/д	не менее 10 лет
6	МДОУ № 3 ул. Победы 311	АГОВ-17	1993	0,01	н/д	н/д	не менее 10 лет
		н/д	1993	0,01	н/д	н/д	не менее 10 лет
		н/д	1993	0,01	н/д	н/д	не менее 10 лет
		н/д	1993	0,01	н/д	н/д	не менее 10 лет
		н/д	1993	0,01	н/д	н/д	не менее 10 лет

Подача централизованного горячего водоснабжения осуществляется на следующих котельных:

- котельная №1, ул. Луначарского, 113;
- котельная № 2, ул. Железнодорожная, 116 Г;
- котельная №6, ул. Комсомольская 102;
- котельная №7, ул. Лазурная, 2А;
- котельная №8, ул. Ленина, 141;
- котельная №9, ул. Толстого, 140/1;
- котельная №11, ул. Луценко 86Б;
- котельная №14, ул. Толстого, 160Д, строение 2.

Основным видом топлива источников теплоснабжения – котельных – является природный газ.

Предписания надзорных органов по источникам тепловой энергии и системе тепловых сетей Белореченского городского поселения Белореченского района отсутствуют.

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

Таблица 30 Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, %	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
МУП «БТС»											
1	котельная №1, ул. Луначарского, 113	23,1	23,1	22,55	0,55	0,0239	6,15	27,08	33,23	11,86	0,5862
2	котельная № 2, ул. Железнодорожная, 116 Г	23,1	23,1	22,55	0,55	0,0239					
3	котельная № 3, ул. Ленина, 127Б	4,4	4,4	4,29	0,11	0,0241	0,47	2,55	3,02	1,27	0,58
4	котельная № 4, ул. Ленина, 147 Б	2,79	2,79	2,72	0,07	0,0239	0,23	2,47	2,69	0,03	0,8843
5	котельная № 5, ул. Ленина, 163Б	2,9	2,9	2,83	0,07	0,0241	0,32	2,26	2,58	0,25	0,7776
6	котельная №6, ул. Комсомольская 102	4,7	4,7	4,58	0,12	0,0247	0,51	2,98	3,48	1,1	0,6331
7	котельная №7, ул. Лазурная, 2А	1,35	1,35	1,32	0,03	0,0257	0,27	0,91	1,17	0,14	0,6708
8	котельная №8, ул. Ленина, 141	0,05	0,05	0,05	0	0,0239	0	0,01	0,01	0,04	0,116
9	котельная №9, ул. Толстого, 140/1	1,7	1,7	1,66	0,04	0,0239	0,12	0,35	0,47	1,19	0,2073
10	котельная №11, ул. Луценко 86Б	3,6	3,6	3,51	0,09	0,0239	0,36	1,93	2,29	1,23	0,5359
11	котельная №14, ул. Толстого, 160Д, строение 2	4,73	4,73	4,62	0,11	0,0239	0,25	2,31	2,55	2,06	0,4875
ОАО «РЖД»											
12	ОАО "РЖД" ул. Перонная 11	5,16	5,16	5,05	0,12	0,0223	0,12	4,3	4,42	0,62	0,8333
13	ОАО "РЖД" ул. Деповская 68	2,58	2,58	2,52	0,06	0,0225	0,09	1,89	1,98	0,55	0,7326

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, %	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
УО МО Белореченский район											
14	МБОУ СОШ № 4 ул. Победы, 170	0,34	0,34	0,33	0,01	0,0235	0,01	0,34	0,35	-0,02	1
15	МДОУ № 2 ул. Больничная, 135	0,06	0,06	0,06	0	0,0185	0	0,06	0,06	0	1
16	МДОУ № 7 ул. Шалимова 24	0,05	0,05	0,05	0	0,0226	0	0,05	0,05	0	1
17	МДОУ № 3 ул. Победы 311	0,13	0,13	0,13	0	0,0154	0	0,08	0,08	0,05	0,6154

Таблица 31 Перспективный балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, %	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
МУП «БТС»											
1	котельная №1, ул. Луначарского, 113	23,1	23,1	22,55	0,55	2,39%	6,16	27,08	33,24	11,86	58,62%
2	котельная № 2, ул. Железнодорожная, 116 Г	23,1	23,1	22,55	0,55	2,39%					
3	котельная № 3, у л. Ленина, 127Б	4,4	4,4	4,31	0,09	2,00%	0,37	2,55	2,93	1,39	58,00%
4	котельная № 4, ул. Ленина, 147 Б	2,79	2,79	2,72	0,07	2,39%	0,23	2,47	2,7	0,03	88,43%
5	котельная № 5, у л. Ленина, 163Б	2,9	2,9	2,83	0,07	2,37%	0,32	2,26	2,57	0,26	77,76%
6	котельная №6, ул. Комсомольская 102	4,7	4,7	4,58	0,12	2,47%	0,6	2,98	3,58	1,01	63,31%

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, %	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
7	котельная №7, ул. Лазурная, 2А	1,35	1,35	1,32	0,03	2,57%	0,22	0,91	1,12	0,19	67,08%
8	котельная №8, ул. Ленина, 141	0,05	0,05	0,05	0	2,39%	0	0,01	0,01	0,04	11,60%
9	котельная №9, ул. Толстого, 140/1	1,7	1,7	1,67	0,03	2,00%	0,11	0,35	0,47	1,2	20,73%
10	котельная №11, ул. Луценко 86Б	3,6	3,6	3,53	0,07	2,00%	0,4	1,93	2,33	1,2	53,59%
11	котельная №14, ул. Толстого, 160Д, строение 2	4,73	4,73	4,62	0,11	2,39%	0,35	2,31	2,66	1,96	48,75%
ОАО «РЖД»											
12	ОАО "РЖД" ул. Перонная 11	5,16	5,16	5,05	0,12	2,23%	0,12	4,3	4,42	0,62	83,33%
13	ОАО "РЖД" ул. Дёповская 68	2,58	2,58	2,52	0,06	2,25%	0,09	1,89	1,98	0,55	73,26%
УО МО Белореченский район											
14	МБОУ СОШ № 4 ул. Победы, 170	0,34	0,34	0,33	0,01	2,35%	0,01	0,34	0,35	-0,02	100,00%
15	МДОУ № 2 ул. Больничная, 135	0,06	0,06	0,06	0	1,85%	0	0,06	0,06	0	100,00%
16	МДОУ № 7 ул. Шалимова 24	0,05	0,05	0,05	0	2,26%	0	0,05	0,05	0	100,00%
17	МДОУ № 3 ул. Победы 311	0,13	0,13	0,13	0	1,54%	0	0,08	0,08	0,05	61,54%

3.9. сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Согласно принятому сценарию развития муниципального образования численность населения на перспективу до 2046 года составит около 52433 человек.

Подача потребителям технической воды в муниципальном образовании не осуществляется.

Прогнозные балансы потребления питьевой воды до 2046 г. рассчитаны на основании расхода питьевой воды в соответствии с СП 31.13330.2021* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и представлены в технико-экономических показателях Генерального плана до 2046 года.

Таблица 32 Техничко-экономические показатели развития Белореченского городского поселения до 2046 года. Генеральный план.

№	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2046 год)
I. Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах МО, в том числе:	га	3850,67
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1612,91
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	32,14
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	33,02
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	65,74
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	98,87
	Зона специализированной общественной застройки	га	74
	Производственная зона	га	353,01
	Коммунально-складская зона	га	0,05
	Зона инженерной инфраструктуры	га	18,4
	Зона транспортной инфраструктуры	га	746,11
	Зона садоводства, огородничества	га	259,78
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	183,83
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	93,98
	Зоны рекреационного назначения	га	6,42
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	185,14
	Зона отдыха	га	3,66
	Зона лесов	га	4,8
	Зона кладбищ	га	29,48
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	49,33

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

№	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2046 год)
	Иные зоны	га	0
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	3800
II. Население			
2.1	Численность населения	чел.	52433
III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения		
	детские дошкольные учреждения	ед.	12
	общеобразовательные школы	ед.	10
	учреждения начального образования	ед.	1
	учреждения дополнительного образования	ед.	8
	учреждения профессионального образования	ед.	4
3.2	Объекты здравоохранения		
	районная больница	ед.	1
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		
	плоскостные спортивные сооружения	ед.	57
	стадионы с трибунами	ед.	2
	спортивные залы	ед.	25
	плавательные бассейны	ед.	8
3.4	Объекты культурно-досугового назначения		
	учреждения культуры	ед.	12
3.5	Объекты торгового назначения		
	объекты торговли	ед.	793
	объекты общественного питания	ед.	83
3.6	Отделения связи		
	почта	ед.	8
IV. Транспорт			
4.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе		
	федерального значения	км	246,37
	регионального и межмуниципального значения	км	7,6
	улично-дорожная сеть	км	8,7
V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление	м³/сут.	11482,8
5.2	Водоотведение	м³/сут.	8861,18
5.3	Энергопотребление	тыс. кВт в год	49811,35
5.4	Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов	м³/год	120595,9

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

№	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2046 год)
5.5	Газоснабжение	тыс.м ³ /год	15729,9

Исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки, а также с учетом данных представленных Администрацией МО Белореченское городское поселение Белореченского района о планируемых мероприятиях на территории МО Белореченское городское поселение Белореченского района по развитию аграрного сектора экономики, промышленного комплекса, здравоохранения, физической культуры и спорта, в сфере образования и культуры до 2046 года.

Централизованное водоснабжение МО Белореченское городское поселение Белореченского района на момент разработки схемы водоснабжения и в течение расчетного срока (до 2046 г.) предназначается для удовлетворения:

- хозяйственно – питьевых нужд населения, бюджетных и прочих потребителей;
- хозяйственно – питьевых и производственных нужд промышленных предприятий;
- полива зеленых насаждений (газонов, скверов) улиц и площадей;
- противопожарных нужд, нужд предприятий и рекреационных объектов.

Прогнозные балансы потребления воды на срок реализации Схемы водоснабжения и водоотведения представлены в таблице ниже.

Таблица 33 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой (годовое, среднесуточное, максимальное суточное) на расчетный период Схемы водоснабжения до 2046 г.

Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические показатели			Прогнозные показатели				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 -2046 гг.
Объем воды из источников водоснабжения всего	тыс.м3	2911,810	3258,462	3089,217	3532,830	2576,460	2576,460	2576,460	4191,222
из поверхностных источников	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
из подземных источников, в том числе:	тыс.м3	2911,810	3258,462	3089,217	3532,830	2576,460	2576,460	2576,460	4191,222
доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расход воды на головных сооружениях на производственные (технологические) нужды	тыс.м3	79,602	57,347	54,37	55,00	136,72	136,72	136,72	139,45
Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс.м3	2832,208	3201,115	3034,847	1883,64	1883,64	1883,64	1883,64	4051,768
Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс.м3	2832,208	3201,115	3034,847	3532,830	2576,460	2576,460	2576,460	4051,768
Объем технической воды, поданной в сеть	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Покупная вода (наименование организации-поставщика)	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Утечки и неучтенный расход технической воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем воды, отпущенной абонентам (реализация):	тыс.м3	1352,620	1439,575	1306,917	1750,830	1750,830	1750,830	1750,830	2847,932
население	тыс.м3	941,359	961,705	955,401	1338,470	1338,470	1338,470	1338,470	2177,1797
бюджетные организации	тыс.м3	158,201	160,204	160,740	158,620	158,620	158,620	158,620	258,01418
прочие предприятия	тыс.м3	253,060	317,666	190,776	253,740	253,740	253,740	253,740	412,73811
в том числе: объем воды, необходимого для приготовления горячей воды	тыс.м3	н/д	н/д						
в т.ч. другие организации, осуществляющие водоснабжение	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расход электроэнергии	тыс. кВт.	2872,270	3137,270	3069,755	3510,573	2560,228	2560,228	2560,228	4164,817
Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/м3	0,986	0,963	0,994	0,994	0,994	0,994	0,994	0,994

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические показатели			Прогнозные показатели				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 -2046 гг.
Среднесуточное водопотребление, тыс.м3									
Объем воды из источников водоснабжения всего	тыс.м3	7,978	8,903	8,464	9,679	7,059	7,059	7,059	11,483
Объем технической воды, поданной в сеть	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расход воды на головных сооружениях на производственные (технологические) нужды	тыс.м3	0,218	0,157	0,149	0,151	0,375	0,375	0,375	0,382
Объем воды, отпущенной абонентам (реализация):	тыс.м3	3,706	3,933	3,581	4,797	4,797	4,797	4,797	7,803
население	тыс.м3	2,579	2,628	2,618	3,667	3,667	3,667	3,667	5,965
бюджетные организации	тыс.м3	0,433	0,438	0,440	0,435	0,435	0,435	0,435	0,707
прочие предприятия	тыс.м3	0,693	0,868	0,523	0,695	0,695	0,695	0,695	1,131
Максимальное среднесуточное водопотребление, тыс.м3									
Объем воды из источников водоснабжения всего	тыс.м3	9,573	10,683	10,156	11,615	8,471	8,471	8,471	13,779
Объем технической воды, поданной в сеть	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расход воды на головных сооружениях на производственные (технологические) нужды	тыс.м3	0,262	0,188	0,179	0,181	0,449	0,449	0,449	0,458
Объем воды, отпущенной абонентам (реализация):	тыс.м3	4,447	4,720	4,297	5,756	5,756	5,756	5,756	9,363
население	тыс.м3	3,095	3,153	3,141	4,400	4,400	4,400	4,400	7,158
бюджетные организации	тыс.м3	0,520	0,525	0,528	0,521	0,521	0,521	0,521	0,848
прочие предприятия	тыс.м3	0,832	1,042	0,627	0,834	0,834	0,834	0,834	1,357

3.10. описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам;

В перспективе на ближайшие 10 лет ожидаются следующие изменения в составе и количестве технологических зон:

1. В 2027-2030 гг. предлагается строительство новых муниципальных ВЗС и сетей водоснабжения, взамен существующих ВЗС и сетей ОАО «РЖД»;
2. Полный отказ от эксплуатации существующих ВЗС и сетей ОАО «РЖД»;
3. Строительство новых объектов и сетей водоснабжения и водоотведения для подключение новых инвестиционных площадок к системе централизованного водоснабжения и водоотведения города (согласно расчетам программы ZULU.) до 2046 года.

3.11. прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами;

Исходя из сведений о фактическом потреблении воды питьевого качества и прогноза развития МО Белореченское городское поселение Белореченского района, произведена оценка изменения объемов отпущенной воды группам абонентов.

В Таблице пункта 3.10. представлены фактические и прогнозные показатели распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов.

3.12. сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

В перспективе предусматривается целый комплекс мероприятий по сокращению потерь и оптимизации собственных нужд на всех этапах ее производства: подачи и реализации, реконструкция водопроводных сетей и арматуры, создание на сетях контрольно-измерительных зон, регулирование напоров воды. Сокращение потерь воды является важным фактором

исключения угрозы дефицита воды и обеспечения развития МО Белореченское городское поселение Белореченского района.

На основании данных по информации, размещенной в ГИС ЖКХ, по состоянию на по состоянию на 10.06.2025 «Оснащенность помещений многоквартирных домов, жилых домов индивидуальными, квартирными и комнатными приборами учета», показатель расчета абонентов по приборам учета 59,12%. В связи с вышеизложенным, объем реализации (расчет по нормативу) превышает подъем воды по приборам учета. Одним из мероприятий в системе водоснабжения на срок реализации Схемы водоснабжения и водоотведения, является оснащенность индивидуальными приборами учета абонентов.

Данные о фактических и перспективных потерях воды питьевого качества по технологическим зонам централизованного водоснабжения на период 2022-2046 г представлены в таблице ниже.

Таблица 34 Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения).

Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические показатели			Прогнозные показатели				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 -2046 гг.
Объем воды из источников водоснабжения всего	тыс.м3	2911,810	3258,462	3089,217	3532,830	2576,460	2576,460	2576,460	4191,222
из поверхностных источников	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
из подземных источников, в том числе:	тыс.м3	2911,810	3258,462	3089,217	3532,830	2576,460	2576,460	2576,460	4191,222
доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расход воды на головных сооружениях на производственные (технологические) нужды	тыс.м3	79,602	57,347	54,37	55,00	136,72	136,72	136,72	139,45
Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс.м3	2832,208	3201,115	3034,847	1883,64	1883,64	1883,64	1883,64	4051,768
Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс.м3	2832,208	3201,115	3034,847	3532,830	2576,460	2576,460	2576,460	4051,768
Объем технической воды, поданной в сеть	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Покупная вода (наименование организации-поставщика)	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в распределительной сети	тыс.м3	1479,588	1761,540	1727,930	1727	688,91	688,91	688,91	1203,84
Объем расходов и потерь	тыс.м3	1559,190	1818,887	1782,3001	1782	825,63	825,63	825,63	1343,29
	%	53,55	55,82	57,69	50,44	32,05	32,05	32,05	32,05
Утечки и неучтенный расход технической воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем воды, отпущенной абонентам (реализация):	тыс.м3	1352,620	1439,575	1306,917	1750,830	1750,830	1750,830	1750,830	2847,932
население	тыс.м3	941,359	961,705	955,401	1338,470	1338,470	1338,470	1338,470	2177,1797
бюджетные организации	тыс.м3	158,201	160,204	160,740	158,620	158,620	158,620	158,620	258,01418
прочие предприятия	тыс.м3	253,060	317,666	190,776	253,740	253,740	253,740	253,740	412,73811
в том числе: объем воды, необходимого для приготовления горячей воды	тыс.м3	н/д	н/д						
в т.ч. другие организации, осуществляющие водоснабжение	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические показатели			Прогнозные показатели				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 -2046 гг.
Расход электроэнергии	тыс. кВт.	2872,270	3137,270	3069,755	3510,573	2560,228	2560,228	2560,228	4164,817
Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/м3	0,986	0,963	0,994	0,994	0,994	0,994	0,994	0,994
Среднесуточное водопотребление, тыс.м3									
Объем воды из источников водоснабжения всего	тыс.м3	7,978	8,903	8,464	9,679	7,059	7,059	7,059	11,483
Объем технической воды, поданной в сеть	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расход воды на головных сооружениях на производственные (технологические) нужды	тыс.м3	0,218	0,157	0,149	0,151	0,375	0,375	0,375	0,382
Потери в распределительной сети	тыс.м3	4,054	4,813	4,734	4,732	1,887	1,887	1,887	3,298
Объем расходов и потерь	тыс.м3	4,272	4,970	4,883	4,882	2,262	2,262	2,262	3,680
	%	53,55	55,82	57,69	50,44	32,05	32,05	32,05	32,05
Объем воды, отпущенной абонентам (реализация):	тыс.м3	3,706	3,933	3,581	4,797	4,797	4,797	4,797	7,803
население	тыс.м3	2,579	2,628	2,618	3,667	3,667	3,667	3,667	5,965
бюджетные организации	тыс.м3	0,433	0,438	0,440	0,435	0,435	0,435	0,435	0,707
прочие предприятия	тыс.м3	0,693	0,868	0,523	0,695	0,695	0,695	0,695	1,131
Максимальное среднесуточное водопотребление, тыс.м3									
Объем воды из источников водоснабжения всего	тыс.м3	9,573	10,683	10,156	11,615	8,471	8,471	8,471	13,779
Объем технической воды, поданной в сеть	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расход воды на головных сооружениях на производственные (технологические) нужды	тыс.м3	0,262	0,188	0,179	0,181	0,449	0,449	0,449	0,458
Потери в распределительной сети	тыс.м3	4,864	5,776	5,681	5,678	2,265	2,265	2,265	3,958
Объем расходов и потерь	тыс.м3	5,126	5,964	5,860	5,859	2,714	2,714	2,714	4,416
	%	53,55	55,82	57,69	50,44	32,05	32,05	32,05	32,05
Объем воды, отпущенной абонентам (реализация):	тыс.м3	4,447	4,720	4,297	5,756	5,756	5,756	5,756	9,363
население	тыс.м3	3,095	3,153	3,141	4,400	4,400	4,400	4,400	7,158
бюджетные организации	тыс.м3	0,520	0,525	0,528	0,521	0,521	0,521	0,521	0,848

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические показатели			Прогнозные показатели				
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 -2046 гг.
прочие предприятия	тыс.м3	0,832	1,042	0,627	0,834	0,834	0,834	0,834	1,357

На перспективу ожидается снижение потерь воды при производстве и транспортировке до 32,05% – плановые показатели Производственной Программы РСО.

3.13. перспективные балансы водоснабжения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)

Перспективные балансы водоснабжения (общий - баланс подачи и реализации питьевой воды, территориальный - баланс подачи питьевой воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации питьевой воды по группам абонентов) на территории МО Белореченское городское поселение Белореченского района представлены в пунктах 3.9. и 3.11 данного Документа.

3.14. расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам;

Чтобы оценить необходимую мощность водозаборных сооружений, был проведен расчет максимальных суточных затрат воды в системе централизованного водоснабжения согласно СП 31.13330.2021.

На основе данных о часовой производительности водозаборного оборудования спрогнозированы резервы (дефициты) систем водоснабжения в условиях предполагаемого варианта развития систем водоснабжения.

При этом необходимо понимать, что проектирование централизованных систем водоснабжения населенных пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на услуги по водоснабжению основан на прогнозировании развития муниципального округа, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих элементов комплекса водопроводных сооружений для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих нагрузок по водоснабжению на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для водозаборных сооружений, насосных станций, а также трасс водопроводных сетей от них, производится после технико- экономического обоснования принимаемых решений.

Таблица 35 Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений, исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, дефицита (резерва) мощностей по эксплуатационным зонам.

Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2046 гг.
	факт	факт	факт	перспективное водопотребление				
в зоне деятельности ООО «Водопровод»								
Установленная производительность системы холодного водоснабжения	19180,80	19180,80	19180,80	19180,80	19180,80	19180,80	19180,80	19180,80
Фактическая суточная производительность системы холодного водоснабжения	7977,56	8927,29	8463,61	9678,99	7058,79	7058,79	7058,79	11482,80
Максимальное суточное водопотребление	9573,07	10712,75	10156,33	11614,78	8470,55	8470,55	8470,55	13779,36
Резерв (+)/дефицит (-) мощности	9607,73	8468,05	9024,47	7566,02	10710,25	10710,25	10710,25	5401,44
Доля резерва, %	50,09	44,15	47,05	39,45	55,84	55,84	55,84	28,16

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения в зоне деятельности ресурсоснабжающих организаций показывает, что на протяжении последних лет в централизованных системах холодного водоснабжения в зоне деятельности ООО «Водопровод» сохраняется резерв мощности.

Необходимо отметить, что существующий резерв производственных мощностей водозаборных сооружений позволяет произвести подключение новых потребителей.

Общий вывод по системам водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района: производственных мощностей всех систем водоснабжения по состоянию на 2025 год достаточно. Однако, в связи с высоким техническим износом объектов и сетей водоснабжения необходимо реконструкция/модернизация существующих ВЗС и сетей водоснабжения, согласно мероприятиям Схемы водоснабжения и водоотведения, п. 4.1. данного Документа.

Кроме того, Схемой водоснабжения предусмотрено в 2027-2047 гг. строительство новых муниципальных ВЗС и сетей водоснабжения для должного и бесперебойного обеспечения централизованным водоснабжением потребителей, вышеуказанных адресов. Рекомендован полный отказ от эксплуатации ВЗС ОАО «РЖД», при условии переключения потребителей на новые.

В том числе, в Схеме водоснабжения учитывается строительство новых объектов и сетей водоснабжения и водоотведения для подключения новых инвестиционных площадок к системе централизованного водоснабжения и водоотведения города (согласно расчетам программы ZULU.) до 2046 года.

3.15. наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

Решение по установлению статуса гарантирующей организации осуществляется на основании критериев определения гарантирующей организации, установленных в правилах организации водоснабжения и (или) водоотведения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 2 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»: «Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»: «Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется».

Объекты водоснабжения и водоотведения находятся в собственности Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района.

В соответствии с пунктом 6 статьи 2 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» определена одна гарантирующая организация в сфере водоснабжения, осуществляющие свою деятельности на законном основании эксплуатации объектов и сетей водоснабжения, указанном в п. 1.1.1 данного Документа.

Ресурсоснабжающая организация обеспечивает услугами водоснабжения жителей, а также предприятия, находящиеся на территории Белореченского городского поселения Белореченского района.

Копия Постановления Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района № 270 от 11.03.2022 г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 14.03.2022

№ 240

город Белореченск

О наделении статусом гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Белореченского городского поселения Белореченского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение требований Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, постановляю:

1. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Водоотведение», осуществляющее деятельность по очистке сточных вод, статусом гарантирующей организации в сфере услуг водоотведения.

2. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Водопровод», осуществляющее деятельность по распределению воды, статусом гарантирующей организации в сфере услуг водоснабжения.

3. Зона деятельности гарантирующих организаций ООО «Водоотведение» и «Водопровод» устанавливается в соответствии с границами Белореченского городского поселения Белореченского района.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 мая 2019 г. № 256 «Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Белореченского городского поселения Белореченского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белореченского городского поселения, начальника управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства С. А. Аверьянова.

6. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Белореченского
городского поселения

А.В. Абрамов

Краткие сведения о ресурсоснабжающей организации
МО Белореченское городское поселение Белореченского района в сфере водоснабжения.
ООО «Водопровод»

Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОПРОВОД"

ИНН: 2303026121

КПП: 230301001

ОГРН: 1072303000175

Место нахождения: 352636, край Краснодарский, р-н Белореченский, г. Белореченск, ул.
Пролетарская, д. 220

Вид деятельности: Забор, очистка и распределение воды (код по ОКВЭД 36.00)

Статус организации: коммерческая, действующая

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью (код
12300 по ОКОПФ).

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

4.1. перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам;

При разработке основных мероприятий по реализации схем водоснабжения учитываются следующие нормативно-правовые утвержденные документы:

- ✓ Внесение изменений в генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утв в 2023 году.
- ✓ Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Белореченское городское поселение Белореченского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 г.) с выделением первой очереди строительства – 10 лет с 2013г. до 2022г. и на перспективу до 2041 года.
- ✓ Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.
- ✓ Мероприятия, направленные на реконструкцию и модернизацию централизованной системы водоснабжения города Белореченска: Строительство водозаборных сооружений и сетей водоснабжения, предусмотренные в границах инвестиционно-привлекательных площадок города Белореченска.
- ✓ Мероприятия, направленные на реконструкцию и модернизацию централизованной системы водоснабжения города Белореченска: предложения ООО "Водопровод"

Мероприятия, предлагаемые в данном Документе, предусматривают как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов системы водоснабжения, внедрение ресурсосберегающих технологий для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Капитальный ремонт (реконструкция/модернизация) и текущий ремонт существующей системы водоснабжения и водоотведения отвечает интересам жителей МО Белореченское городское поселение Белореченского района и позволит:

- повысить комфортность условий проживания населения на территории МО Белореченское городское поселение Белореченского района за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;
- повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения муниципального образования.

Схемой водоснабжения и водоотведения учитываются все мероприятия утвержденных и реализуемых программ в сфере водоснабжения муниципального образования. Перечень мероприятий в сфере водоснабжения, представленных в таблице ниже.

Таблица 36 Мероприятия, направленные на развитие системы водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района на срок реализации Схемы водоснабжения и водоотведения (на период 2026-2046 годы).

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
Разработка ПСД на строительство муниципальных ВЗУ и сетей водоснабжения (взамен существующих ВЗС ОАО "РЖД") 5 ед.		ВЗС, в количестве 5 шт. и сети водоснабжения, являются собственностью ОАО «РЖД». В настоящее время водозаборные сооружения имеют технический износ до 99-100%.	ПСД	2027 г.
Строительство муниципальных ВЗУ и сетей водоснабжения (взамен существующих ВЗС ОАО "РЖД") 5 ед.			С	2027-2030 гг.
Капитальный ремонт	Производственная программа ООО «Водопровод» 2024-2028 гг.	Снижение уровня аварийности, износа систем коммунальной инфраструктуры, снижение уровня потерь		2026 г.
Ремонт мягкой кровли здания насосной станции II-го подъема и здания КНС на в/з «Южный»			Р(М)	
Аварийно-восстановительный ремонт в том числе:				
установка ремонтных хомутов и ремонт водопроводных колодцев			Р(М)	
ремонт и замена насосов и сопутствующей автоматики			Р(М)	
прочие аварийно-восстановительные работы на сетях и объектах			Р(М)	
Итого за 2026 год				
Капитальный ремонт				2027 г.
Ремонт помещения котельной в здании лаборатории на в/з «188 квартал» для последующего переоборудования помещения в электролизную			Р(М)	
Аварийно-восстановительный ремонт в том числе:				
установка ремонтных хомутов и ремонт водопроводных колодцев			Р(М)	

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
ремонт и замена насосов и сопутствующей автоматики			P(М)	
прочие аварийно-восстановительные работы на сетях и объектах			P(М)	
Итого за 2027 год				
Капитальный ремонт				2028 г.
Ремонт мягкой кровли здания лаборатории на в/з «188 квартал»			P(М)	
Аварийно-восстановительный ремонт в том числе:				
установка ремонтных хомутов и ремонт водопроводных колодцев			P(М)	
ремонт и замена насосов и сопутствующей автоматики			P(М)	
прочие аварийно-восстановительные работы на сетях и объектах			P(М)	
Итого за 2028 год				
Водозабор «Южный»				
Капитальный ремонт РП-2 10 кВ	АКТ технического обследования объектов централизованной системы водоснабжения, 2024 г	В настоящее время РП-2 10 кВ находится в нерабочем состоянии, в связи с этим, при повреждении любого из участков линий 10 кВ, отключается все оборудование водозабора с прекращением водоснабжения города. Поиск места повреждения и	P(М)	до 2029 г.

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
		устранение аварии занимает значительное время.		
Реконструкция ВЛ – электроснабжения артезианских скважин площадок №1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17		Линии электропередач выполнены неизолированными проводами. Замена голых проводов марки АС на самонесущие изолированные провода марки СИП-3, протяженностью 5,800 км	Р(М)	до 2028 г.
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 20 (51288/1) дебитом 25 м3/час,;			Р(М)	
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 23 (58231) дебитом 63 м3/час,;			Р(М)	
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 29 (72597) дебитом 25 м3/час,;			Р(М)	
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 9 (40517) дебитом 35 - 45 м3/час;			Р(М)	
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 10 (58241) дебитом 20 м3/час;			Р(М)	
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 14 (36255) дебитом 30 м3/час;			Р(М)	
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 15 (40788) дебитом 40 м3/час;			Р(М)	
		В настоящее время данные ВЗС не действуют.		2028-2030 гг.

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 22 (58156) дебитом 24 м3/час;			P(M)	
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианских скважин водозабора «Южный» №17(51110) и № 18 (51301). По данным гидрогеологической организации на данной площадке водоносные горизонты проседают (выклиниваются).			P(M)	
Футеровка РЧВ №1 и №2 2х3000 м3 водозабора «Южный» полиэтиленом (2х1175 м2)		Не допускается попадание в очищенную воду грунтовых, талых, дождевых и других неочищенных вод. Одновременно из соображений сохранности сооружений и экономии чистой воды не допускается утечка чистой воды в грунт, что привело бы к его размыву и просадке резервуара.	P(M)	до 2028 г.
Обустройство в границах ЗСО I пояса: строительство ограждений 17 - ти площадок арт. скважин из железобетонных секций высотой не менее 2-х метров с верхним дополнительным ограждением на водозаборе «Южный».		Объекты легко доступным для несанкционированных действий со стороны третьих лиц.	С	2029 г.

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
Строительство дополнительной станции обезжелезивания на водозаборе «Южный»		Обеспечение потребителей питьевой водой должного качества и объема	С	2030 г.
Замена насосного оборудования ВНС 2-го подъема в/з «Южный» с установкой УПП		Повышение энергоэффективности системы водоснабжения	Р(М)	2028 г.
Замена водоводов от скважин площадок 1;2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 до здания камеры переключения (на материал труб – полиэтилен)		Труба стальная, диаметром:100 мм - 1130,4 м;150 мм - 536м; 200 мм - 3089м; 250 мм - 2329 м; 300 мм - 1203м; 400 мм - 1066м	По результатам замеров ультразвуковым толщиномером толщина стенок трубопроводов снижена в среднем на 50 - 57 %	2030 г.
Замена водоводов от скважин площадки 8 до площадки 12 (на материал труб – полиэтилен)		Водоводы 150 мм - 1120м; 200 мм- 1215м; 250 мм - 1208м; 300 мм- 165м; 400 мм- 1360м		2030 г.
Замена трубопровода от площадки 17 до площадки 16 (на материал труб – полиэтилен)		Труба стальная, диаметром:150 мм - 787м;		2030 г.
Замена водовода от площадки 15 до площадки 13 (на материал труб – полиэтилен)		Труба стальная, диаметром:150 мм - 442м; 200 мм - 500м; 300 мм - 445м;		2030 г.

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
Водозабор «188 квартал»				
Герметизация и защита стен и днища РЧВ №1 V= 1000 м3 и РЧВ №2 V= 1000 м3 - футеровка внутренних поверхностей	АКТ технического обследования объектов централизованной системы водоснабжения, 2024 г	Не допускается попадание в очищенную воду грунтовых, талых, дождевых и других неочищенных вод. Одновременно из соображений сохранности сооружений и экономии чистой воды не допускается утечка чистой воды в грунт, что привело бы к его размыву и просадке резервуара.	P(M)	2029-2030 гг.
Замена трех насосов станции II подъема водозабора «188 квартал» 200 м3/ч			P(M)	2029 г.
Замена водопровода по ул. Ленина от ул. Железнодорожной до жилого дома ул. Ленина, 225 Ду 300 мм, протяженностью 925 м.	Предложения Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края	Обеспечение бесперебойности предоставления услуг, снижение потерь	P(M)	2026-2030 гг.
Замена водопровода по ул. Ленина от ул. Железнодорожной до жилого дома ул. Ленина, 225 Ду 500 мм, протяженностью 650 м.			P(M)	
Замена водопровода по ул. Ленина от ул. Железнодорожной до жилого дома ул. Ленина, 225 Ду 200 мм, протяженностью 2500 м.			P(M)	
Замена водопровода по ул. Ленина от ул. Железнодорожной до жилого дома ул. Ленина, 225 Ду 150 мм, протяженностью 500 м.			P(M)	

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
Замена водопровода по ул. Ленина от ул. Железнодорожной до жилого дома ул. Ленина, 225 Ду 100 мм, протяженностью 150 м.			P(M)	
Замена водопровода по ул. Кирова от ул. Мира до ул. Луценко Ду 200 мм, протяженностью 185 м.			P(M)	
Замена водопровода к МКД ул. Ленина, 159 – Ду 100 мм, протяженностью – 80 м			P(M)	
Замена водопровода к МКД ул. Ленина, 151 – Ду 110 – 35 м			P(M)	
Замена водопровода к МКД ул. Ленина, Ду 50 – 35 м			P(M)	
Замена сети водоснабжения по ул. Шалимова от ул. Интернациональная, 3 (управления образования) до ул. 40 лет Октября Ду 100 мм, протяженностью 140 м.			P(M)	
Замена сети водоснабжения по ул. Гоголя от ул. Ленина до дома №155 ул. Интернациональная Ду 225, протяженностью 426 м.			P(M)	
Замена водопровода по ул. 8 Марта от ул. Луначарского до ул. Советская, далее по ул. Советская до ул. 40 лет Октября Ду 150 мм, протяженностью 955 м.			P(M)	
Сеть водоснабжения по ул. Интернациональная от ул. 40 лет Октября до ул. Карла Либкнехта Ду 200, протяженностью 640 м.			P(M)	
Замена сети водоснабжения по ул. Пролетарская от ул. Карла Либкнехта до ул. Международная Ду 200 мм, протяженностью 670 м.			P(M)	
Замена сети водоснабжения по ул. Луначарского от ул. Чапаева до дома ул. Луначарского, 120 Ду 100, протяженностью 120 м.			P(M)	
Водопровод по ул. Мира от ул. Первомайская до ул. Дундича Ду 280 мм, протяженностью 450 м.			P(M)	
Водопровод по ул. 40 лет Октября от ул. Интернациональной до ул. Советская Ду 200 мм, протяженностью 700 м.			P(M)	

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
Мероприятия, направленные на реконструкцию и модернизацию централизованной систмы водоснабжения города Белореченска: Предложения ООО "Водопровод"				
Разработка проектной документации для капитального ремонта магистрального водовода от водозабора «Южный» до г. Белореченска, расположенного по ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Степной, ул. Революционной, ул. Новоселовской и ул. Кирова, диаметром 530 мм, протяженностью 2108 м;	Предложения ООО "Водопровод"	Мероприятия, направленные на реконструкцию и модернизацию централизованной систмы водоснабжения	ПСД	до 2046 г.
Капитальный ремонт магистрального водовода от водозабора «Южный» до г. Белореченска, расположенного по ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Степной, ул. Революционной, ул. Новоселовской и ул. Кирова, диаметром 530 мм, протяженностью 2108 м;			Р(М)	до 2046 г.
Разработка проектной документации для капитального ремонта сборных водоводов от артезианских скважин водозабора «Южный», диаметром 100/150/200/250/300/400 мм, общей протяженностью 16411,06 м. (диаметры и протяженность прилагаются);			ПСД	до 2046 г.
Капитальный ремонт сборных водоводов от артезианских скважин водозабора «Южный», диаметром 100/150/200/250/300/400 мм, общей протяженностью 16411,06 м. (диаметры и протяженность прилагаются);			Р(М)	до 2046 г.
Капитальный ремонт двух резервуаров чистой воды объемом 1000 м3 водозабора "188 квартал" г.Белореченск;			Р(М)	до 2046 г.
Капитальный ремонт двух резервуаров чистой воды объемом 3000 м3 водозабора "Южный" г.Белореченск;			Р(М)	до 2046 г.
Замена сети водоснабжения по ул. Пролетарская от ул. Международная до КНС №3 диаметром 200 мм, протяженностью 2278 м		устранение технического износа основных средств	Р(М)	до 2046 г.

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
Замена ограждения площадок артезианских скважин водозабора «Южный» (12 шт.);		Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.	P(M)	до 2046 г.
Мероприятия, направленные на реконструкцию и модернизацию централизованной системы водоснабжения города Белореченска: Строительство водозаборных сооружений и сетей водоснабжения, предусмотренные в границах инвестиционно-привлекательных площадок города Белореченска.				
Строительство трубопровода Дн 219 мм от пересечения ул. Победы с ул. Конармейской до планируемых к возведению МКД - ориентировочная протяженность 1300 метров	Инвестиционная площадка: Земельный массив площадью 58 га, расположенный на въезде в город с	Обеспечение централизованным водоснабжением новых потребителей: население и социально	С	до 2046 г.
Реконструкция трубопровода холодного водоснабжения с увеличением диаметра труб с Дн 110/150 мм до Дн 219 мм от ул. Пролетарская, 98 до			P(M)	до 2046 г.

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
пересечения ул. Победы с ул. Конармейской - ориентировочная протяженность 3100 м	федеральной трассы Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск в северной части Белореченского городского поселения, в кадастровом квартале 23:39:1103001, в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее - ПЗЗ) расположен в территориальной зоне Ж4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Имеются	значимые объекты в новых районах города.		
Реконструкция трубопровода холодного водоснабжения с увеличением диаметра трубы с Дн 160 мм до Дн 315 мм по ул. Победы, от пересечения ул. Победы с ул. Первомайской до СОШ №3 - ориентировочная протяженность 1659 м			P(M)	до 2046 г.
Строительство нового трубопровода Дн 315 мм по ул. Победы, от СОШ №3 до планируемых к возведению МКД - ориентировочная протяженность 1459 м				до 2046 г.
Закольцовка трубопроводов Дн 315 мм и Дн 219 мм рядом с планируемыми к возведению МКД				до 2046 г.
Мероприятия направленные на реконструкцию станций второго подъема с заменой насосного оборудования водозаборов «Южный» и «188 квартал»			P(M)	до 2046 г.
Капитальный ремонт водоводов артезианских скважин водозабора «Южный»			P(M)	до 2046 г.

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
	потенциальные инвесторы по освоению данного массива. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 120 тыс. кв. м. Также в границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада, поликлиники, физкультурно-оздоровительного комплекса, иных коммерческих объектов.			
Строительство сетей водоснабжения диаметром 315 мм., протяженностью 2160 м. В 2026 году подключение абонентов к централизованной системе водоснабжения, объем водопотребления нового строительства - 688 м ³ /сутки	Инвестиционная площадка: Земельный участок - бывшая территория		С	2026 г.
Строительство сетей водоснабжения диаметром 315 мм., протяженностью 40 м.	маслоэкстракционного завода, площадью 73,1		С	2026 г.

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории инвестплощадки диаметром 315 мм., протяженностью 40 м.	тыс. кв.м., с кадастровым номером 23:39:1101298:14, расположенный по адресу: город Белореченск, улица Мира, 2 в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Имеются потенциальные инвесторы по освоению данного массива. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 56 тыс. кв. м.		С	2026 г.
Строительство сетей водоснабжения диаметром 200 мм., протяженностью 664 м. В 2026 году подключение абонентов к	Инвестиционная площадка: Земельный		С	2026 г.

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
централизованной системе водоснабжения, объем водопотребления нового строительства - 347,58 м3/сутки с учетом строительства школы	участок площадью 62,6 тыс. кв. м, с кадастровым номером 23:39:1101334:341, расположенный по адресу: город Белореченск, ул. Тополиная аллея, в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 40 тыс. кв. м. В целях обеспечения граждан, в том числе, граждан, имеющих трех и более детей, которым были предоставлены			
Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории инвестплощадки диаметром 200 мм., протяженностью 664 м.			С	
Строительство сетей водоснабжения диаметром 250 мм., протяженностью 2296 м.			С	
Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории инвестплощадки диаметром 250 мм., протяженностью 2296 м.			С	

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
	земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 23:39:1101893, объектами образования, в границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада.			
Строительство сетей водоснабжения диаметром 200 мм., протяженностью 430 м.	Инвестиционная площадка: Земельный массив, расположенный по адресу: город Белореченск, территория «ЛАРА», кадастровый квартал 23:39:0706007, в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой		С	до 2046 г.
Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории инвестплощадки диаметром 200 мм., протяженностью 430 м.			С	до 2046 г.

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
	зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 100 тыс. кв. м. В границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада.			
Строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм., протяженностью 2370 м.	Инвестиционная площадка: В соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность		С	до 2046 г.
Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории инвестплощадки диаметром 200 мм., протяженностью 2360 м.			С	до 2046 г.

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
	бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» администрацией Белореченского городского поселения, были предоставлены земельные участки в кадастровых кварталах 23:39:1103001 и 23:39:0706002, которые в настоящее время объектами инженерной инфраструктуры не обеспечены.			
Строительство сетей водоснабжения диаметром 219 мм., протяженностью 1914,76 м.	Инвестиционная площадка: В соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории по адресу:		С	до 2046 г.
Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории инвестплощадки диаметром 200 мм., протяженностью 1391,46 м.			С	до 2046 г.
Капитальный ремонт с увеличением мощности трубопровода от КНС №3 по ул. Пролетарская до ул. Карла Либкнехта			Р(М)	до 2046 г.

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
	г. Белореченск, СОТ «Ромашка», СОТ «Ветерок», СОТ «Росинка-2», в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Ориентировочное количество возводимых индивидуальных жилых домов - 544. Также в границах указанной территории предусмотрено строительство общеобразовательной школы и детского сада.			

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Техническое обоснование мероприятия по водоснабжению	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год
Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций				
Ремонт системы периметральной и объектовой охранной сигнализации водозаборных сооружений		мероприятия по охране объектов водоснабжения и предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на них	P(M)	до 2046 г.
Ремонт системы охранного освещения водозаборных сооружений			P(M)	до 2046 г.
Устройство инженерных сооружений и заграждений противодействия несанкционированному пересечению посторонними лицами границ зон безопасности водозабора «188 квартал»			C	до 2046 г.
Устройства средств ограничения скорости движения автотранспорта водозабора «188 квартал»			C	до 2046 г.
Устройство контрольно-пропускного пункта водозаборов «188 квартал» и водозабора «Южный»			C	до 2046 г.
Ремонт верхнего дополнительного ограждения водозаборов «188 квартал» и водозабора «Южный»			P(M)	до 2046 г.

4.2. технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных актуализацией схем водоснабжения и водоотведения;

Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения представлены в таблице данного пункта.

Реконструкция существующих и строительство сетей водоснабжения на участках, требующих замены

Сети водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района имеют большую степень технического износа, на некоторых участках до 99%. Это является причиной повышенного количества аварий на сетях и большого количества потерь воды. В целях устранения этих проблем необходимо провести мероприятия по замене ветхих участков трубопроводов.

В соответствии Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 марта 2025 года № 131/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2025. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализация», установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры.

Документ представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для прокладки наружных сетей водоснабжения и канализации, рассчитанный на установленную единицу измерения.

Таблица 37 Стоимостные показатели, учитывающие устройство сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием (ПЭ RC)

Диаметр трубопровода, мм	Стоимостной показатель на 1 км трассы, тыс. руб.		
	Всего	в том числе:	
		проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства
110	381,22	26,49	7,43
125	483,78	33,44	9,44
160	772,26	52,09	15,09
200	1 182,65	78,34	23,14
250	1 878,99	126,40	36,72
315	3 780,14	254,35	73,87
355	3 794,86	255,34	74,16
400	4 786,48	322,05	93,54
500	7 504,57	504,92	146,65
630	11 897,12	800,50	232,49

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Диаметр трубопровода, мм	Стоимостной показатель на 1 км трассы, тыс. руб.		
	Всего	в том числе:	
		проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости	затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства
710	18 790,59	1 356,72	365,27
800	23 823,76	1 719,66	463,12
900	26 232,97	1 894,15	509,94
1000	32 338,00	2 334,94	628,61

Таблица 14-06-003

Наружные инженерные сети водоснабжения

из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал,

с креплением (группа грунтов 1-3)

Измеритель: 1 км

Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3):

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2025, тыс. руб.
14-06-003-01	диаметром 110 мм глубиной 2 м	7 719,33
14-06-003-02	диаметром 110 мм глубиной 3 м	15 033,78
14-06-003-03	диаметром 110 мм глубиной 4 м	116 863,82
14-06-003-04	диаметром 110 мм глубиной 5 м	139 418,35
14-06-003-05	диаметром 125 мм глубиной 2 м	8 080,62
14-06-003-06	диаметром 125 мм глубиной 3 м	15 394,07
14-06-003-07	диаметром 125 мм глубиной 4 м	117 104,51
14-06-003-08	диаметром 125 мм глубиной 5 м	139 694,96
14-06-003-09	диаметром 160 мм глубиной 2 м	8 659,97
14-06-003-10	диаметром 160 мм глубиной 3 м	15 987,87
14-06-003-11	диаметром 160 мм глубиной 4 м	117 655,83
14-06-003-12	диаметром 160 мм глубиной 5 м	140 355,64
14-06-003-13	диаметром 200 мм глубиной 2 м	9 715,90
14-06-003-14	диаметром 200 мм глубиной 3 м	16 867,85

Таблица 14-07-003

Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением
(группа грунтов 1-3)

Измеритель: 1 км

Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3):

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2025, тыс. руб.
14-07-003-01	диаметром 160 мм глубиной 2 м	7 092,81
14-07-003-02	диаметром 160 мм глубиной 3 м	9 406,07
14-07-003-03	диаметром 160 мм глубиной 4 м	119 289,89
14-07-003-04	диаметром 160 мм глубиной 5 м	141 119,32
14-07-003-05	диаметром 200 мм глубиной 2 м	6 690,43
14-07-003-06	диаметром 200 мм глубиной 3 м	8 466,41
14-07-003-07	диаметром 200 мм глубиной 4 м	116 745,86
14-07-003-08	диаметром 200 мм глубиной 5 м	138 780,66
14-07-003-09	диаметром 315 мм глубиной 2 м	8 002,69
14-07-003-10	диаметром 315 мм глубиной 3 м	9 790,80
14-07-003-11	диаметром 315 мм глубиной 4 м	118 036,33
14-07-003-12	диаметром 315 мм глубиной 5 м	140 013,53
14-07-003-13	диаметром 400 мм глубиной 2 м	8 963,47
14-07-003-14	диаметром 400 мм глубиной 3 м	10 811,54
14-07-003-15	диаметром 400 мм глубиной 4 м	119 160,79

4.3. сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения;

Настоящей Схемой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство муниципальных ВЗУ и сетей водоснабжения (взамен существующих ВЗС ОАО "РЖД") 5 ед.

В настоящее время водозаборные сооружения ОАО «РЖД» имеют технический износ до 99-100%.

Проектом предусмотрено в 2027-2030 гг. строительство новых муниципальных ВЗС и сетей водоснабжения для должного и бесперебойного обеспечения централизованным водоснабжением потребителей, вышеуказанных адресов. Рекомендован полный отказ от эксплуатации данных ВЗС при условии переключения потребителей на новые.

- Обустройство в границах ЗСО I пояса: строительство ограждений 17 - ти площадок арт. скважин из железобетонных секций высотой не менее 2-х метров с верхним дополнительным ограждением на водозаборе «Южный».
- Строительство дополнительной станции обезжелезивания на водозаборе «Южный»
- Строительство новых объектов и сетей водоснабжения и водоотведения для подключения новых инвестиционных площадок к системе централизованного водоснабжения и водоотведения города (согласно расчетам программы ZULU.) до 2046 года.

Строительство водозаборных сооружений и сетей водоснабжения, предусмотренные в границах инвестиционно-привлекательных площадок города Белореченска.

- Земельный массив площадью 58 га, расположенный на въезде в город с федеральной трассы Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск в северной части Белореченского городского поселения, в кадастровом квартале 23:39:1103001, в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее - ПЗЗ) расположен в территориальной зоне Ж4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Имеются потенциальные инвесторы по освоению данного массива. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 120 тыс. кв. м. Также в границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада, поликлиники, физкультурно-оздоровительного комплекса, иных коммерческих объектов.

- Подключение в 2026 году к централизованной системе водоснабжения: Земельный участок - бывшая территория маслоэкстракционного завода, площадью 73,1 тыс. кв.м., с кадастровым номером 23:39:1101298:14, расположенный по адресу: город Белореченск, улица Мира, 2 в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в

соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Имеются потенциальные инвесторы по освоению данного массива. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 56 тыс. кв. м.

- Подключение в 2026 году к централизованной системе водоснабжения: Земельный участок площадью 62,6 тыс. кв. м, с кадастровым номером 23:39:1101334:341, расположенный по адресу: город Белореченск, ул. Тополиная аллея, в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 40 тыс. кв. м. В целях обеспечения граждан, в том числе, граждан, имеющих трех и более детей, которым были предоставлены земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 23:39:1101893, объектами образования, в границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада.

- Земельный массив, расположенный по адресу: город Белореченск, территория «ЛАРА», кадастровый квартал 23:39:0706007, в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 100 тыс. кв. м. В границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада.

- В соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» администрацией Белореченского городского поселения, были предоставлены земельные участки в кадастровых кварталах 23:39:1103001 и 23:39:0706002, которые в настоящее время объектами инженерной инфраструктуры не обеспечены.

- В соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории по адресу: г. Белореченск, СОТ «Ромашка», СОТ «Ветерок», СОТ «Росинка-2», в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Ориентировочное количество возводимых индивидуальных жилых домов - 544. Также в границах указанной территории предусмотрено строительство общеобразовательной школы и детского сада.

4.4. сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение;

Для оперативного реагирования и решения аварийных ситуаций создана Единая дежурно-диспетчерская служба РСО. Приём заявок производится круглосуточно. Диспетчер

обеспечивает выезд оперативно-выездных бригад по заявкам потребителей и осуществляет контрольные мероприятия.

Получение информации бригадой осуществляется также с помощью телефонной связи.

Схемой водоснабжения рекомендовано в перспективе рассмотреть установку комплексной автоматической системы управления технологическими процессами предназначена для автоматизации процессов управления, защиты и контроля функционирования водозабора.

Система управления контролирует:

- подачу воды из водозаборных скважин в резервуары чистой воды насосными агрегатами насосных станций 1 подъема;
- давление и уровень воды в резервуарах чистой воды для соответствующего подключения или отключения насосных станций 1 подъема на расход или пополнение водой.
- ведет учет количества воды, поступающей от насосных станций 1 подъема и насосной установки 2 и 3 подъема, с возможностью передачи данных для учета на верхний информационный уровень.

Принципы построения системы

Комплексная автоматическая система управления является распределенной системой управления на базе программируемых логических контроллеров, построенной по модульному принципу с распределенной системой ввода-вывода, со щитами контроллеров, содержащими следующие компоненты:

- монтажные стойки контроллера (базовая и расширения),
- процессорные, функциональные, сигнальные, коммутационные модули и модули ввода-вывода, устанавливаемые в стойки контроллера,
- преобразователи сигналов от датчиков,
- клеммные сборки, для подключения кабелей от датчиков и измерительных преобразователей, установленных на периферии,
- оборудование для обеспечения работы микроконтроллера (блоки питания, автоматические выключатели и другое).

Датчики и преобразователи, установленные на периферии, обеспечивают измерения необходимых технологических параметров, путем преобразования физических величин в сигналы стандартного универсального токового интерфейса и передачи их в контроллеры.

Технические характеристики системы Комплексная автоматическая система управления позволяет:

- осуществлять сбор данных о состоянии и положении исполнительных органов оборудования, участвующего в технологических процессах;
- осуществлять сбор данных о параметрах технологических процессов;

-
- сохранять данные в базе данных;
 - осуществлять управление технологическими процессами по заложенным функциональным алгоритмам в местном, автоматическом и дистанционном режимах с АРМ и местных пультов управления технологическим оборудованием;
 - предоставлять необходимые формы отчетности;
 - передавать необходимый объем данных о работе станции в центральную диспетчерскую.

4.5. сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду;

В ходе проведенного анализа установлено: уровень оснащённости приборами коммерческого учёта воды составил в среднем 71%. К 2046 году планируется установка приборов учета у 99 % потребителей.

Информация по описанию существующей системы коммерческого учета питьевой воды и планов по установке приборов учета представлена в п.3.5. данного Документа.

При расчете за потребленный ресурс показания данных приборов учета учитываются ресурсоснабжающей организацией. В случае отсутствия приборов учета у потребителей, в расчете за потребляемый ресурс применяют нормативы потребления холодного водоснабжения.

4.6. описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, муниципального образования, муниципального округа и их обоснование;

На водоводах и линиях водопроводной сети в необходимых случаях надлежит предусматривать установку:

- Поворотных затворов (здвижек) для выделения ремонтных участков;
- Клапанов для впуска и выпуска воздуха при опорожнении и заполнении трубопроводов;
- Клапанов для впуска и заземления воздуха;
- Вантузов для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов;
- Выпусков для сброса воды при опорожнении трубопроводов;
- Компенсаторов;
- Монтажных вставок;
- Обратных клапанов или других типов клапанов автоматического действия для выключения ремонтных участков;
- Регуляторов давления;

- Аппаратов для предупреждения повышения давления при гидравлических ударах или при неисправности регуляторов давления.

На самотечно-напорных водоводах следует предусматривать устройство разгрузочных камер или установку аппаратуры, предохраняющих водоводы при всех возможных режимах работы от повышения давления выше предела, допустимого для принятого типа труб.

Водоводы и водопроводные сети надлежит прокладывать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Водопроводные сети находятся в пределах существующих границ населенного пункта МО Белореченское городское поселение Белореченского района.

4.7. рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен;

В перспективе до 2046 года не планируется размещать новые насосные станции.

В период с 2026 г. по 2046 г. запланировано проектирование и строительство новых водопроводных сетей с целью обеспечения централизованным водоснабжением новых потребителей (объекты жилой застройки, социальной инфраструктуры и т.д.):

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения остаются в границах муниципального образования.

Все объекты систем холодного водоснабжения находятся в пределах существующих границ населенных пунктов МО Белореченское городское поселение Белореченского района.

4.8. границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;

Все объекты систем холодного водоснабжения находятся в пределах населённых пунктов, охваченных централизованными системами водоснабжения. Увеличение зон размещения систем за пределами данных населённых пунктов не планируется.

В границах населённых пунктов в пределах существующих технологических зон могут произойти изменения, связанные с развитием систем водоснабжения и подключением новых потребителей.

4.9. карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Согласно п. 11 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»):

- для систем водоснабжения и водоотведения для поселений, городских округов с численностью населения 150 тыс. человек и менее не обязательна разработка электронных моделей.

Численность населения МО Белореченское городское поселение Белореченского района по состоянию на 01.01.2025 года составляет 52433 чел.

Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения представлены в формате файлов, образованных геоинформационной системой «Zulu».

5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

5.1. сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод;

Эксплуатация водопроводной сети не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф. При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативного воздействия сетевая вода на состояние почвы и подземных вод не окажет. При производстве строительных работ вода для целей производства не требуется. Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода питьевого качества.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных водных объектов в МО Белореченское городское поселение Белореченского района от загрязнения должны включать в себя следующие мероприятия:

- Соблюдения режима водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос.
- Проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос, экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод).
- Проведение компенсационного лесовосстановления. Рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон.

Технологический процесс забора воды из поверхностного источника и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также её строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоёмы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод может наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

В настоящее время не на всех объектах ВЗС Белореченского городского поселения Белореченского района утверждены и соблюдены санитарно-защитные зоны. Данным документом предусмотрены мероприятия «Работы по ограждению первого пояса ЗСО артезианских скважин».

5.2. сведения о мерах на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)

На водозаборе «Южный», поднятая из скважин вода по стальным сборным водоводам поступает на станцию обезжелезивания воды. Далее, перед поступлением в РЧВ, вода обеззараживается гипохлоритом натрия, и после поступает в резервуары чистой воды. Из РЧВ вода поступает в насосную станцию второго подъема и оттуда направляется в распределительную сеть города.

На водозаборе «188 квартал», поднятая со скважин вода обеззараживается гипохлоритом натрия и поступает в резервуары чистой воды. Далее вода поступает в насосную станцию второго подъема и оттуда направляется в распределительную сеть города.

Условия хранения гипохлорита натрия на ВЗС муниципального образования.

Гипохлорит натрия хранится в закрытых, сухих, прохладных, хорошо проветриваемых нежилых помещениях. Продукт разлагается при хранении, и условия должны обеспечивать минимальную скорость его разложения.

Требования

Температура — не выше 15°C, при температуре выше 35°C гипохлорит натрия быстро разлагается с потерей активного хлора. При температуре ниже -7°C продукт начинает кристаллизоваться, а при -25°C и ниже — полностью застывает.

Защита от света — особенно от прямых солнечных лучей. Ультрафиолетовый свет увеличивает скорость разложения гипохлорита натрия.

Исключение контакта с несовместимыми веществами — органическими продуктами, горючими материалами, кислотами. Присутствие кислот способствует разложению продукта с выделением газообразного хлора.

Под каждой ёмкостью установлен поддон или стакан высотой не ниже максимального уровня заполнения ёмкости. Материалы поддона и стакана должны быть устойчивы к коррозионному воздействию гипохлорита натрия.

Тара

Для хранения гипохлорита натрия используют ёмкости из коррозионно-стойкого материала к воздействию продукта.

Некоторые варианты:

стальные гуммированные цистерны или контейнеры;

полиэтиленовые канистры или бочки ёмкостью 20–60 л.

Ёмкости заполнены не более чем на 90% объёма. Крышки люков контейнеров должны быть оборудованы воздушником для сброса выделяющегося в процессе распада кислорода.

Не допускается хранение в таре из полиэтилентерефталата (ПЭТ) — она теряет структурную целостность при взаимодействии с гипохлоритом натрия. Также не допускается

использование стеклянных контейнеров (бутылок, банок) для хранения растворов гипохлорита натрия.

Сроки

Рекомендуемый срок хранения гипохлорита натрия — не более 6 месяцев с даты изготовления. Скорость падения концентрации активного хлора зависит от условий хранения: например, в летнее время концентрация снижается со 190 г/дм^3 до 145 г/дм^3 за 1 месяц хранения.

6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

В таблице ниже приведен перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в сфере водоснабжения на территории МО Белореченское городское поселение Белореченского района на период 2026-2046 г с указанием необходимых объемов финансирования.

Таблица 38 Объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории МО Белореченское городское поселение Белореченского района на период 2026-2046 г.

Наименование мероприятий	Перечень муниципальных программ в сфере водоснабжения	Статус мероприятия: Р(М)-реконструкция (модернизация), С - строительство	Срок реализации мероприятия, год	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2046 гг.
Разработка ПСД на строительство муниципальных ВЗУ и сетей водоснабжения (взамен существующих ВЗС ОАО "РЖД") 5 ед.		ПСД	2027 г.	8000		8000				
Строительство муниципальных ВЗУ и сетей водоснабжения (взамен существующих ВЗС ОАО "РЖД") 5 ед.		С	2027-2030 гг	56160		56160				
Капитальный ремонт	Производственная программа ООО «Водопровод» 2024-2028 гг.		2026 г.							
Ремонт мягкой кровли здания насосной станции II-го подъема и здания КНС на в/з «Южный»		Р(М)		704,63						
Аварийно-восстановительный ремонт в том числе:				1321,39						
установка ремонтных хомутов и ремонт водопроводных колодцев		Р(М)		456,12						
ремонт и замена насосов и сопутствующей автоматики		Р(М)		554,47						

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

прочие аварийно-восстановительные работы на сетях и объектах	P(M)			310,8					
Итого за 2026 год				2026,02					
Капитальный ремонт									
Ремонт помещения котельной в здании лаборатории на в/з «188 квартал» для последующего переоборудования помещения в электролизную	P(M)				707,61				
Аварийно-восстановительный ремонт в том числе:					1378,38				
установка ремонтных хомутов и ремонт водопроводных колодцев	P(M)		2027 г.	2085,99	475,79				
ремонт и замена насосов и сопутствующей автоматики	P(M)				578,39				
прочие аварийно-восстановительные работы на сетях и объектах	P(M)				324,2				
Итого за 2027 год					2085,99				
Капитальный ремонт									
Ремонт мягкой кровли здания лаборатории на в/з «188 квартал»	P(M)					933,81			
Аварийно-восстановительный ремонт в том числе:						1213,92			
установка ремонтных хомутов и ремонт водопроводных колодцев	P(M)		2028 г.	2147,73		419,02			
ремонт и замена насосов и сопутствующей автоматики	P(M)					509,38			
прочие аварийно-восстановительные работы на сетях и объектах	P(M)					285,52			
Итого за 2028 год						2147,73			
Водозабор «Южный»									

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Капитальный ремонт РП-2 10 кВ	АКТ технического обследования объектов централизованной системы водоснабжения, 2024 г	P(M)	до 2029 г.	8300			8300		
Реконструкция ВЛ – электроснабжения артезианских скважин площадок №1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17		P(M)	до 2028 г.	11325,71		11325,71			
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 20 (51288/1) дебитом 25 м3/час,;		P(M)	2028-2030 гг.	2504,61			2504,61		
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 23 (58231) дебитом 63 м3/час,;		P(M)		6311,61			6311,61		
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 29 (72597) дебитом 25 м3/час,;		P(M)		2504,61			2504,61		
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 9 (40517) дебитом 35 - 45 м3/час;		P(M)		4508,29			4508,29		
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 10 (58241) дебитом 20 м3/час;		P(M)		2003,69			2003,69		
Капитальный ремонт либо перебуривание артезианской скважины водозабора «Южный» № 14 (36255) дебитом 30 м3/час;		P(M)		3005,53			3005,53		

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Капитальный ремонт либо перебурирование артезианской скважины водозабора «Южный» № 15 (40788) дебитом 40 м3/час;		P(M)		4007,37			4007,37		
Капитальный ремонт либо перебурирование артезианской скважины водозабора «Южный» № 22 (58156) дебитом 24 м3/час;		P(M)		2404,42			2404,42		
Капитальный ремонт либо перебурирование артезианских скважин водозабора «Южный» №17(51110) и № 18 (51301). По данным гидрогеологической организации на данной площадке водоносные горизонты проседают (выклиниваются).		P(M)		3205,90			3205,90		
Футеровка РЧВ №1 и №2 2х3000 м3 водозабора «Южный» полиэтиленом (2х1175 м2)		P(M)	до 2028 г.	8026,03			8026,03		
Обустройство в границах ЗСО I пояса: строительство ограждений 17 - ти площадок арт. скважин из железобетонных секций высотой не менее 2-х метров с верхним дополнительным ограждением на водозаборе «Южный».		C	2029 г.	42500,00			42500		
Строительство дополнительной станции обезжелезивания на водозаборе «Южный»		C	2030 г.	181440,00				181440	
Замена насосного оборудования ВНС 2-го подъема в/з «Южный» с установкой УПП		P(M)	2028 г.	1835,14			1835,136		

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

Замена водоводов от скважин площадок 1;2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 до здания камеры переключения (на материал труб – полиэтилен)		По результатам замеров ультразвуковым толщиномером толщина стенок трубопроводов снижена в среднем на 50 - 57 %	2030 г.	17584,39				17584,392	
Замена водоводов от скважин площадки 8 до площадки 12 (на материал труб – полиэтилен)			2030 г.	9527,84				9527,84	
Замена трубопровода от площадки 17 до площадки 16 (на материал труб – полиэтилен)			2030 г.	607,56				607,564	
Замена водовода от площадки 15 до площадки 13 (на материал труб – полиэтилен)			2030 г.	2607,56				2607,56	
Водозабор «188 квартал»									
Герметизация и защита стен и днища РЧВ №1 V= 1000 м3 и РЧВ №2 V= 1000 м3 - футеровка внутренних поверхностей	АКТ технического обследования объектов централизованной системы водоснабжения, 2024 г	P(M)	2029-2030 гг.	889,92				432	457,92
Замена трех насосов станции II подъема водозабора «188 квартал» 200 м3/ч		P(M)	2029 г.	1945,24				1945,2442	
Замена водопровода по ул. Ленина от ул. Железнодорожной до жилого дома ул. Ленина, 225 Ду 300 мм, протяженностью 925 м.	Предложения Администрации Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края	P(M)	2026-2030 гг.	7964,61		7964,61			
Замена водопровода по ул. Ленина от ул. Железнодорожной до жилого дома ул. Ленина, 225 Ду 500 мм, протяженностью 650 м.		P(M)		9010,69		9010,69			
Замена водопровода по ул. Ленина от ул. Железнодорожной до жилого		P(M)		13519,75		13519,75			

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

дома ул. Ленина, 225 Ду 200 мм, протяженностью 2500 м.							
Замена водопровода по ул. Ленина от ул. Железнодорожной до жилого дома ул. Ленина, 225 Ду 150 мм, протяженностью 500 м.		P(M)		2698,36		2698,36	
Замена водопровода по ул. Ленина от ул. Железнодорожной до жилого дома ул. Ленина, 225 Ду 100 мм, протяженностью 150 м.		P(M)		616,30		616,30	
Замена водопровода по ул. Кирова от ул. Мира до ул. Луценко Ду 200 мм, протяженностью 185 м.		P(M)		857,73		857,73	
Замена водопровода к МКД ул. Ленина, 159 – Ду 100 мм, протяженностью – 80 м		P(M)		328,69		328,69	
Замена водопровода к МКД ул. Ленина, 151 – Ду 110 – 35 м		P(M)		147,43		147,43	
Замена водопровода к МКД ул. Ленина, Ду 50 – 35 м		P(M)		125,67		125,67	
Замена сети водоснабжения по ул. Шалимова от ул. Интернациональная, 3 (управления образования) до ул. 40 лет Октября Ду 100 мм, протяженностью 140 м.		P(M)		575,20		575,20	
Замена сети водоснабжения по ул. Гоголя от ул. Ленина до дома №155 ул. Интернациональная Ду 225, протяженностью 426 м.		P(M)		2243,98		2243,98	
Замена водопровода по ул. 8 Марта от ул. Луначарского до		P(M)		4418,60		4418,60	

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

ул. Советская, далее по ул. Советская до ул. 40 лет Октября Ду 150 мм, протяженностью 955 м.						
Сеть водоснабжения по ул. Интернациональная от ул. 40 лет Октября до ул. Карла Либкнехта Ду 200, протяженностью 640 м.		P(M)		2967,30		2967,30
Замена сети водоснабжения по ул. Пролетарская от ул. Карла Либкнехта до ул. Международная Ду 200 мм, протяженностью 670 м.		P(M)		3106,39		3106,39
Замена сети водоснабжения по ул. Луначарского от ул. Чапаева до дома ул. Луначарского, 120 Ду 100, протяженностью 120 м.		P(M)		493,04		493,04
Водопровод по ул. Мира от ул. Первомайская до ул. Дундича Ду 280 мм, протяженностью 450 м.		P(M)		3054,92		3054,92
Водопровод по ул. 40 лет Октября от ул. Интернациональной до ул. Советская Ду 200 мм, протяженностью 700 м.		P(M)		3245,48		3245,48
Мероприятия, направленные на реконструкцию и модернизацию централизованной систмы водоснабжения города Белореченска: Предложения ООО "Водопровод"						
Разработка проектной документации для капитального ремонта магистрального водовода от водозабора «Южный» до г. Белореченска, расположенного по ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Степной, ул. Революционной, ул.	Предложения ООО "Водопровод"	ПСД	до 2046 г.	210571,3		1220,0

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Новоселовской и ул. Кирова, диаметром 530 мм, протяженностью 2108 м;						
Капитальный ремонт магистрального водовода от водозабора «Южный» до г. Белореченска, расположенного по ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Степной, ул. Революционной, ул. Новоселовской и ул. Кирова, диаметром 530 мм, протяженностью 2108 м;		P(M)	до 2046 г.			22766,4
Разработка проектной документации для капитального ремонта сборных водоводов от артезианских скважин водозабора «Южный», диаметром 100/150/200/250/300/400 мм, общей протяженностью 16411,06 м. (диаметры и протяженность прилагаются);		ПСД	до 2046 г.			6100,0
Капитальный ремонт сборных водоводов от артезианских скважин водозабора «Южный», диаметром 100/150/200/250/300/400 мм, общей протяженностью 16411,06 м. (диаметры и протяженность прилагаются);		P(M)	до 2046 г.			136211,8
Капитальный ремонт двух резервуаров чистой воды объемом 1000 м3 водозабора "188 квартал" г.Белореченск;		P(M)	до 2046 г.			3200,0

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Капитальный ремонт двух резервуаров чистой воды объемом 3000 м3 водозабора "Южный" г.Белореченск;		P(M)	до 2046 г.			8026,0
Замена сети водоснабжения по ул. Пролетарская от ул. Международная до КНС №3 диаметром 200 мм, протяженностью 2278 м		P(M)	до 2046 г.			10547,1
Замена ограждения площадок артезианских скважин водозабора «Южный» (12 шт.);		P(M)	до 2046 г.			22500,0
Мероприятия, направленные на реконструкцию и модернизацию централизованной системы водоснабжения города Белореченска: Строительство водозаборных сооружений и сетей водоснабжения, предусмотренные в границах инвестиционно-привлекательных площадок города Белореченска.						
Строительство трубопровода Дн 219 мм от пересечения ул. Победы с ул. Конармейской до планируемых к возведению МКД - ориентировочная протяженность 1300 метров	Инвестиционная площадка: Земельный массив площадью 58 га, расположенный на въезде в город с федеральной трассы Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск в северной части Белореченского городского поселения, в кадастровом квартале 23:39:1103001, в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с Правилами	C	до 2046 г.			471,24
Реконструкция трубопровода холодного водоснабжения с увеличением диаметра труб с Дн 110/150 мм до Дн 219 мм от ул. Пролетарская, 98 до пересечения ул. Победы с ул. Конармейской - ориентировочная протяженность 3100 м		P(M)	до 2046 г.	14343,922		1123,72
Реконструкция трубопровода холодного водоснабжения с увеличением диаметра трубы с Дн 160 мм до Дн 315 мм по ул. Победы, от пересечения ул. Победы с ул. Первомайской до		P(M)	до 2046 г.			601,37

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

СОШ №3 - ориентировочная протяженность 1659 м	землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее - ПЗЗ) расположен в территориальной зоне Ж4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Имеются потенциальные инвесторы по освоению данного массива. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 120 тыс. кв. м. Также в границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада, поликлиники, физкультурно-оздоровительного комплекса, иных коммерческих объектов.					
Строительство нового трубопровода Дн 315 мм по ул. Победы, от СОШ №3 до планируемых к возведению МКД - ориентировочная протяженность 1459 м			до 2046 г.			528,87
Закольцовка трубопроводов Дн 315 мм и Дн 219 мм рядом с планируемыми к возведению МКД			до 2046 г.			1268,72
Мероприятия направленные на реконструкцию станций второго подъема с заменой насосного оборудования водозаборов «Южный» и «188 квартал»		P(M)	до 2046 г.			6750,00
Капитальный ремонт водоводов артезианских скважин водозабора «Южный»		P(M)	до 2046 г.			3600,00
Строительство сетей водоснабжения диаметром 315 мм., протяженностью 2160 м. В 2026 году подключение	Инвестиционная площадка: Земельный участок - бывшая территория	С	2026 г.	476,184	236,85	

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

абонентов к централизованной системе водоснабжения, объем водопотребления нового строительства - 688 м3/сутки	маслоэкстракционного завода, площадью 73,1 тыс. кв.м., с кадастровым номером 23:39:1101298:14, расположенный по адресу: город Белореченск, улица Мира, 2 в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Имеются потенциальные инвесторы по освоению данного массива. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 56 тыс. кв. м.	С	2026 г.		13,04	
Строительство сетей водоснабжения диаметром 315 мм., протяженностью 40 м.						
Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории инвестплощадки диаметром 315 мм., протяженностью 40 м.		С	2026 г.		226,29	
Строительство сетей водоснабжения диаметром 200 мм., протяженностью 664 м. В 2026 году подключение абонентов к централизованной системе водоснабжения, объем водопотребления нового строительства - 347,58 м3/сутки с учетом строительства школы	Инвестиционная площадка: Земельный участок площадью 62,6 тыс. кв. м, с кадастровым номером 23:39:1101334:341, расположенный по адресу: город Белореченск, ул.	С	2026 г.	22163,384	5422,43	

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории инвестплощадки диаметром 200 мм., протяженностью 664 м.	Тополиная аллея, в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 40 тыс. кв. м. В целях обеспечения граждан, в том числе, граждан, имеющих трех и более детей, которым были предоставлены земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 23:39:1101893, объектами образования, в границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада.	С								
Строительство сетей водоснабжения диаметром 250 мм., протяженностью 2296 м.		С								
Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории инвестплощадки диаметром 250 мм., протяженностью 2296 м.		С			16740,95					

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

Строительство сетей водоснабжения диаметром 200 мм., протяженностью 430 м.	Инвестиционная площадка: Земельный массив, расположенный по адресу: город Белореченск, территория «ЛАРА», кадастровый квартал 23:39:0706007, в соответствии с Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Ориентировочная площадь возводимого жилья - 100 тыс. кв. м. В границах вышеуказанной территории планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада.	С	до 2046 г.			156,95
Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории инвестиционной площадки диаметром 200 мм., протяженностью 430 м.		С	до 2046 г.	313,900		156,95
Строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм., протяженностью 2370 м.	Инвестиционная площадка: В соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О	С	до 2046 г.	1726,450		865,05
Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории		С	до 2046 г.			861,40

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

инвестплощадки диаметром 200 мм., протяженностью 2360 м.	предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» администрацией Белореченского городского поселения, были предоставлены земельные участки в кадастровых кварталах 23:39:1103001 и 23:39:0706002, которые в настоящее время объектами инженерной инфраструктуры не обеспечены.					
Строительство сетей водоснабжения диаметром 219 мм., протяженностью 1914,76 м.	Инвестиционная площадка: В соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории по адресу: г. Белореченск, СОТ «Ромашка», СОТ «Ветерок», СОТ «Росинка-2», в соответствии с	С	до 2046 г.	1206,770		698,89
Строительство сетей противопожарного водоснабжения на территории инвестплощадки диаметром 200 мм., протяженностью 1391,46 м.		С	до 2046 г.			507,88
Капитальный ремонт с увеличением мощности трубопровода от КНС №3 по ул.		Р(М)	до 2046 г.	3600,00		3600,00

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Пролетарская до ул. Карла Либкнехта	Генеральным планом данная территория относится к жилой зоне, в соответствии с ПЗЗ расположен в территориальной зоне Ж 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Ориентировочное количество возводимых индивидуальных жилых домов - 544. Также в границах указанной территории предусмотрено строительство общеобразовательной школы и детского сада.					
Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций						
Ремонт системы периметральной и объектовой охранной сигнализации водозаборных сооружений		P(M)	до 2046 г.	131500,00		14400,00
Ремонт системы охранного освещения водозаборных сооружений		P(M)	до 2046 г.			
Устройство инженерных сооружений и заграждений противодействия		C	до 2046 г.			30000,00

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

несанкционированному пересечению границ зон безопасности водозабора «188 квартал»						
Устройства средств ограничения скорости движения автотранспорта водозабора «188 квартал»		С	до 2046 г.			2100,00
Устройство контрольно-пропускного пункта водозаборов «188 квартал» и водозабора «Южный»		С	до 2046 г.			69000,00
Ремонт верхнего дополнительного ограждения водозаборов «188 квартал» и водозабора «Южный»		Р(М)	до 2046 г.			16000,00
Всего финансовых потребностей на реализацию мероприятий в сфере централизованного водоснабжения				830267,47	24652,548	805614,92

*Примечание: точная сумма финансовых вложений определяется ПСД на стадии выполнения работ.

** Мероприятия, направленные на реконструкцию и модернизацию централизованной системы водоснабжения города Белореченска: Строительство водозаборных сооружений и сетей водоснабжения, предусмотренные в границах инвестиционно-привлекательных площадок города Белореченска в данном Документе носят рекомендуемый характер. Для строительства объектов водоснабжения необходимо разработка ПСД.

Необходимо отметить, что указанные объёмы инвестиций носят прогнозный характер и должны ежегодно уточняться в соответствии с финансовыми возможностями бюджетов, ресурсоснабжающих организаций, требованиями действующего законодательства, стадии реализации мероприятий.

В соответствии с пунктом 85 правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³ в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоснабжения, позволит обеспечить:

- повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
- модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию системы водоснабжения с учетом современных требований;
- уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

В таблице ниже представлены плановые показатели развития централизованной системы водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района на период до 2046 г.

Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.

Таблица 39 Плановые показатели развития централизованной системы водоснабжения МО Белореченское городское поселение Белореченского района 2026-2046 гг.

Показатели	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2046 гг.
в зоне деятельности ООО «Водопровод» г. Белореченск											
Показатели качества питьевой воды											
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	4,74	4,74	4,74	4,74	4,51	4,30	4,09	3,90	3,71	3,54
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3,29	3,29	3,29	3,29	3,13	2,98	2,84	2,71	2,58	2,46
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения											
Количество перерывов в подаче воды зафиксированных на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.	1,73	1,73	1,73	1,5	1,43	1,36	1,30	1,23	1,18	1,12

*Схема водоснабжения
Белореченского городского поселения Белореченского района.*

Показатели	Ед. изм.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035- 2046 гг.
Показатели энергетической эффективности процесса водоснабжения											
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05	32,05
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб.м *	кВт*ч/ куб.м	0,9937	0,9937	0,9937	0,9937	0,9937	0,9937	0,9937	0,9937	0,9937	0,9937

* учитывается показатель рассчитанный исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

В соответствии с пунктами 5, 6 статьи 7 Федерального закона от 07.12.2011 №416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети, которой непосредственно присоединены к указанным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, муниципального округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Бесхозяйные сети и объекты водоснабжения в Муниципальном образовании Белореченское городское поселение Белореченского района отсутствуют.